



MUNICIPALIDAD DE PÉREZ ZELEDÓN

SESIÓN ORDINARIA 301-2016

ACTA N°301

Celebrada por el Concejo Municipal de Pérez Zeledón, en el Complejo Cultural, Distrito San Isidro, el día nueve de febrero de dos mil dieciséis, comprobado el quórum se inicia la sesión municipal al ser las dieciocho horas con catorce minutos.

MIEMBROS PRESENTES:

PRESIDENTE: Kemly Jiménez Tabash (Presidenta Municipal en ejercicio)

VICEPRESIDENTE: -----

REGIDORES PROPIETARIOS: Lenin Navarro Gamboa, Roy Mora Araya, Fernando Umaña Salas.

REGIDORES SUPLENTE: Juan Durán Cubillo (Propiedad), Virginia Camacho Torres (Propiedad), Adis Elena Solís Solís, Gilberto Monge Ortiz (Propiedad), Freddy Barrantes Mora, Felipe Mora Molina (Propiedad), Juan Rafael Herrera Díaz.

SÍNDICOS PROPIETARIOS: Enrique Brenes Jiménez, Néstor Quirós Godínez, Marcelino Salas Jiménez, Diego Salazar Miranda, Ferdinando Segura Mata, Reney Durán Gamboa.

SÍNDICOS SUPLENTE: Dineth Villalobos Araya (Propiedad), Carmen Jiménez Molina, Virginia Varela Castro, Yamileth Mata Montero.

ALCALDE MUNICIPAL: ---.

SECRETARIA MUNICIPAL: Karen Arias Hidalgo.

ENCARGADO DE SONIDO: Byron Quesada Jiménez.

INTERPRETE DE LESCO: ---.

MIEMBROS AUSENTES:

REGIDORES PROPIETARIOS: Geinier Alvarado Guzmán, Cira Obando Granados, David Adolfo Araya Amador, Wilberth Ureña Bonilla y Manuel Alfaro Jara.



1 **REGIDORES SUPLENTE:** José Noé Calvo Calvo, Jenny Leiva Fernández.

2 **SÍNDICOS PROPIETARIOS:** Luis Ángel Salazar Vargas, Eduardo Sánchez
3 Jiménez, Rafael Ángel Valverde Quirós, Milton Badilla Fallas, Rafael Zúñiga
4 Arias.

5 **SÍNDICOS SUPLENTE:** Marlin Castillo Garro, Margarita Solís Rodríguez,
6 Johanna Granados Brenes, Floribeth Mora Vargas, Eduviges Gamboa Elizondo,
7 Ivannia Navarro Elizondo.

8

9 **ORDEN DEL DÍA**

10

11 I. Entonación de las letras del Himno del Cantón.

12 II. Juramentación de miembros de Juntas de Educación y Administrativas.

13 III. Aprobación de las actas:

14 a) Extraordinaria 126-16.

15 b) Ordinaria 300-16.

16 IV. Informe de la Alcaldía Municipal.

17 V. Mociones.

18 VI. Dictámenes de Comisión.

19 VII. Correspondencia.

20 VIII. Atención al señor Leiner Chaves Sibaja.

21

22 **ARTÍCULO I.** Entonación de las letras del Himno del Cantón

23 Se entonan las letras del Himno al Cantón.

24

25 **ARTÍCULO II.** Juramentación miembros de Juntas de Educación y
26 Administrativas.

27

28 No se presentan miembros de las Juntas de Educación y Administrativas.

29

30 **ARTÍCULO III.** Aprobación de las actas:



1 Extraordinaria 126-16.

2

3 Se inhibe la regidora Kemly Jiménez Tabash, debido a que no estuvo
4 presente en dicha sesión, el regidor Fernando Umaña Salas asume la
5 Presidencia.

6

7 El señor Fernando Umaña Salas, Presidente Municipal en ejercicio, somete a
8 votación de los señores Concejales el contenido del acta extraordinaria
9 126-16, la cual se aprueba con cinco votos.-----

10

11 a. Ordinaria 300-16.

12

13 Se inhiben los regidores: Juan Durán Cubillo y Virginia Camacho Torres,
14 debido a que no estuvieron presentes en dicha sesión, queda un quorum de
15 seis regidores.

16

17 La señora Kemly Jiménez Tabash, Presidenta Municipal en ejercicio, somete
18 a votación de los señores Concejales el contenido del acta ordinaria 300-16,
19 la cual se aprueba con cuatro votos, se consignan los votos negativos de los
20 regidores: Kemly Jiménez Tabash y Gilberto Monge Ortiz.-----

21

22 **ARTÍCULO IV.** Informe de la Alcaldía Municipal

23

24 No se hace presente la señora Vera Violeta Corrales Blanco, Alcaldesa Municipal.

25

26 **ARTÍCULO V:** Mociones

27

28 No se presentan mociones.

29

30 **ARTÍCULO VI:** Dictámenes de Comisión.



1 No se presentan dictámenes de comisión.

2

3 **ARTÍCULO VII:** Correspondencia.

4

5 **ACUERDO 1:** Copia de documento OFI-0014-16-SCC, dirigido a la
6 Contraloría General de la República, suscrito por el señor Gerardo Vargas
7 Valverde, Presidente del Comité Cantonal de Deportes y Recreación Pérez
8 Zeledón, quien comunica que el Comité Cantonal de Deportes y Recreación
9 de Pérez Zeledón, en sesión ordinaria N° 0002-16, artículo 8), inciso 3),
10 celebrada el 20 de enero de 2016 aprobó el informe financiero y liquidación
11 presupuestaria correspondiente al año 2015.

12

13 La señora Kemly Jiménez Tabash, Presidenta Municipal en ejercicio solicita
14 se tome nota.-----

15

16 **ACUERDO 2:** Copia del documento OFI-0007-16-SCC, dirigido a la
17 Contraloría General de la República, suscrito por el señor Gerardo Vargas
18 Valverde, Presidente del Comité Cantonal de Deportes y Recreación Pérez
19 Zeledón, quien comunica que en sesión ordinaria N° 0002-16, artículo 8),
20 inciso 2), celebrada el 20 de enero de 2016 se aprobó el presupuesto
21 extraordinario N° 1-2016 del Comité Cantonal de Deportes y Recreación de
22 Pérez Zeledón y su respectivo POA.

23

24 La señora Kemly Jiménez Tabash, Presidenta Municipal en ejercicio, indica
25 que, el documento queda a disposición de los interesados en la Secretaría
26 Municipal.-----

27

28 **ACUERDO 3:** Documento suscrito por el señor Wilberth Vargas Guerrero,
29 Director de Escuela de Música Sinfónica de Pérez Zeledón, quien comunica el
30 informe de ejecución y la liquidación presupuestaria de la Asociación Escuela



1 de Música Sinfónica de Pérez Zeledón, para el ejercicio económico 2015
2 correspondiente a ₡27.428.460,00.

3
4 La señora Kemly Jiménez Tabash, Presidenta Municipal en ejercicio, indica
5 que, el documento queda a disposición de los interesados en la Secretaría
6 Municipal.-----

7
8 **ACUERDO 4:** OFI-0194-16-DAM suscrito por la señora Vera Violeta Corrales
9 Blanco, Alcaldesa Municipal, quien informa que ha procedido a solicitar tres
10 día de vacaciones a partir del 03 de febrero al 05 de enero del presente.

11
12 La señora Kemly Jiménez Tabash, Presidenta Municipal en ejercicio, indica
13 que se toma nota.-----

14
15 **ACUERDO 5:** OFI-0199-16-DAM suscrito por la señora Vera Violeta Corrales
16 Blanco, Alcaldesa Municipal, quien brinda respuesta al acuerdo
17 TRA-046-16-SSC, referente a monumento de los excombatientes y adjunta el
18 documento OFI-044-16-PCU, suscrito por el señor Elidio Fonseca Sánchez,
19 Servicios Municipales, quien brinda un informe de lo solicitado.

20
21 La regidora Kemly Jiménez Tabash indica que se ha profanado el lugar donde
22 yacen los restos de los excombatientes del 48, indica que el Concejo aprobó
23 escriturar esos 200 metros del antiguo Monumento; sin embargo a la fecha no
24 se ha realizado nada al respecto.

25
26 El regidor Lennin Navarro Gamboa, propone se realice un paso elevado sobre
27 la carretera interamericana, como monumento o plaza que recuerde los
28 caídos en la guerra del 48, señala que ejemplo de ello lo ha visto en otros
29 países.



1 La señora Kemly Jiménez Tabash, Presidenta Municipal en ejercicio, traslada
2 el documento a la Comisión de Cultura.-----

3
4 **ACUERDO 6:** Documento suscrito por el Pbro. Edgar Orozco Alfaro, quien
5 solicita la colaboración para la donación del terreno municipal, donde
6 actualmente se encuentra construida la Capilla El Invu (Divino Niño),
7 requieren formalizar los trámites necesarios para la donación del terreno, para
8 tramitar el proyecto de ley a nombre de su representada, Temporalidades de
9 la Diócesis de San Isidro de El General, además solicita de ser posible un
10 convenio de uso de las propiedades, mientras se formalizan los trámites de la
11 donación de los terrenos.

12
13 La señora Kemly Jiménez Tabash, Presidenta Municipal en ejercicio, traslada
14 el documento a la Comisión de Vivienda y la Comisión de Jurídicos.-----

15
16 **ACUERDO 7:** Documento suscrito por el señor Marco Ney Retana Solís,
17 Coordinador de CODEPAZ, quien comunica su interés para que se declare de
18 interés cultural el Festival de Papalotes con el fin de lograr una ayuda
19 económica para solventar algunos de sus gastos.

20
21 La señora Kemly Jiménez Tabash, Presidenta Municipal en ejercicio, traslada
22 el documento a la Comisión de Asuntos Culturales.-----

23
24 **ACUERDO 8:** Copia de OFI-023-16-AMT, dirigido al Doctor Gustavo
25 Rodríguez Herrera, Ministerio de Salud, suscrito por el señor José Campos
26 Fernández, Coordinador Mercado y Terminal, quien informa sobre lo realizado
27 en acatamiento a las ordenes sanitarias N° ARSPZ-ER S-005-2016 Y ARSPZ-
28 ERS-0129-2016, emitidas por el área rectora de salud, contra las
29 instalaciones de la Terminal de Buses, por incumplimiento a la Ley 7600.
30 Entre otros asuntos informa que para dichas obra se ha presupuestado y



1 adjudicado un monto de \$35.000.000,00, se dará orden de inicio del proyecto
2 el 15 de febrero de 2016, se contemplan varias obras entre ellas losetas
3 táctiles.

4

5 La señora Kemly Jiménez Tabash, Presidenta Municipal en ejercicio, traslada
6 el documento a la Comisión de Asuntos Jurídicos.-----

7

8 **ACUERDO 9:** Copia de documento DFOE-DL-0158, dirigido a la señora Vera
9 Violeta Corrales Blanco, Alcaldesa Municipal, suscrito por el señor Douglas
10 Castro Salazar, Gerente de Área a.i., de la Contraloría General de la
11 República, quien informa que con fundamento en lo señalado en el artículo
12 21 de su Ley Orgánica, estará iniciando la fase de planificación de una
13 auditoría de carácter especial, acerca de la ejecución de los recursos
14 provenientes de la Ley N°. 8114 en la Municipalidad de Pérez Zeledón.

15

16 La señora Kemly Jiménez Tabash, Presidenta Municipal en ejercicio, traslada
17 el documento a la Comisión de Asuntos Jurídicos.-----

18

19 **ACUERDO 10:** Recurso de amparo, emitido por la Sala Constitucional,
20 expediente 16-001306-0007-CO, recurso interpuesto por los vecinos del
21 residencial El Valle, contra la Municipalidad de Pérez Zeledón, indican en
22 resumen que hace 10 años la calle del lugar se encontraba asfaltada, no
23 obstante se fue deteriorando, lo que la hace totalmente intransitable, no
24 existen aceras y se ven obligados a caminar por la calle. Solicitan que se
25 declare con lugar el recurso y se les brinde un acceso adecuado a los niños,
26 adultos mayores y personas con discapacidad.

27

28 La señora Kemly Jiménez Tabash, Presidenta Municipal en ejercicio, traslada
29 el documento a la Junta Vial Cantonal.-----

30



1 **ACUERDO 11:** Copia de documento, dirigido a la Señora Vera Violeta
2 Corrales Blanco, Alcaldesa Municipal, suscrito por la señora Gabriela Leiva
3 Icaza, Directora de Procesos ASOGERA, quien reenvía nota de la señora
4 Xinia Espinoza y el criterio del área de Asesoría Legal del IMAS, con respecto
5 al tiempo de duración del convenio sobre el uso de la propiedad que su
6 representada desea otorgarle a esta asociación. Dicho tiempo de uso no
7 podría ser por menos de 30 años de acuerdo al tipo de infraestructura
8 (Hospitalaria), la cual les está ayudando a construir.

9
10 La señora Kemly Jiménez Tabash, Presidenta Municipal en ejercicio, traslada
11 el documento a la Administración Municipal.-----

12
13 **ACUERDO 12:** Copia de documento RVLA/SGDEA/DEA, dirigido a la señora
14 Vera Violeta Corrales Blanco, Alcaldesa Municipal, suscrito por el señor
15 Eduardo Murillo Marchena, Jefe Depto. Evaluación Ambiental, SETENA,
16 quien brinda un plazo de 30 días hábiles para que se emita criterio técnico
17 sobre acuerdo tomado para el Concejo Municipal, sobre el no otorgamiento de
18 permisos, autorizaciones municipales y certificados de uso para represas
19 hidroeléctricas en el Distrito de San Pedro.

20
21 La señora Kemly Jiménez Tabash, Presidenta Municipal en ejercicio, no
22 direcciona el documento, el cual se incluirá en la correspondencia de la
23 próxima semana. -----

24
25 **ACUERDO 13:** Nota suscrita por el señor Luis Bernal Montes de Oca
26 Figueroa, Presidente de la Cámara Costarricense del Libro, quien invita al
27 Concejo Municipal a participar de la conferencia de prensa, que se llevará a
28 cabo el día martes 16 de febrero a las 4:00 p.m. en la Sala de Audiovisuales
29 del Complejo Cultural, donde se compartirá información relacionada con la
30 Feria Nacional del Libro.



1 La señora Kemly Jiménez Tabash, Presidenta Municipal en ejercicio, indica
2 que todos los regidores quedan invitados a la conferencia.-----

3

4 **ARTÍCULO VIII:** Atención Señor Leinier Chaves Sibaja

5

6 La señora Kemly Jiménez Tabash, Presidenta Municipal en ejercicio, presenta
7 moción de orden, para incluir un artículo en la agenda, con el objetivo de
8 atender al señor Leiner Chaves Sibaja.

9

10 La señora Presidenta Municipal en ejercicio, somete a votación de los señores
11 regidores, la moción de orden presentada por su persona.

12

13 **ACUERDO 14.** Se aprueba la moción de orden presentada por la señora
14 Kemly Jiménez Tabash, para brindar atención al señor Leiner Chaves Sibaja,
15 se avala mediante acuerdo aprobado con siete votos, se consigna el voto
16 negativo del regidor Felipe Mora Molina.-----

17

18 El señor Leiner Chaves Sibaja, fiscal de la Asociación de Inquilinos del
19 Mercado Municipal, expresa que actualmente se están realizando algunas
20 mejoras en las instalaciones del Mercado Municipal, con el fin de cumplir con
21 la Ley 7600, lo cual agradece; sin embargo se está dejando de lado un
22 aspecto muy importante que tiene que ver con la segunda etapa del proyecto
23 de mejoras de las instalaciones del Mercado Municipal, situaciones que han
24 sido analizadas por la Auditoría Interna y por medio de dos Ingenieros
25 externos que la Asociación ha contratado.

26 A su criterio primero se debió trabajar en las mejoras de la segunda etapa,
27 luego el proyecto de gas y por último el asunto de la Ley 7600.
28 Adicionalmente agrega que debe de existir una póliza de riesgos, tomando en
29 cuenta la gran cantidad de personas que trabajan y visitan las instalaciones
30 del Mercado Municipal.



1 La señora Jiménez recuerda que existe una orden sanitaria desde hace más
2 de tres años, indica que las autoridades municipales no han cumplido todas
3 las recomendaciones emitidas en su oportunidad.

4

5 Seguidamente solicita a la Secretaría Municipal enviar una nota a la
6 Administración con carácter de urgencia para que se rinda un informe al
7 respecto y se les comuniquen a los inquilinos con la finalidad de cumplir la
8 orden sanitaria referente a la electricidad.

9

10 El regidor Freddy Barrantes Mora, hace un llamado a las nuevas autoridades
11 políticas, para que cumplan la orden sanitaria relacionada con las
12 instalaciones de la Terminal de Buses y Mercado Municipal.

13

14 Seguidamente la señora Presidenta Municipal en ejercicio, abre el espacio de
15 participación en el cual se tratan asuntos varios:

16

17 a. El señor Reney Durán Gamboa, indica que no es justo que en la agenda
18 del Concejo Municipal, no se incluya el espacio o participación de los
19 síndicos.

20

21 b. El señor Luis Enrique Brenes Navarro, se refiere a una nota que
22 enviaron algunos vecinos del sector sur de Villa Ligia calle la Torre.
23 Indica que dichos vecinos están molestos con un acuerdo que tomó el
24 Concejo Municipal hace como un mes, de donar un lote de 6.000 metros
25 al Ministerio de Educación para la construcción de un Colegio. Propone
26 que se anule el acuerdo, desde la perspectiva no personal sino de los
27 vecinos de la comunidad.

28

29 La señora Kemly Jiménez Tabash, Presidenta Municipal en ejercicio, solicita a
30 la Comisión de Jurídicos que analicen dicho acuerdo y que la próxima



1 semana presenten un análisis del mismo, recomienda que el señor Brenes se
2 integre a dicha comisión.

3

4 La regidora Virginia Camacho Torres, apoya la anulación de este acuerdo,
5 tomando en cuenta que dicho terreno es un pulmón para los vecinos de dicha
6 comunidad.

7

8 El regidor Lennin Navarro Gamboa, indica que un Centro Educativo también
9 es un espacio cultural, razón por la cual se debe de investigar ¿por qué los
10 vecinos se oponen? ya que la gente siempre quiere un lugar para formarse.

11

12 El señor Brenes Navarro indica que, la Comisión no tomó en cuenta la opinión
13 de los vecinos, de igual forma en ningún momento se le consultó sobre otras
14 opciones para la construcción del CINDEA.

15

16 El regidor Felipe Mora Molina considera que se debe contar con el visto
17 bueno de la ADI de la comunidad en este tipo de proyectos. En otro orden de
18 ideas indica que en realidad no hubo mala intención, sí es necesario dejar sin
19 efecto el acuerdo, se rectifica.

20

21 La señora Kemly Jiménez Tabash, Presidenta Municipal en ejercicio, presenta
22 moción de orden, con el objetivo de atender al señor Rodrigo Villalobos como
23 representante de los vecinos.

24

25 La señora Presidenta Municipal en ejercicio, somete a votación de los señores
26 regidores, la moción de orden presentada por su persona.

27

28 **ACUERDO 15.** Se aprueba la moción de orden presentada por la señora
29 Presidenta Municipal en ejercicio, para brindar atención al señor Rodrigo
30 Villalobos, se avala mediante acuerdo aprobado con ocho votos.-----



1 En el uso de la palabra el señor Villalobos expresa que esta propiedad posee
2 una calle sin salida, la Municipalidad no se ha preocupado por el
3 mantenimiento, por el contrario los vecinos se han preocupado por el
4 mantenimiento de la misma, indica que existe una fuente de agua, por lo que
5 se puede considerar como un pulmón para la comunidad.

6

7 Agrega que si se construye un CINDEA llegará gente de otros lugares
8 afectando la tranquilidad de los vecinos.

9

10 Por su parte el regidor Fernando Umaña indica a los vecinos que, si las
11 cosas son de la manera que ellos las están planteando, pueden contar con
12 su apoyo para anular dicho acuerdo.

13

14 El regidor Juan Durán Cubillo, indica que los acuerdos los toma el Concejo
15 Municipal con la mejor de las intenciones, es decir con el objetivo de ayudar a
16 los vecinos de este cantón. Sin embargo si es necesario rectificar el acuerdo,
17 pueden contar con su apoyo.

18

19 c. La síndica Yamileth Mata Montero manifiesta que; en realidad no se han
20 respetado los derechos de los Consejos de Distrito en cuanto a la
21 programación de caminos. Las decisiones han sido tomadas durante
22 muchos años por la Administración Municipal. En otro orden de ideas
23 indica que, le complace que se anuncie una Auditoría sobre la ejecución
24 de los recursos de la ley 8114 asignados a esta Municipalidad.

25

26 La señora Kemly Jiménez Tabash, Presidenta Municipal en ejercicio, indica
27 que no entiende como la Junta Vial Cantonal tiene casi un semestre de no
28 reunirse, ya que existen muchos caminos que requieren su intervención.

29

30



1 El síndico Ferdinando Segura Mata, expresa entre otros que; los caminos del
2 Distrito de Barú están en total abandono por parte de esta administración, se
3 presentó programación de caminos en años anteriores, sin embargo no se
4 cumplió nada de lo establecido. Solamente en la última programación se
5 cumplieron 7 km. Finalmente indica que podría la Alcaldesa decir que se han
6 reparado otros caminos, sin embargo estos no han sido coordinados con el
7 Consejo de Distrito.

8

9 Por otro lado indica el señor Segura Mata que, en el Gobierno anterior fueron
10 asignados dos puentes bailey para el distrito al cual representa. Uno para la
11 comunidad de Savegre y otro para Río Caña Blanca. Sin embargo
12 recientemente le llegó una carta por parte de la Directora de Puentes del
13 MOPT, señora María Ramírez González donde le indica que, debido a que la
14 Municipalidad de Pérez Zeledón no se interesó, los mismos fueron
15 reorientados para atender una emergencia.

16

17 Finalmente el señor Segura Mata expresa su preocupación por la situación
18 que están viviendo los productos de frijol de nuestro cantón, en donde sus
19 cosechas están en las bodegas a la espera que el Gobierno de la República
20 les brinde una solución al respecto.

21

22 d. La señora Kemly Jiménez Tabash, Presidenta Municipal en ejercicio,
23 presenta moción de orden, con el objetivo de atender a la señora Leda
24 Carvajal.

25

26 La señora Presidenta Municipal en ejercicio, somete a votación de los señores
27 regidores, la moción de orden presentada por su persona.

28

29 **ACUERDO 16.** Se aprueba la moción de orden presentada por la señora
30 Presidenta Municipal en ejercicio, para brindar atención a la señora Leda



Carvajal, se avala mediante acuerdo aprobado con cinco votos, se consignan los votos negativos de los regidores Felipe Mora Molina, Lennin Navarro Gamboa y Juan Durán Cubillo.-----

La señora Leda Carvajal recomienda a las nuevas autoridades políticas, apoyar la creación de una planta de cuarto en frio para almacenar la producción de frijol, por recomendaciones técnicas la misma debe ubicarse en el cerro de la muerte, lo anterior tomando en cuenta que este producto requiere una vez que está en bodega, una temperatura ambiente para conservar el mismo, situación que no logran en el distrito de Pejibaye.

e. La sindica propietaria del Distrito de General Viejo, Dineth Villalobos Araya, agradece a la señora Kemly Jiménez Tabash, Presidenta Municipal en ejercicio, por brindar el uso de la palabra a los síndicos en esta sesión municipal.

f. La señora Jiménez Tabash, Presidenta Municipal denuncia que los dueños de Bar el Chaparral en General Viejo, se encuentran realizando trabajos de remodelación, sin contar con los debidos permisos municipales, uso del suelo, entre otros.

La señora Kemly Jiménez Tabash, Presidenta Municipal en ejercicio, finaliza la sesión municipal al ser las veinte horas con catorce minutos.

Sra. Kemly Jiménez Tabash	Sra. Karen Arias Hidalgo
Presidente Municipal en ejercicio	Secretaria Municipal