



MUNICIPALIDAD DE PÉREZ ZELEDÓN

Rdo SESIÓN ORDINARIA 303-2016

ACTA N° 303

Celebrada por el Concejo Municipal de Pérez Zeledón, en el Complejo Cultural, Distrito San Isidro, el día veintitrés de febrero de dos mil dieciséis, comprobado el quórum se inicia la sesión municipal al ser las dieciocho horas con doce minutos.

MIEMBROS PRESENTES:

PRESIDENTE: David Araya Amador.

VICEPRESIDENTE: -----.

REGIDORES PROPIETARIOS: Geinier Alvarado Guzmán, Kemly Jiménez Tabash, Lenin Navarro Gamboa, Roy Mora Araya, Fernando Umaña Salas.

REGIDORES SUPLENTE: Juan Durán Cubillo (Propiedad), José Noé Calvo Calvo, Adis Elena Solís Solís, Gilberto Monge Ortiz, Freddy Barrantes Mora, Jenny Leiva Fernández (Propiedad), Felipe Mora Molina (Propiedad), Juan Rafael Herrera Díaz.

SÍNDICOS PROPIETARIOS: Enrique Brenes Navarro, Rafael Ángel Valverde Quirós, Néstor Quirós Godínez, Marcelino Salas Jiménez, Diego Salazar Miranda, Milton Badilla Fallas (*), Ferdinando Segura Mata, Reney Durán Gamboa.

SÍNDICOS SUPLENTE: Dineth Villalobos Araya (Propiedad), Carmen Jiménez Molina, Virginia Varela Castro, Yamileth Mata Montero.

ALCALDE MUNICIPAL: -----.

SECRETARIA MUNICIPAL: Karen Arias Hidalgo.

ENCARGADO DE SONIDO: Byron Quesada Jiménez.

INTERPRETE DE LESCO: Heilyn Quesada Sequeira.

MIEMBROS AUSENTES:



1 **REGIDORES PROPIETARIOS:** Cira Obando Granados, Wilberth Ureña Bonilla,
2 Manuel Alfaro Jara.

3 **REGIDORES SUPLENTE:** Virginia Camacho Torres.
4

5 **SÍNDICOS PROPIETARIOS:** Luis Ángel Salazar Vargas, Eduardo Sánchez
6 Jiménez, Rafael Zúñiga Arias.

7 **SÍNDICOS SUPLENTE:** Marlen Castillo Garro, Margarita Solís Rodríguez,
8 Johanna Granados Brenes, Floribeth Mora Vargas, Eduviges Gamboa Elizondo,
9 Ivannia Navarro Elizondo.
10

11 * No firmó la lista de asistencia inicial.
12

13 **ORDEN DEL DÍA**

- 14 I. Entonación de las letras del Himno del Cantón.
15 II. Nombramiento de miembros de Juntas de Educación y Administrativas.
16 III. Juramentación de miembros de Juntas de Educación y Administrativas.
17 IV. Aprobación de acta 302-16.
18 V. Informe de la Alcaldía Municipal.
19 VI. Mociones.
20 VII. Dictámenes de Comisión.
21 VIII. Correspondencia.
22

23 **ARTÍCULO I.** Entonación de las letras del Himno del Cantón.

24 Se entonan las letras del Himno al Cantón.
25

26 **ARTÍCULO II.** Nombramiento de miembros de Juntas de Educación y
27 Administrativas.
28

- 29 1. Nómina para nombramiento de los miembros de la Junta Educación Escuela
30 San Francisco de Cajón Pérez Zeledón.



Nombre		Cédula
Gerardo Elizondo Segura		1-0792-0836
Jonathan Fonseca Mesén		1-1402-0925
Elizabeth Solano Mora		1-1383-0477
Andrea Monge Garro		1-1114-0441
Gabriela Navarro Arias		1-1276-0980

2. Nómina para nombramiento de los miembros de la Junta Educación Escuela de San Luis de General Viejo de Pérez Zeledón. (Vence el 26 de febrero)

Nombre		Cédula
Hannia Sánchez Garro		1-1238-0990
Caryc Quesada Robles		1-1034-0455
Katia Jesenia Garro Fernández		1-1179-0053
Adriana Elizondo Fernández		1-1204-0447
Grettel Elizondo Sánchez		1-1083-0273

3. Nómina para nombramiento de un miembro de la Junta Administrativa del Liceo Las Esperanzas San Isidro Pérez Zeledón.

Nombre		Cédula
Neidy Cordero Mena		1-1029-0058

4. Nómina para nombramiento de los miembros de la Junta Educación Escuela La Hermosa de General Viejo de Pérez Zeledón.

Nombre		Cédula
Flory Tenorio Valverde		1-0495-0524
José Alfredo Jiménez Sancho		2-0344-0354
Francisco Chinchilla Delgado		1-0485-0126
Patricia Solís Camacho		9-0095-0647
Víctor Hugo Mora Fernández		1-0625-0158

El regidor David Araya Amador, Presidente Municipal, somete a votación la aprobación de las nóminas para el nombramiento de las Juntas de Educación y Administrativas.

ACUERDO 01: Aprobar las nóminas presentadas para el nombramiento de las Juntas de Educación, se avalan mediante acuerdo aprobado con nueve votos.-----



De forma posterior, el señor Presidente Municipal, presenta moción de orden a fin de someter a votación en firme las nóminas presentadas para nombramiento de las Juntas de Educación y Administrativas, se avalan mediante acuerdo definitivamente aprobado con nueve votos. **ACUERDO FIRME.**

ARTÍCULO III. Juramentación miembros de Juntas de Educación y Administrativas.

Se procede a llamar a los miembros de las Juntas de Educación y Administrativas, para su respectiva juramentación, las cuales se describen a continuación:

a) Junta Educación Escuela San Francisco de Cajón Pérez Zeledón.

Nombre	Cédula
Gerardo Elizondo Segura	1-0792-0836
Jonathan Fonseca Mesén	1-1402-0925
Elizabeth Solano Mora	1-1383-0477
Andrea Monge Garro	1-1114-0441
Gabriela Navarro Arias	1-1276-0980

b) Junta Educación Escuela La Hermosa de General Viejo de Pérez Zeledón.

Nombre	Cédula
Flory Tenorio Valverde	1-0495-0524
José Alfredo Jiménez Sancho	2-0344-0354
Francisco Chinchilla Delgado	1-0485-0126
Patricia Solís Camacho	9-0095-0647

c) Junta Administrativa del Liceo Las Esperanzas San Isidro Pérez Zeledón.

Nombre	Cédula
Neidy Cordero Mena	1-1029-0058

d) Junta Educación Escuela del Hoyón San Isidro de Pérez Zeledón.

Nombre	Cédula
Roy Blanco Hernández	1-0688-0949
Yorleny Vargas Mena	1-0960-0962
Angélica Barrantes Bermúdez	1-1475-0794
Cindy Rivera Calderón	1-1039-0918



ARTÍCULO IV. Aprobación del acta 302-16.

ACUERDO 02: El señor David Araya Amador, Presidente Municipal, somete a votación de los señores Concejales el contenido del acta ordinaria 302-16, la cual se aprueba con ocho votos, se consigna el voto negativo de la regidora Kemly Jiménez Tabash.-----

ARTÍCULO V. Informe de la Alcaldía Municipal

No se hace presente la señora Vera Violeta Corrales Blanco, Alcaldesa Municipal.

ARTÍCULO IV. Mociones.

1. “MOCIÓN CON DISPENSA DE TRÁMITE DE COMISIÓN, PRESENTADA POR EL REGIDOR DAVID ARAYA AMADOR, CONSIDERANDO QUE:

El viernes 26 del presente, corresponde al cuarto viernes del mes de febrero, día en que se cuenta con el espacio disponible para realizar sesión extraordinaria.

Mociono para que el Concejo, tome el siguiente acuerdo:

ACUERDO 03: Este Concejo Municipal acuerda celebrar sesión extraordinaria el día viernes 26 del presente mes, con el objetivo de conocer Dictámenes de Comisión.

Sesión a realizarse a las 5 p.m.

Se solicita acuerdo definitivamente aprobado”.



1 El regidor David Araya Amador, Presidente Municipal, somete a votación la
2 dispensa de trámite de comisión, de la moción presentada por su persona.

3

4 SE ACUERDA: Aprobar la dispensa de trámite de comisión de la moción
5 presentada por el regidor David Araya Amador, se aprueba con ocho votos. Se
6 consigna el voto negativo de la regidora Kemly Jiménez Tabash.-----

7

8 Seguidamente el señor Presidente Municipal, somete a votación el contenido de
9 la moción presentada por su persona.

10

11 SE ACUERDA: Aprobar el contenido de la moción presentada por el regidor David
12 Araya Amador, se aprueba con ocho votos. Se consigna el voto negativo de la
13 regidora Kemly Jiménez Tabash.

14

15 De forma posterior el señor Presidente Municipal presenta moción de orden a fin
16 de someter a votación, el contenido de la moción en firme.

17

18 SE ACUERDA: Aprobar la moción presentada por el regidor David Araya Amador,
19 se avala mediante acuerdo definitivamente aprobado con ocho votos. Se consigna
20 el voto negativo de la regidora Kemly Jiménez Tabash. **ACUERDO FIRME.**

21

22 **ARTÍCULO VII:** Dictámenes de Comisión.

23

24 1. "INFORME DE LA COMISIÓN DE LICITACIONES, SOBRE ASUNTO
25 PLANTEADO POR: Proveeduría – Alcaldía Municipal.

26

27 DICTAMEN:

28 Asunto: Aprobación del cartel de la Licitación Abreviada 2016LA-000001-SPM.

29

30



1 En atención al oficio OFI-173-16-SPM, emitido por la Proveeduría Municipal y que
2 una vez analizado el cartel de licitación respectivo, esta Comisión recomienda al
3 Concejo Municipal tomar el siguiente acuerdo:

4

5 **ACUERDO 04:** Este Concejo Municipal acuerda aprobar el cartel de la Licitación
6 Abreviada 2016LA-000001-SPM, correspondiente a la “Contratación de los
7 servicios de vigilancia y seguridad para las instalaciones de la Biblioteca Municipal
8 y Complejo Cultural”.

9

10 El objetivo principal con la aprobación de este cartel es contar con oficiales de
11 seguridad que brinden custodia y resguardo, así como la vigilancia de las
12 instalaciones de la Biblioteca Pública y Complejo Cultural, por un periodo de hasta
13 un año prorrogable por un periodo similar hasta completar un total de cuatro años.
14 Lo anterior siempre y cuando la persona física o jurídica adjudicada no incumpla
15 con los términos de la contratación.-----

16

17 Se solicita acuerdo definitivamente aprobado”.

18

19 El señor David Araya Amador, Presidente Municipal, somete a votación el
20 dictamen de la Comisión de Licitaciones, el cual se avala mediante acuerdo
21 aprobado con ocho votos, se consigna el voto negativo de la regidora Kemly
22 Jiménez Tabash.

23

24 De forma posterior el señor Presidente Municipal, presenta moción de orden a fin
25 de someter a votación en firme, el dictamen de Licitaciones, se avala mediante
26 acuerdo definitivamente aprobado con ocho votos, se consigna el voto negativo de
27 la regidora Kemly Jiménez Tabash. **ACUERDO FIRME.**

28

29 2. “INFORME DE LA COMISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS, SOBRE
30 ASUNTO PLANTEADO POR: Heiner Ugalde Fallas.



1 DICTAMEN:

2 ASUNTO: Asuntos disciplinarios.

3 Resultando:

4 1. Que el señor Heiner Ugalde, como representante de los Comités Cantonales
5 de Deportes en el Consejo Nacional de Deportes, informa mediante criterio
6 legal, al Concejo Municipal, acerca del tipo de relación laboral que ostentan
7 los funcionarios del Comité Cantonal de Deportes. Documento presentado el
8 día 08 de agosto de 2014.

9
10 2. Que el señor Ugalde Fallas, indica que los funcionarios del Comité Cantonal
11 de Deportes son funcionarios municipales, pero no funcionarios de la
12 Municipalidad, lo anterior en razón de la personería jurídica que poseen los
13 Comités, por tal motivo dichos funcionarios no están cubiertos por la
14 Convención Colectiva del Municipio, asimismo, este criterio lo ha mantenido
15 la Procuraduría General de la República en el Dictamen: C-31-2014.

16

17 Considerando:

18

19 1. Que los criterios legales que se presentan ante el Concejo Municipal son
20 importantes y se toma nota de lo expresado en cada uno de ellos, para un
21 mejor desempeño de las labores del Concejo y de las diferentes Comisiones.

22 Por tanto:

23

24 Esta Comisión recomienda al Concejo Municipal, tomar el siguiente acuerdo:

25

26 **ACUERDO 05:** Este Concejo Municipal acuerda: Que el presente documento
27 queda a disposición de los interesados en la Secretaría del Concejo Municipal".----

28

29



1 El señor David Araya Amador, Presidente Municipal, somete a votación el
2 dictamen de la Comisión de Asuntos Jurídicos, el cual se avala mediante acuerdo
3 aprobado con ocho votos, se consigna el voto negativo de la regidora Kemly
4 Jiménez Tabash.

5

6 3. "INFORME DE LA DE LA COMISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS, SOBRE
7 ASUNTO PLANTEADO POR: Alcaldía Municipal.

8

9 DICTAMEN:

10 Asunto: Criterio Legal.

11 Resultando

12

13 1. Que la Alcaldía Municipal, traslada al Concejo Municipal criterio legal acerca
14 del pago por prohibición. Documento con fecha 21 de marzo de 2014.
15 Presentado en la Secretaría del Concejo Municipal, con número de ingreso
16 2013.

17

18 Considerando

19

20 1. Que dicho criterio legal y dictamen C-098-2014, en síntesis indica lo
21 siguiente: El porcentaje para el pago por prohibición debe fijarse de acuerdo
22 con el grado académico que obstate el servidor y no con el requisito
23 académico que se solicita para ocupar el puesto. Además, el régimen de
24 prohibición es impuesto por ley.

25

26 Por tanto:

27

28 Esta comisión recomienda al Concejo Municipal, tomar el siguiente acuerdo:

29 **ACUERDO 06:** Este Concejo Municipal acuerda: Que el presente documento
30 queda a disposición de los interesados en la Secretaría del Concejo Municipal".



1 El señor David Araya Amador, Presidente Municipal, somete a votación el
2 dictamen de la Comisión de Jurídicos, el cual se avala mediante acuerdo aprobado y
3 con ocho votos, se consigna el voto negativo de la regidora Kemly Jiménez Tabash.

4

5 4. "INFORME DE LA COMISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS SOBRE ASUNTO
6 PLANTEADO POR: Velcidez Arias Sánchez.

7

8 DICTAMEN:

9 ASUNTO: Comité defensa de los ríos.

10 RESULTANDO:

11

12 1. Que el señor Velcidez Arias, de la Asociación de Desarrollo de Santiago y
13 San Rafael informa al Concejo Municipal que apoyan todas aquellas
14 acciones que vayan orientadas a la defensa de los ríos, asimismo solicitan
15 que se revise todo trámite en cuanto al tema de las hidroeléctricas.
16 Documento presentado el día 01 de octubre de 2013. Ingreso 1609 de la
17 Secretaría del Concejo Municipal.

18

19 Considerando:

20

21 1. Que el Concejo Municipal en Sesión Ordinaria: 292-15 aprobó instruir a la
22 Administración Municipal para que no conceda permisos para hidroeléctricas
23 en el deslizamiento Zapotal y la Quebrada Mollejones del distrito de San
24 Pedro.

25

26 Por tanto:

27 Esta Comisión recomienda al Concejo Municipal, tomar el siguiente acuerdo:

28

29 **ACUERDO 07:** Este Concejo Municipal acuerda: Que el presente documento queda
30 a disposición de los interesados, en la Secretaría del Concejo Municipal".-----



1 El señor David Araya Amador, Presidente Municipal, somete a votación el
2 dictamen de la Comisión de Asuntos Jurídicos, el cual se avala mediante acuerdo
3 aprobado con ocho votos, se consigna el voto negativo de la regidora Kemly
4 Jiménez Tabash.

5

6 5. "INFORME DE LA COMISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS SOBRE ASUNTO
7 PLANTEADO POR: Luis Torres Zúñiga.

8

9 DICTAMEN:

10 CONSIDERANDO:

11 ASUNTO: Retiro sin inscribir.

12

13 Resultando:

14

15 1. Que el señor Luis Torres Zúñiga, Presidente de la Junta de Educación de la
16 Escuela Buena Vista, solicita que el Concejo Municipal emita un documento
17 de anulación y de retiro sin inscribir de una cédula jurídica. Documento con
18 fecha del 28 de octubre de 2015 y con número de ingreso 1458, de la
19 Secretaría del Concejo.

20

21 Considerando:

22

23 2. Que la Comisión de Asuntos Jurídicos conversó con el señor Torres Zúñiga
24 y se le explicó que este tipo de trámite se debe realizar ante notario público,
25 debido a que es un asunto de materia registral. Así mismo, indicó dicho
26 presidente de la Junta, que se deje sin efecto su solicitud.

27

28 Por tanto:

29

30 Esta Comisión recomienda al Concejo Municipal, tomar el siguiente acuerdo:



1 **ACUERDO 08:** Este Concejo Municipal acuerda: Que el presente documento
2 queda a disposición de los interesados en la Secretaría del Concejo”.-----

3
4 El señor David Araya Amador, Presidente Municipal, somete a votación el
5 dictamen de la Comisión de Asuntos Jurídicos, el cual se avala mediante acuerdo
6 aprobado con ocho votos, se consigna el voto negativo de la regidora Kemly
7 Jiménez Tabash.

8
9 6. “INFORME DE LA COMISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS SOBRE ASUNTO
10 PLANTEADO POR: Jeffy Mora Muñoz.

11
12 DICTAMEN:

13 ASUNTO: Falta de estacionamientos.

14 Resultando:

15
16 1. Que un grupo de comerciantes de San Isidro, informan al Concejo Municipal,
17 que están buscando una solución al Problema de estacionamientos en el
18 centro de la ciudad. Documento con fecha 27 de mayo de 2014 y con
19 número de ingreso 0712, de la Secretaría del Concejo Municipal.

20
21 2. Que dichos comerciantes manifiestan que la falta de parqueos influye en
22 forma negativa el comercio local, ya que los clientes están molestos con las
23 multas e indican que no existen espacios para estacionar gratuitamente y el
24 cliente busca otras opciones fuera de la ciudad, lo cual provoca un daño al
25 comercio local.

26
27 Considerando:

28
29 1. Que tomando en cuenta que dicho informe elaborado por comerciantes
30 locales, se debe tener como un documento que viene aportar ideas para una



1 posible solución, asimismo en consideración y en beneficio del comercio en
2 general se debe buscar alternativas a dicha problemática.

3
4 Por tanto:

5 Esta Comisión recomienda al Concejo Municipal, tomar el siguiente acuerdo:

6
7 **ACUERDO 09:** Este Concejo Municipal acuerda: Que el presente documento
8 queda a disposición de los interesados en la Secretaría del Concejo Municipal".----

9
10 El regidor Lennin Navarro Gamboa manifiesta que, el problema de los parqueos
11 es bastante difícil de solucionar, tomando en cuenta la gran cantidad de vehículos
12 a nivel nacional y por ende en nuestro cantón. En resumen es un asunto de
13 planificación el cual no se previó oportunamente por la Administración Municipal
14 en los primeros años de desarrollo de nuestra ciudad.

15
16 El señor Presidente Municipal aclara que la Municipalidad no hace partes en
17 zonas amarillas, únicamente los realiza en zonas demarcadas "blancas".

18
19 Seguidamente el señor David Araya Amador, Presidente Municipal, somete a
20 votación el dictamen de la Comisión de Asuntos Jurídicos, el cual se avala
21 mediante acuerdo aprobado con ocho votos, se consigna el voto negativo de la
22 regidora Kemly Jiménez Tabash.

23
24 7. "INFORME DE LA COMISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS SOBRE ASUNTO
25 PLANTEADO POR: Kattia Godínez Cortes.

26
27 DICTAMEN:

28 ASUNTO: Cindea Pejibaye.

29 Resultando:

30



1 1. Que la señora Kattia Godínez, Directora del Colegio de Pejibaye, solicita la
2 donación de un lote municipal ubicado en la comunidad de Pejibaye, con el
3 fin de construir un Cindea. Documento con fecha del 10 de diciembre de
4 2013.

5 Considerando:

6

7 1. Que se conversó con la señora Godínez Cortes y la misma manifiesta que
8 ya no están interesados en dicha solicitud.

9

10 Por tanto:

11 Esta Comisión recomienda al Concejo Municipal, tomar el siguiente acuerdo:

12

13 **ACUERDO 10:** Este Concejo Municipal acuerda: Proceder con el archivo del
14 presente documento, el cual queda a disposición de los interesados en la
15 Secretaría del Concejo Municipal de Pérez Zeledón".-----

16

17 El señor David Araya Amador, Presidente Municipal, somete a votación el
18 dictamen de la Comisión de Asuntos Jurídicos, el cual se avala mediante acuerdo
19 aprobado con ocho votos, se consigna el voto negativo de la regidora Kemly
20 Jiménez Tabash.

21

22 8. "INFORME DE LA COMISIÓN DE OBRAS SOBRE ASUNTO PLANTEADO
23 POR: Alcaldía Municipal.

24

25 DICITAMEN:

26 ASUNTO: Proyecto de reordenamiento.

27 Resultando:

28

29 1. Que la Administración Municipal traslada una propuesta de reordenamiento
30 vial, realizada por el Coordinador de Actividad de Control y Seguridad



1 Ciudadana. Documento con fecha del 15 de octubre de 2015 y con número
2 de ingreso 1590, de la Secretaría del Concejo.

3 Considerando:

4

5 1. Que la Alcaldía remite dicho documento con el fin de informar al Concejo
6 Municipal, acerca del proyecto de reordenamiento vial.

7

8 Por tanto:

9

10 Esta Comisión recomienda al Concejo Municipal, tomar el siguiente acuerdo:

11

12 **ACUERDO 11:** Este Concejo Municipal acuerda: Que el presente documento
13 queda a disposición de los interesados, en la Secretaría del Concejo Municipal".---

14

15 El señor David Araya Amador, Presidente Municipal, somete a votación el
16 dictamen de la Comisión de Obras, el cual se avala mediante acuerdo aprobado
17 con ocho votos, se consigna el voto negativo de la regidora Kemly Jiménez Tabash.

18

19 9. "INFORME DE LA COMISIÓN DE OBRAS, SOBRE ASUNTO PLANTEADO
20 POR: Eduardo Sánchez Jiménez.

21

22 DICTAMEN:

23 ASUNTO: Calle de General Viejo.

24 Resultando:

25

26 1. Que el señor Eduardo Sánchez Jiménez, solicita al Concejo Municipal que
27 se repare la calle que va de General Viejo hasta Rivas. Documento
28 presentado el día 14 de marzo de 2014 y con número de ingreso: 0347 de la
29 Secretaría del Concejo Municipal.

30



1 Considerando:

2

3 1. Que dicha calle es de mucha importancia para las comunidades de la zona.
4 Además tomando en cuenta que es una vía alterna para los productores del
5 área.

6

7 Por tanto:

8

9 Esta Comisión recomienda al Concejo Municipal, tomar el siguiente acuerdo:

10

11 **ACUERDO 12:** Este Concejo Municipal acuerda: Trasladar la presente solicitud a
12 la Administración Municipal, con el fin de que se resuelva como corresponda”.-----

13

14 El señor David Araya Amador, Presidente Municipal, somete a votación el
15 dictamen de la Comisión de Obras, el cual se avala mediante acuerdo aprobado
16 con ocho votos, se consigna el voto negativo de la regidora Kemly Jiménez Tabash.

17

18 10. “INFORME DE LA COMISIÓN DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN SOBRE
19 ASUNTO PLANTEADO POR: Junta Administrativa de Archivo Nacional.

20

21 DICTAMEN:

22 Se analiza documento número de ingreso 1307, año 2015, suscrito por la señora
23 Lilliam Alvarado Agüero, Secretaría de la Junta Administrativa del Archivo
24 Nacional, quien comunica el acuerdo tomado por dicha Junta, en la sesión No. 32-
25 2015 celebrada el 02 de setiembre de 2015, relativo al supuesto roce de la
26 Directriz General para el normalización del tipo de Actas Municipales y la
27 Autonomía municipal.

28

29 Esta comisión recomienda al Concejo Municipal, tomar el siguiente acuerdo:

30



1 Este Concejo Municipal acuerda:

2

3 **ACUERDO 13:** Archivar el presente documento, ya que esta Municipalidad ha
4 acatado la Directriz emitida por el Archivo Nacional, con respecto a la
5 normalización del tipo documental Actas Municipales.

6

7 El señor David Araya Amador, Presidente Municipal, somete a votación el
8 dictamen de la Comisión de Gobierno y Administración, el cual se avala mediante
9 acuerdo aprobado con ocho votos, se consigna el voto negativo de la regidora
10 Kemly Jiménez Tabash.

11

12 11. "INFORME DE LA COMISIÓN DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN SOBRE
13 ASUNTO PLANTEADO POR: La Auditoría Interna.

14

15 DICTAMEN:

16 Se analiza el documento OFI-0071-15-AIM, suscrito por el señor Gilberth Quirós
17 Solano, Auditor Interno, con número de ingreso 0442, año 2015, quien se refiere a
18 la solicitud planteada en relación con la implementación de la nueva escala
19 salarial incorporada en el Presupuesto Ordinario 2015 de esta Municipalidad,
20 según acuerdo tomado por el Concejo Municipal en sesión N°253-15, art. 5), inc.
21 7), del 10 de marzo de 2015.

22

23 Indica el señor Auditor entre otros asuntos que a efectos del acuerdo en cuestión y
24 luego de las consultas legales correspondientes a entes de fiscalización superior,
25 señala que la solicitud planteada a la Autoría, escapa de las posibilidades
26 permisibles, por converger una serie de actos que de alguna manera
27 comprometen técnicamente su accionar.

28

29 Esta comisión recomienda al Concejo, tomar el siguiente acuerdo:

30



1 **ACUERDO 14:** Este Concejo Municipal acuerda tomar nota sobre el presente
2 documento, ya que actualmente el asunto de la escala salarial se encuentra en el
3 Juzgado de Trabajo”.-----

4
5 El señor David Araya Amador, Presidente Municipal, somete a votación el
6 dictamen de la Comisión de Gobierno y Administración, el cual se avala mediante
7 acuerdo aprobado con ocho votos, se consigna el voto negativo de la regidora
8 Kemly Jiménez Tabash.

9
10 12. “INFORME DE LA COMISIÓN DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN SOBRE
11 ASUNTO PLANTEADO POR: La Municipalidad de Dota.

12
13 DICTAMEN:

14 Se analiza documento 122-SCMD-15, con número de ingreso 0748, año 2015,
15 suscrito por el señor Alexander Díaz Garro, Secretario Municipal a.i. Municipalidad
16 de Dota, quien comunica acuerdo estipulado en el artículo VIII inciso d, de la
17 sesión ordinaria 253 celebrada el día 19 de mayo del 2015, el cual establece:

18
19 "El regidor propietario y Presidente Municipal Adrián Torres Chacón, presenta
20 moción por escrito que textualmente dice: El Concejo Municipal del Cantón de
21 Dota, por unanimidad acuerda y manifiesta solicitar muy respetuosamente a todos
22 los Concejos Municipales del país para que apoyen las medidas tomadas por el
23 Servicio Fito-Sanitario del Estado, de cerrar el ingreso de aguacate de otros
24 países contaminados con el virus conocido con el nombre de Sun Blotch o
25 mancha de sol. Esto porque representa un alto riesgo de que se contaminen las
26 plantaciones existen (sic) en nuestro país con el agresivo virus".

27
28 Esta comisión recomienda al Concejo, tomar el siguiente acuerdo:



1 **ACUERDO 15:** Este Concejo Municipal acuerda brindar un voto de apoyo al
2 Concejo Municipal de Dota, ya que si bien es cierto el Servicio Fitosanitario del
3 Estado (SFE), del Ministerio de Agricultura y Ganadería (MAG), cerró la
4 importación de aguacate a Costa Rica por parte de algunos países, dicho
5 producto continua ingresando y se deben tomar las medidas que sean necesarias
6 para que el virus no afecte la producción agrícola de aguacate en nuestro país.----

7

8 El señor David Araya Amador, Presidente Municipal, somete a votación el
9 dictamen de la Comisión de Gobierno y Administración, el cual se avala mediante
10 acuerdo aprobado con ocho votos, se consigna el voto negativo de la regidora
11 Kemly Jiménez Tabash.

12

13 13. "INFORME DE LA COMISIÓN DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN SOBRE
14 ASUNTO PLANTEADO POR: La Comisión de Asuntos Jurídicos.

15

16 DICTAMEN:

17 Se analiza el documento TRA-0337-15-SSC suscrito por la señora Karen Arias
18 Hidalgo, Secretaria Municipal, quien comunica a esta comisión acuerdo tomado
19 por el Concejo Municipal, en sesión ordinaria 259-15, artículo 5), inciso 2),
20 celebrada el día 21 de abril de 2015, por medio del cual se traslada el documento
21 OFI-3034-14-DAM, fechado 17 de noviembre de 2014, suscrito por la señora Vera
22 Violeta Corrales Blanco, Alcaldesa Municipal, quien traslada la propuesta de
23 modificación del Reglamento Autónomo de Organización y Servicios (RAOS),
24 confeccionada por la Comisión Responsable de la Modificación del Reglamento.

25

26 Esta comisión recomienda al Concejo, tomar el siguiente acuerdo:

27

28 **ACUERDO 16:** Este Concejo Municipal acuerda proceder con el archivo del
29 presente documento, ya que este Órgano Colegiado en sesión Extraordinaria
30 112-15, artículo 1, inciso 7, acordó realizar la modificación al RAOS".-----



1 El señor David Araya Amador, Presidente Municipal, somete a votación el
2 dictamen de la Comisión de Gobierno y Administración, el cual se avala mediante
3 acuerdo aprobado con ocho votos, se consigna el voto negativo de la regidora
4 Kemly Jiménez Tabash.

5

6 14. "INFORME DE LA COMISIÓN DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN SOBRE
7 ASUNTO PLANTEADO POR: La Auditoría Interna.

8

9 **DICTAMEN:**

10 Se analiza documento OFI-0073-15-AIM, número de ingreso 0447, año 2015,
11 suscrito por el señor Gilberth Quirós Solano, Auditor Interno, quien remite el
12 "Diagnóstico del Desempeño Institucional de la Municipalidad de Pérez Zeledón",
13 cabe indicar que los resultados de la evaluación muestran las áreas más débiles y
14 sensibles de la institución, las cuales requieren atención prioritaria por parte de las
15 autoridades municipales.

16

17 Esta comisión recomienda al Concejo, tomar el siguiente acuerdo:

18 Este Concejo Municipal acuerda:

19

20 **ACUERDO 17:**

- 21 1. Dejar el presente documento a disposición de los interesados en la
22 Secretaría Municipal.
- 23 2. Solicitar a la Secretaría Municipal que comunique dicho informe a los
24 regidores que ingresarán próximamente, para que cuenten con el
25 diagnóstico efectuado por parte de la Auditoría Interna Municipal".-----

26

27 El señor David Araya Amador, Presidente Municipal, somete a votación el
28 dictamen de la Comisión de Gobierno y Administración, el cual se avala mediante
29 acuerdo aprobado con ocho votos, se consigna el voto negativo de la regidora
30 Kemly Jiménez Tabash.



1 15. "INFORME DE LA COMISIÓN DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN SOBRE
2 ASUNTO PLANTEADO POR: Archivo Municipal.

3
4 DICTAMEN:

5 Se analiza documento OFI-137-15-PAM, número de ingreso 1131, año 2015,
6 suscrito por la señorita Giovanna Obregón Murillo, Asistente Archivo Municipal,
7 quien informa que en la Gaceta 155 del 11 de agosto de 2015, se publicó los
8 estatutos de la Federación de Municipales de la Región Sur (FEDEMSUR),
9 aprobados en la VIX Asamblea General Extraordinaria, celebrado el día 17 de
10 junio del 2015.

11 Esta comisión recomienda al Concejo, tomar el siguiente acuerdo:

12
13 Este Concejo Municipal acuerda:

14
15 **ACUERDO 18:** Archivar el presente documento, ya que actualmente la
16 Municipalidad de Pérez Zeledón no se encuentra afiliada a FEDEMSUR".-----
17

18 El señor David Araya Amador, Presidente Municipal, somete a votación el
19 dictamen de la Comisión de Gobierno y Administración, el cual se avala mediante
20 acuerdo aprobado con ocho votos, se consigna el voto negativo de la regidora
21 Kemly Jiménez Tabash.

22
23 **ARTÍCULO VIII:** Correspondencia.
24

25 **ACUERDO 19:** Documento ARSPZ-ERS-020-2016 dirigido a los señores Vera
26 Violeta Corrales Blanco y David Araya Amador, suscrito por el señor Francisco
27 Camacho Ureña, Técnico Salud, Regulación de la Salud, quien informa que por
28 motivo de verificarse que la piscina ubicada en el polideportivo de Pérez Zeledón
29 presenta deficiencias en cuanto a su funcionamiento conforme se establece en la



1 resolución ARSPZ-ERS-0287-2016 se ordena que en el plazo de un mes se tenga
2 por realizadas las obras y acciones detalladas en el documento.

3

4 El señor David Araya Amador, Presidente Municipal, traslada el documento al
5 Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Pérez Zeledón.

6

7 **ACUERDO 20:** Copia de documento OF15-2016, dirigido a la señora Vera Violeta
8 Corrales Blanco, Alcaldesa Municipal, suscrito por la señora Silene Montero
9 Valerio, Presidenta Consejo Nacional de Capacitación Municipal, quien informa
10 que el Consejo Directivo del CONACAM acordó incluir a la lista de propuestas
11 prioritarias el apoyo al proyecto Auditoría, Proveeduría y Control Catastral, por lo
12 que recomienda realizar ajustes a la solicitud en conjunto con la Secretaría
13 Técnica en el marco de la Guía para el Diseño y Formulación de Proyectos de
14 Capacitación Municipal.

15

16 El señor David Araya Amador, Presidente Municipal, solicita tomar nota.

17

18 **ACUERDO 21:** Documento OFI-0003-16-CCA suscrito por el señor Milton Badilla
19 Fallas, Síndico Consejo de Distrito Cajón, quien informa que la programación que
20 correspondía al año 2015, la cual fue aprobada por la Junta Vial. Casi en su
21 totalidad no fue atendida por la Municipalidad de Pérez Zeledón, la Junta Vial y la
22 Unidad Técnica de Gestión Vial. Por ello solicita al Concejo Municipal, que se
23 realice un inventario y a la vez se le informe sobre el estado de dichos caminos.

24

25 El señor David Araya Amador, Presidente Municipal, solicita trasladar la nota a la
26 Comisión de Obras.

27

28 **ACUERDO 22:** Documento OFI-0005-16-CCA suscrito por el señor Milton Badilla
29 Fallas, Síndico Consejo de Distrito Cajón, quien informa que en sesión realizada
30 el día 15 de febrero del presente año se ratificó acuerdo para asignar la partida



1 específica por \$4.776.455 correspondiente al distrito de Cajón para que sean
2 invertidos en la Calle Santa Teresa-El Cedral.

3

4 El señor David Araya Amador, Presidente Municipal, solicita trasladar el
5 documento a la Comisión de Hacienda y Presupuesto.

6

7 **ACUERDO 23:** OFI-021-16-PAM suscrito por la señora Jenny Marín Valverde,
8 Coordinadora de Archivo Municipal, quien informa que en la Gaceta n° 33 del
9 miércoles 17 de febrero del 2016 se publicó el Decreto N° 39427-MGP
10 "Reglamento a la Ley n° 6725 asueto por días feriados en las oficinas públicas
11 por Fiestas Cívicas."

12

13 El señor David Araya Amador, Presidente Municipal, solicita tomar nota.

14

15 **ACUERDO 24:** Documento AEP-89-2016, suscrito por el señor Juan Antonio
16 Quirós Vásquez, Abogado de la Procuraduría General de la República, quien
17 indica que por medio del Informe AEP-INF-014-2014 se recomendó valorar la
18 apertura del procedimiento administrativo que proceda para establecer la eventual
19 responsabilidad administrativa y civil que le podría caber a Manuel Fernando
20 Alfaro Jara, por la aparente infracción al deber de probidad y abstención. Al
21 respecto solicita al señor David Araya Amador, Presidente Municipal informar la
22 decisión que tomó al respecto el Concejo Municipal.

23

24 El señor David Araya Amador, Presidente Municipal, solicita trasladar la nota a la
25 Comisión de Asuntos Jurídicos.

26

27 **ACUERDO 25:** Documento DFOE-DL-0183, suscrito por el señor German A.
28 Mora Zamora, Gerente de Área Contraloría General de la República, quien remite
29 el informe N° DFOE-DL-IF-00001-2016, Auditoría operativa acerca de la gestión



1 de las municipalidades para garantizar la prestación eficaz y eficiente del servicio
2 de recolección de residuos ordinarios en los gobiernos locales.

3
4 El señor David Araya Amador, Presidente Municipal, indica que el informe queda
5 a disposición, la Secretaría Municipal lo comunicará vía e-mail a los señores
6 regidores y síndicos. Asimismo traslada el documento con carácter de urgencia a
7 la Alcaldía Municipal, ya que en un plazo no mayor de cinco días hábiles debe
8 brindar los datos sobre la persona que fungirá como contacto oficial con la
9 Contraloría, este deberá brindar la información.

10
11 **ACUERDO 26:** Documento, suscrito por el señor Iván Fernández Montero,
12 Entrenador de Tenis de Mesa de Pérez Zeledón, quien solicita que se les
13 colabore en agilizar la ejecución de acuerdo tomado por el Concejo Municipal
14 sobre la compra de cuatro mesas de tenis de mesa, o se indique qué procede o
15 hace falta para que dicha ejecución se dé.

16
17 El señor David Araya Amador, Presidente Municipal, solicita a la Alcaldía
18 Municipal, el cumplimiento de acuerdo comunicado por medio del
19 TRA-0716 -15-SSC, por ser este un asunto competencia de la Administración
20 Municipal.

21
22 **ACUERDO 27:** Documento P-0081-2016 dirigido a la Alcaldía y Concejo
23 Municipal, suscrito por la señora Sara Salazar Badilla, Presidenta RECOPE, quien
24 solicita un avance o informe sobre los proyectos ejecutados con el asfalto y la
25 emulsión asfáltica, autorizada en el 2015.

26
27 El señor David Araya Amador, Presidente Municipal, solicita a la Alcaldía
28 Municipal brindar al Concejo copia de la contestación que se le brinda a la señora
29 Sara Salazar Badilla, Presidente de RECOPE.



1 **ACUERDO 28:** Documento DFOE-DL-0198 suscrito por el señor German A. Mora
2 Zamora, Gerente de Área de la Contraloría General de la República, quien remite
3 el informe N° DFOE-DL-SGP-00001-2016, seguimiento de la Gestión sobre la
4 importancia de fortalecer los sistemas de control interno en los gobiernos locales.
5 Dicho informe compila los resultados obtenidos en la fiscalización realizada por la
6 Contraloría General en el sector municipal, en el período comprendido entre enero
7 de 2010 y junio de 2015.

8

9 El señor David Araya Amador, Presidente Municipal, indica que dicho informe
10 queda a disposición, la Secretaría Municipal lo comunicará vía e-mail a los
11 señores regidores y síndicos. Asimismo traslada el documento a la Alcaldía
12 Municipal, para que informe a todos los funcionarios, que estos analicen los temas
13 abordados en el informe y que valoren los riesgos que podría asumir el
14 ayuntamiento sino se realizan acciones para mejorar los controles de gestión.

15

16 **ACUERDO 29:** Documento suscrito por el señor Jorge Arias Fonseca, Presidente
17 Asociación de Desarrollo Quizarrá, quien manifiesta que ha sido de su
18 conocimiento que una organización denominada AMACOBAS, la cual reside
19 formalmente en Santa Elena ha presentado solicitud de convenio para utilizar una
20 propiedad que es zona verde y que se ubica en Quizarrá de este cantón,
21 pretenden utilizarla para realizar un proyecto de una construcción de un centro de
22 acopio multifuncional; no obstante esta Asociación se opone debido a que la
23 intención inicial de cuando se entregó dicha propiedad fue para aprovecharla por
24 la comunidad en dicho predio, por lo que de concedérselo a AMACOBAS evitará
25 que el proyecto se pueda desarrollar y se les estará cortando las posibilidades de
26 utilizar la zona verde. Indican que en el convenio que pretenden establecer no hay
27 ningún beneficio para la comunidad.

28

29 El señor David Araya Amador, Presidente Municipal, indica que el Concejo
30 Municipal solicitó a la Asociación de Desarrollo de Santa Elena la autorización y la



1 misma dio el visto bueno antes de emanar el acuerdo municipal, por lo anterior
2 solicita se comuniqué dicha información a la Asociación de Desarrollo de Quizarrá
3 haciéndoles ver cuál es la propiedad.

4

5 El señor Presidente Municipal, finaliza la sesión municipal al ser las diecinueve
6 horas con diecinueve minutos.

7

8

9 Sr. David Araya Amador
10 Presidente Municipal

Sra. Karen Arias Hidalgo
Secretaria Municipal

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30