



MUNICIPALIDAD DE PÉREZ ZELEDÓN

SESIÓN ORDINARIA 038-2021

ACTA N° 038

1
2
3
4 Celebrada por el Concejo Municipal de Pérez Zeledón, en el Complejo Cultural, Distrito
5 San Isidro, el día cinco de enero del dos mil veintiuno, comprobado el cuórum se inicia
6 la sesión municipal al ser las dieciocho horas con cero minutos.-----

7
8 **MIEMBROS PRESENTES:** Hanz Cruz Benamburg Presidente Municipal, Gerardo
9 Godínez Arroyo, María del Carmen Mora Infante, Runny Monge Zúñiga, Rafael Zúñiga
10 Arias, Mayra Calderón Navarro, José Luis Orozco Pérez, Oldin Quirós González,
11 **Regidores Propietarios.** María Isabel Jiménez Jiménez (Propietaria), Carlos Zúñiga
12 Montero, José Leonardo Alvarado García, Giselle Corrales González, Edith Vargas
13 Caballero, Ileana Hidalgo Somarribas, **Regidores Suplentes.** Víctor Manuel Sánchez
14 Mora, Matilde Vargas Morales, Andrés Vega Solís, Martín Fernández Blanco, Gabriela
15 Morales Peraza, Freddy Arias Campos, Francisco Valverde Valverde, Gustavo Madriz
16 Martínez, Nelson Cerdas Mora, Ronald Araya Ureña, **Síndicos Propietarios.** Anais
17 Barrantes Mora, Gerardo Soís Castro, Estrella Navarro Quirós, María Jineth Leiva
18 Cruz, Elizabeth Cordero Campos, Elizabeth Navarro Vega, Zobeida Fernández Mora,
19 Ivannia Quirós Chinchilla, María Isabel Zúñiga Valverde, Rosa Delgado Naranjo.
20 **Síndicos Suplentes.** Jeffry Montoya Rodríguez, Alcalde Municipal, Adriana Herrera
21 Quirós, Secretaría Municipal, Marcos Fallas Chinchilla, Asesor Legal, Esteban Mitre
22 Moya, Encargado de Sonido. **MIEMBROS AUSENTES:** Rosibel Ramos Madrigal,
23 Vicealcaldesa, Carmen Moya Rodríguez regidora propietaria, Ana Yansi Alvarado
24 Granados, regidora Suplente, Allan Navarro Mora, regidor suplente, Ariel Robles
25 Barrantes, regidor suplente, Marvin Corrales Mora, síndico propietario, Randall Navarro
26 Mora, síndico propietario, Diana Lobo Murillo, síndica suplente.-----

27
28 **ASISTENTES POR INVITACIÓN:**-----

29
30 **ORDEN DEL DÍA**



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 038-2021

05 de enero de 2021

Página 2 de 10

- 1 I. Apertura y comprobación del cuórum.-----
- 2 II. Invocación.-----
- 3 III. Aprobación de las actas Ordinaria 037-2020.-----
- 4 IV. Atención a vecinos.-----
- 5 V. Asuntos de la Presidencia.-----
- 6 VI. Correspondencia.-----
- 7 VII. Cierre de la Sesión.-----
- 8

9 **ARTÍCULO I.**

10 **Apertura y comprobación del cuórum.**

11 Se cuenta con 9 regidores presentes.-----

12

13 **ARTÍCULO II.**

14 **Invocación.**

15 El regidor José Luis Orozco Pérez, procede a realizar la invocación.-----

16

17 **ARTÍCULO III.**

18 **Aprobación del acta Ordinaria 037-2020.**

19 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, abre el espacio para que los
20 señores regidores indiquen si ubicaron algún error de forma en la redacción del acta
21 Ordinaria 037-2020, errores de forma; no de fondo.-----

22

23 El regidor Runny Monge Zúñiga, se inhibe de la votación puesto que no estuvo presente
24 en dicha sesión, toma su lugar en la curul el regidor Carlos Zúñiga Montero.-----

25

26 **ACUERDO 01:** El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, somete a
27 votación de los señores Concejales el contenido de la sesión Ordinaria 037-2020, la cual
28 se aprueba con nueve votos.-----

29

30 **ARTÍCULO IV.**



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 038-2021

05 de enero de 2021

Página 3 de 10

1 **Atención a vecinos.**

2 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, le cede el uso de la palabra a la
3 señora Laura Vega Arias, vecina del cantón, quien se referirá al Proyecto Arizona.-----

4
5 • La señora Laura Vega Arias, menciona que tienen mucho tiempo en esto y que ha
6 hecho múltiples peticiones al señor Alcalde y a los regidores pidiéndoles por todas las
7 familias para que el Concejo los escuche, señala que han querido tener más
8 participación y un grupo de vecinos han decidido tomar esto y solicitar información
9 porque en tantos años no han sido capaces de sacar adelante el proyecto y ahora los
10 vecinos quieren hacerlo, agrega que se han puesto muchas excusas y que la última
11 solución que les dieron fue hacer un proyecto de ley que están esperando hace mucho
12 tiempo, agrega que quieren saber por qué están negando la información de los
13 adjudicatarios que se ha solicitado en reiteradas ocasiones.-----

14

15 Externa que los sometieron en el año dos mil dieciocho a estudios socioeconómicos y
16 luego les dicen que no, y la Municipalidad misma obró mal poniendo al frente de esos
17 estudios una persona que no estaba capacitada, solicita que dejen que los mismos
18 beneficiarios o adjudicatarios presenten en el proyecto de ley.-----

19

20 • El regidor José Luis Orozco Pérez, indica que entiende que es tener necesidad,
21 cree que esto se ha tardado demasiado por diversas razones pero el problema aún está
22 ahí, considera que tienen la oportunidad de resolverlo.-----

23 Le parece que independientemente de las administraciones que hayan pasado y los
24 partidos, no ha sido para nada diligente, eficiente y eficaz.-----

25

26 Externa que los vecinos que representan al proyecto quieren una respuesta y no darles
27 más largas, insta a la Administración a procurar resolver la situación.-----

28

29 • El regidor Oldin Quirós González, indica que el Proyecto Arizona sí se ponen
30 buscar culpables, culpables es lo que sobran, concuerda con lo que manifiesta la señora



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 038-2021

05 de enero de 2021

Página 4 de 10

1 Laura Vega de que ya es la segunda Administración de esta Alcaldía y hay que sentar
2 responsabilidades, externa que desde la Comisión de Asuntos Sociales se trajo una
3 moción solicitando información y pidiendo cuentas, misma que fue rechazada por la
4 Fracción del Partido Unidad Social Cristiana, agrega que solicitan información y se les
5 entrega a medias.-----

6

7 Cree que es muy difícil lo que estos vecinos están viviendo ya que son muchos años y
8 han crecido familias y ha muerto gente esperando.-----

9

- 10 • La regidora Mayra Calderón, felicita a los vecinos del Proyecto Arizona por venir
11 valientemente a la sesión de Concejo Municipal, considera que las soluciones hay que
12 buscarlas.-----

13

14 Le preocupa las mujeres valientes y niños de este proyecto, le parece que se debe ser
15 muy responsables y hacer valer los derechos que tienen los niños y las mujeres para
16 que puedan tener su vivienda.-----

17

- 18 • El regidor Gerardo Godínez Arroyo, reconoce que lamentablemente el proyecto
19 tiene veinte años, menciona que estuvo en la Administración anterior, pero también es
20 testigo de que esa Administración desde la Vice Alcaldía, dirigida por la señora Magda
21 Méndez, se hicieron grandes esfuerzos para sacar adelante este proyecto, pero con las
22 instituciones del Estado no es tan fácil hacer las cosas, reitera que lo que se debe hacer
23 es un proyecto de ley y es lo último que solicitó el Registro de la Propiedad, insta al señor
24 Alcalde para que se realice un esfuerzo para sacar esto pronto.-----

25

- 26 • El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, expresa que el señor Alexis
27 Zamora, Ex Alcalde Municipal, en el año dos mil dos, ya había comprado el terreno para
28 hacer el Proyecto Arizona, dicha propiedad no contaba con calles públicas, con
29 electricidad y agua, agrega que dicho terreno no tenía ninguna característica para poder
30 hacer un proyecto, cree que el culpable de esto fue el que compró un terreno que no era



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 038-2021

05 de enero de 2021

Página 5 de 10

1 apto, menciona que en ese momento se realizó una comisión de regidores y síndicos
2 para tratar de dar solución a este problema.
3

4 Comenta que el primer problema fue con el agua potable, donde fueron a reunirse con
5 personeros de los acueductos cercanos y les indicaron que no podían darle agua a este
6 proyecto y Acueductos y Alcantarillados dijo que no podía bombear agua hasta ese lugar,
7 agrega que vino otra Administración con otro Concejo y se dijo lo mismo que se está
8 diciendo y no hicieron nada.-----
9

10 Comenta que cuando se enfrenta a las instituciones del Estado es dónde se encuentran
11 las trabas.-----
12

13 • El señor Jeffry Montoya Rodríguez, Alcalde Municipal señala que desde el año dos
14 mil dos cuando se tocó el tema como Fracción se ha procurado ir avanzando, acota que
15 su gestión lleva poco más de cuatro años y cree que es importante rescatar lo que se ha
16 hecho al cierre de la primera Administración.-----
17

18 Menciona que se lograron instalar pajas y conducción de agua para cada uno de los
19 adjudicatarios, se logró la electrificación a nivel de posteo, codificación de calles,
20 lastreo de la calle y sumado a eso el Registro Público los ilusionó mucho cuando se
21 empezó a firmar las escrituras de las cuales pasaron diez, posteriormente, el Registro
22 Público las corrige y deja sin efecto e indica que lo que se debía hacer era la posesión
23 de los terrenos a través de un proyecto de ley.-----
24

25 Indica que esa fue la última explicación que se dio, agrega que también se mencionó
26 que en materia legislativa lo que procede es la actualización de estudios
27 socioeconómicos.-----
28

29 **ARTÍCULO V.**30 **Asuntos de la Presidencia.**



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 038-2021

05 de enero de 2021

Página 6 de 10

- 1 **1.** "MOCIÓN CON DISPENSA DE TRÁMITE DE COMISIÓN PRESENTADA POR
2 LOS SEÑORES (AS) REGIDORRES (AS): JOSE LUIS OROZCO PÉREZ, OLDIN
3 QUIROS GONZALEZ, RAFAEL ZUÑIGA ARIAS, MAYRA CALDERON
4 NAVARRO, GERARDO GODINEZ ARROYO, CARMEN LIDIA MOYA
5 RODRIGUEZ, HANZ CRUZ BENAMBURG, MARIA DEL CARMEN MORA
6 INFANTE Y RUNNY MONGE ZUÑIGA.-----

7

8

CONSIDERANDOS:

- 9 **1.** Que este Concejo Municipal el año anterior aprobó una moción para que la
10 entonces Presidenta Ejecutiva de AyA Yamileth Astorga Espeleta se reuniese en
11 FUDEBIOL con los cuatro jefes de fracción y directivos de FUDEBIOL.-----

12

- 13 **2.** Que en diciembre anterior la señora Presidenta Ejecutiva de AyA Yamileth Astorga
14 Espeleta renunció a su cargo sin realizar tal visita al cantón ni la reunión solicitada.-----

15

- 16 **3.** Que la labor que realiza FUDEBIOL en el cantón es digna de reconocer y se hace
17 necesario redoblar esfuerzos para sumarse a sus esfuerzos por la conservación del
18 ambiente y la protección de zonas de recarga que abastecen de agua al cerca del 60%
19 de la población del cantón de Pérez Zeledón.-----

20

- 21 **4.** Que dentro de los objetivos de AyA está la protección de las nacientes y el apoyo
22 a organizaciones que protegen el medio ambiente.-----

23

- 24 **5.** Que el proyecto del Acueducto de Río Chirripó es un proyecto de gran envergadura,
25 que representa una necesidad y enormes oportunidades de desarrollo del cantón al que
26 debe dársele seguimiento y el AyA debe informar al cantón el estado de dicho
27 proyecto y las acciones a emprender para su realización y puesta en funcionamiento.-

28

- 29 **6.** Que se hace necesario solicitar al nuevo Presidente Ejecutivo de AyA visitar el
30 cantón y reunirse con los jefes de fracción y directivos de FUDEBIOL.-----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 038-2021

05 de enero de 2021

Página 7 de 10

1 Por lo tanto: mocionamos para que este Concejo, tome el siguiente acuerdo:

2

3 **ACUERDO 02:** Solicitar al señor Tomás Martínez Baldares Presidente Ejecutivo del
4 Acueductos y Alcantarillados una visita al cantón de Pérez Zeledón, programe y se
5 reúna con los jefes de fracción aquí representados y directivos de FUDEBIOL a fin de
6 conocer opciones de apoyo a FUDEBIOL y la situación actual del proyecto de Acueducto
7 de Río Chirripó.-----

8

9 Se solicita acuerdo en firme”.-----

10

11 El regidor José Luis Orozco Pérez indica que cuando se aprobó la moción anteriormente
12 de invitar a la señora Yamileth Astorga para que visitara el cantón y se reuniera con los
13 Jefes de Fracción en FUDEBIOL y con directivos de esta fundación, no era en el
14 momento más oportuno, sobre todo tomando en cuenta la situación que atravesaba
15 Acueductos y Alcantarillados en ese momento, como denuncias de administrados por el
16 cobro de recibos elevados y una situación muy convulsa hasta que la señora renunció a
17 su cargo.-----

18

19 La situación continúa siendo seria, no obstante, considera que hace falta recordarle al
20 señor Tomás Martínez actual Presidente Ejecutivo que se presente al cantón y con ello
21 lograr cómo ayudar a FUDEBIOL y además de eso, darle seguimiento al proyecto de
22 acueducto del Río Chirripó, lo cual es una necesidad y el cantón lo requiere para su
23 desarrollo para que haya provisión de agua potable para el crecimiento y aseguramiento
24 del cantón y para el bienestar de los ciudadanos.-----

25

26 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, somete a votación la dispensa
27 de trámite de comisión de la moción presentada por los regidores José Luis Orozco
28 Pérez, Oldin Quiros Gonzalez, Rafael Zúñiga Arias, Mayra Calderón Navarro, Gerardo
29 Godínez Arroyo, Carmen Lidia Moya Rodríguez, Hanz Cruz Benamburg, María Del
30 Carmen Mora Infante y Runny Monge Zúñiga.-----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 038-2021

05 de enero de 2021

Página 8 de 10

1 SE ACUERDA: Aprobar la dispensa de trámite de comisión de la moción presentada por
2 los regidores José Luis Orozco Pérez, Oldin Quiros Gonzalez, Rafael Zúñiga Arias,
3 Mayra Calderón Navarro, Gerardo Godínez Arroyo, Carmen Lidia Moya Rodríguez, Hanz
4 Cruz Benamburg, María Del Carmen Mora Infante y Runny Monge Zúñiga, se aprueba
5 con nueve votos.-----

6

7 Seguidamente el señor Presidente Municipal, somete a votación el contenido de la
8 moción presentada por los regidores José Luis Orozco Pérez, Oldin Quiros Gonzalez,
9 Rafael Zúñiga Arias, Mayra Calderón Navarro, Gerardo Godínez Arroyo, Carmen Lidia
10 Moya Rodríguez, Hanz Cruz Benamburg, María Del Carmen Mora Infante y Runny
11 Monge Zúñiga.-----

12 SE ACUERDA: Aprobar el contenido de la moción presentada por los regidores José
13 Luis Orozco Pérez, Oldin Quiros Gonzalez, Rafael Zúñiga Arias, Mayra Calderón
14 Navarro, Gerardo Godínez Arroyo, Carmen Lidia Moya Rodríguez, Hanz Cruz
15 Benamburg, María Del Carmen Mora Infante y Runny Monge Zúñiga., se aprueba con
16 nueve votos.-----

17

18 De forma posterior el señor Presidente Municipal, presenta moción de orden a fin de
19 someter a votación, el contenido de la moción en firme.-----

20 SE ACUERDA: Aprobar la moción presentada por los regidores José Luis Orozco Pérez,
21 Oldin Quiros Gonzalez, Rafael Zúñiga Arias, Mayra Calderón Navarro, Gerardo Godínez
22 Arroyo, Carmen Lidia Moya Rodríguez, Hanz Cruz Benamburg, María Del Carmen Mora
23 Infante y Runny Monge Zúñiga, se avala mediante acuerdo definitivamente aprobado
24 con nueve votos. **ACUERDO FIRME.**-----

25 Comuníquese a la Presidencia Ejecutiva del A y A.-----

26

27 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal abre el espacio los señores
28 miembros del Concejo que deseen referirse a temas varios.-----

29 • El regidor Oldin Quirós González realicé consulta al señor Presidente, como
30 Coordinador de la Comisión acerca del Plan Regulador, en el sentido de que el Ingeniero



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 038-2021

05 de enero de 2021

Página 9 de 10

1 Ricardo Rojas, cabeza del proyecto, pidió un permiso sin goce salarial por seis meses y
2 anteriormente se había hablado de una convocatoria en la UISIL para el mes de enero
3 con estudiantes que van ayudar a trabajar la parte social del proyecto, por lo que desea
4 saber acerca de esos temas, quién va a reemplazar esa plaza y que el señor Alcalde
5 indique cuál es el avance del crédito con el IFAM para este Plan Regulador.-----

6

7 Por otra parte, respecto al tema del proyecto de Arizona considera que la solución es
8 clara ya que lo que se requiere es presentar un proyecto de ley y aquí lo que se está
9 solicitando es que se agilice el trámite junto con el estudio socioeconómico que se
10 necesario para ese fin.-----

11

12 Al respecto, indica que el señor Alcalde señala que la información sí se les brinda, no
13 obstante, tardan mucho para suministrar la misma, por lo que se espera que se le pueda
14 dar un buen final a este proyecto para beneficio de esas personas.-----

15

16 Seguidamente, el señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal efectúa el
17 nombramiento del regidor Carlos Zúñiga Montero como miembro suplente de la
18 Comisión de Turismo de la Cámara de Comercio, Turismo, Industria y Agricultura de
19 Pérez Zeledón.

20

21 **ARTÍCULO VI.**22 **Correspondencia.**

23 1. **ACUERDO 03:** OFI-245-20-SCC, suscrito por el señor Juan Pablo Camacho
24 Navarro, Secretario del Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Pérez Zeledón,
25 quien traslada el informe de ejecución 2020.-----

26 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, indica que se trasladará el
27 documento a la Comisión de Gobierno y Administración.-----

28

29 2. **ACUERDO 04:** Documento con entrada número 003, suscrito la señora Guiselle
30 Mora Sierra, vecina del cantón, quienes solicita intervención por los problemas que



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 038-2021

05 de enero de 2021

Página 10 de 10

1 causa el Rancho Don Teo, propiedad de la familia Artavia, colindante con su propiedad,
2 ya que colocaron un botadero de materiales de construcción a la a par de su propiedad,
3 agrega que dicho botadero cada vez se hace más grande.-----

4
5 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, indica que se trasladará el
6 documento a la Administración.-----

7
8 3. **ACUERDO 05:** Documento con entrada número 004, suscrito por el Comité de
9 Caminos de Barrio San Valentín-Calle Alfaro, quienes solicitan la intervención del camino
10 de San Valentín-Calle Alfaro, ya que se ha deteriorado por el gran tránsito de vehículos
11 especialmente durante bloqueos sucedidos durante los meses anteriores, además que
12 una parte de la calle se desprendió cerca del último tanque de agua.-----

13
14 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, indica que se trasladará el
15 documento a la Administración.-----

16 **ARTÍCULO VII.**17 **Cierre de la Sesión.**

18
19
20 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, da por concluida la sesión
21 municipal al ser las dieciocho horas con cuarenta y dos minutos.-----

22
23
24
25
26 Sr. Hanz Cruz Benamburg
27 Presidente Municipal

28
29
30
Sra. Adriana Quirós Herrera
Secretaria Municipal