



MUNICIPALIDAD DE PÉREZ ZELEDÓN

SESIÓN ORDINARIA 097-2022

ACTA N° 097

Celebrada por el Concejo Municipal de Pérez Zeledón, en el Complejo Cultural, Distrito San Isidro, el día once de enero del dos mil veintidós, comprobado el cuórum se inicia la sesión municipal al ser las dieciocho horas con un minuto.-----

MIEMBROS PRESENTES: Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, Gerardo Godínez Arroyo, María del Carmen Mora Infante, Runny Monge Zúñiga, Mayra Calderón Navarro, José Luis Orozco Pérez, Oldin Quirós González. **Regidores Propietarios.** María Isabel Jiménez Jiménez, Carlos Zúñiga Montero, Ana Yansy Alvarado Granados, José Leonardo Alvarado García, Maribelle Barquero Valverde, Giselle Corrales González, Edith Vargas Caballero. **Regidores Suplentes.** Víctor Manuel Sánchez Mora, , Martín Fernández Blanco, Marvin Corrales Mora, Gabriela Morales Peraza, Freddy Arias Campos, Francisco Valverde Valverde, Nelson Cerdas Mora, Gustavo Madriz Martínez, Ronald Araya Ureña. **Síndicos Propietarios.** Anais Barrantes Mora, Gerardo Solís Castro, María Jineth Leiva Cruz, Elizabeth Cordero Campos, Diana Lobo Murillo, Elizabeth Navarro Vega, Ivannia Quirós Chinchilla, Zobeida Fernández Mora, Isabel Zúñiga Valverde, Rosa Delgado Naranjo. **Síndicos Suplentes.** Adriana Herrera Quirós, Secretaria Municipal, Marcos Fallas Chinchilla, Abogado, Esteban Mitre Moya, encargado de sonido.-----

MIEMBROS AUSENTES: Carmen Moya Rodríguez, regidora propietaria, Rafael Zúñiga Arias, regidor propietario, Ileana Hidalgo Somarribas, regidora suplente, Ariel Robles Barrantes, regidor suplente, Matilde Vargas Morales, síndica propietaria, Andrés Vega Solís, síndico propietario, Randall Adolfo Navarro Mora, síndico propietario.-----

ORDEN DEL DÍA

I. Apertura y comprobación del cuórum.-----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 097-2022

11 de enero del 2022

Página 2 de 12

- II. Invocación.
- III. Nombramiento de Juntas de Educación y Administrativas
- IV. Juramentación de Juntas de Educación y Administrativas
- V. Aprobación del acta Ordinaria 096-2021.
- VI. Informe de la Alcaldía
- VII. Asuntos de la Presidencia.
- VIII. Correspondencia.
- IX. Cierre de la Sesión.

ARTÍCULO I.

Apertura y comprobación del cuórum.

Se cuenta con 9 regidores presentes.

ARTÍCULO II.

Invocación.

La regidora Edith Vargas Caballero, procede a realizar la invocación.

ARTÍCULO III.

Nombramiento de Juntas de Educación y Administrativas

- 1. Nómina para el nombramiento de dos miembros de la Junta Educación Escuela La Sierra Pérez Zeledón.

Nombre	Cédula
Deilyn Beatriz Garro Mora	1-1723-749
Francisco Anchía Montes	1-1216-263

- 2. Nómina para el nombramiento de los miembros de la Junta Educación Escuela El Alto de Trinidad Pejibaye.



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 097-2022

11 de enero del 2022

Página 3 de 12

Nombre	Cédula
José Luis Jiménez Meza	1-402-507
Flavio Murillo Campos	1-724-320
Laureano Rivera Vindas	1-929-474
Keilyn Rivera Jiménez	1-1656-613
Eliecer Jiménez Bonilla	1-455-580

3. Nómina para el nombramiento de un miembro de la Junta Educación Escuela La Repunta.

Nombre	Cédula
Jensy Rodríguez Vásquez	2-153-703

El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, somete a votación las nóminas.-

ACUERDO 01: Aprobar las nóminas presentadas para el nombramiento de la Junta de Educación y Administrativas se avalan mediante acuerdo aprobado con nueve votos.-----

De forma posterior, el señor Presidente Municipal, presenta moción de orden a fin de someter a votación en firme las nóminas presentadas para el nombramiento de la Junta de Educación y Administrativa, se avalan mediante acuerdo definitivamente aprobado con nueve votos. **ACUERDO FIRME.**-----

ARTÍCULO IV.

Juramentación de Juntas de Educación y Administrativas

- a) Nómina para el nombramiento de dos miembros de la Junta Educación Escuela La Sierra Pérez Zeledón.

Nombre	Cédula
Deilyn Beatriz Garro Mora	1-1723-749
Francisco Anchía Montes	1-1216-263



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 097-2022

11 de enero del 2022

Página 4 de 12

- b) Nómina para el nombramiento de los miembros de la Junta Educación Escuela El Alto de Trinidad Pejibaye.

Nombre	Cédula
José Luis Jiménez Meza	1-402-507
Flavio Murillo Campos	1-724-320
Laureano Rivera Vindas	1-929-474
Keilyn Rivera Jiménez	1-1656-613
Eliecer Jiménez Bonilla	1-455-580

- c) Nómina para el nombramiento de un miembro de la Junta Educación Escuela La Repunta.

Nombre	Cédula
Jensy Rodríguez Vásquez	2-153-703

ARTÍCULO V.

Aprobación del Acta Ordinaria 096-2021.

El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, abre el espacio para que los señores regidores indiquen si ubicaron algún error de forma en la redacción del acta ordinaria 096-2021, errores de forma; no de fondo.-----

ACUERDO 02: De forma posterior, el señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal somete a votación de los señores Concejales el contenido de la sesión ordinaria 096-2021, la cual se aprueba con ocho votos. El regidor Oldin Quirós González no emite su voto en vista de que no estuvo presente. -----

ARTÍCULO VI.

Informe de la Alcaldía



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 097-2022

11 de enero del 2022

Página 5 de 12

1 El señor Jeffry Montoya Rodríguez, Alcalde Municipal saluda a los presentes e indica que
2 en el caso nuestro, como Municipalidad, la Administración re inició labores el día de ayer
3 lunes 10 de enero, en este sentido, tenemos un afluente importante de publico que llega
4 para atención con temas de pendientes de pago sobre años anteriores procurando
5 también puedes pagar de forma adelantada lo que corresponde a los tributos del 2022.

6
7 En esa línea aprovecha este espacio para hacer algunas indicaciones de fechas que le
8 pueden servir a la ciudadanía en general y que hemos de igual manera publicitado y
9 siempre comunicamos través de nuestros medios y los diferentes medios de
10 comunicación que también nos colaboran. -----

11 Como primer aspecto, que es un resorte tanto de la Administración como Concejo,
12 recordemos que estamos en un periodo de amnistía tributaria que está hasta el día 28
13 de febrero 2022, recordemos que se aplica sobre aquellas deudas donde se condona lo
14 correspondiente a intereses y multas y solo se hace el pago del principal.-----

15
16 Recordemos también que se está aplicando un pronto pago en los meses de enero,
17 febrero y marzo y se trata de un descuento del 4% en enero, un 3.5% en febrero y un
18 3% en marzo. -----

19
20 En el caso de los bienes inmuebles, existe una reglamentación diferente y se aplica la
21 tasa básica establecida o vigente, en este caso de un 2.90%, conforme se vaya
22 moviendo los otros meses, así se determina específicamente para el tema de bienes
23 inmuebles.-----

24
25 Importante indicar que las patentes comerciales y de licores, lo correspondiente al
26 segundo trimestre es el 15 de abril y la declaración de patentes el período anterior o sea
27 2021 tiene plazo hasta el día 9 de abril del 2022, esto es muy importante y procuramos
28 siempre difundir la información porque quizás en los primeros días en los cuales se
29 inician labores hay una cantidad importante de personas que a veces creen que es
30 durante el primer mes o la primera, es por ello que se les comunica estas fechas. -----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 097-2022

11 de enero del 2022

Página 6 de 12

1 Referente al tema de exoneración de bienes inmuebles, recordemos a la ciudadanía que
2 tenemos todo el año para proceder con la exoneración, de bienes inmuebles la
3 exoneración de bienes inmuebles, la cual tiene un tope de \$20.799.000 y las
4 propiedades que excedan ese monto deben pagar los impuestos respecto a la diferencia
5 del monto tope. -----

6

7 En otro tema, siempre poner en autos a toda la población entorno a esta lamentable
8 nueva ola de Covid y es importante repasar de forma continua la labores de vacunación
9 de las primeras, segunda y terceras dosis a los niños. -----

10

11 Es necesario tener en cuenta que el Polideportivo está habilitado y los EBAIS de Rivas,
12 San Andrés, Pavones, La Palma, Barú, Villa Ligia, Los Ángeles, Cajón, San Pedro,
13 General Viejo, La Guaria, San Rafael de Platanares, así como el salón comunal de San
14 Ramón Sur, Palmares, Pejibaye, San Pablo de Platanares, los cuales trabajan en un
15 horario de 9:00 am a 2:00 pm. y los días viernes de 9:00 am a 1:00 pm. -----

16

17 Aunado a ello, señala que no podemos bajar la guardia y el exceso de confianza que
18 lamentablemente es uno y los sentidos que en este momento estamos viviendo. -----

19

20 Por último aspecto, están retomando lo que se refiere a proyectos y hace la mención de
21 algunos:

- 22 • Reinicio de labores en el puente de caja en La Palma, distrito de San Isidro
- 23 • Inicio de labores en el puente de caja de Barrio Los Ángeles, con algunas labores
24 de dragado en primera instancia. -----
- 25 • Se continúa con labores bacheo en los sectores céntricos de San Isidro como
26 Aeropuerto y El Prado. -----
- 27 • Se cierran labores a nivel de equipo en el distrito de San Pedro en el año anterior
28 y se requiere continuar. -----
- 29 • Se cierran labores a fin de año en el distrito Rivas donde hay que estar regresar,
30 de igual forma en el distrito de Platanares. -----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 097-2022

11 de enero del 2022

Página 7 de 12

- 1 • Esta semana se movilizó equipo en el sector de Campamento Vargas para iniciar
2 ese proyecto que por su naturaleza en cuanto a clima hay que aprovechar al
3 máximo el verano para sacar esos 2 km de cementado con recursos INDER y
4 Municipalidad.-----

5

6 En la línea de proyectos de asfalto tenemos por delante dos proyectos listos a nivel de
7 contrataciones que corresponden a San Rafael-Las Bonitas, distrito de Platanares y el
8 sector de la cuesta de El Águila-San Martín-Las Delicias del distrito de Pejibaye. -----

9

10 En la línea de cementados tenemos proyectos por iniciar en el Rosario de Pacuar,
11 trayecto a la cuesta del tanque, Residencial Emanuel en la jurisdicción de la Asociación
12 Específica de Pedregoso y Canta Rana en la comunidad de Villa Nueva. -----

13

14 Al cierre de año pudieron concluir la carpeta asfáltica en el sector de Cristo Rey de
15 Platanares, donde se encuentran ejecutando labores grises.-----

16

17 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal concede el uso de la palabra al
18 regidor José Luis Orozco Pérez, consulta ¿Cuál será la solución y el plazo que se le dará
19 a la comunidad de Arenilla de San Pedro con respecto al puente?-----

20

21 Por otra parte, relacionado con la demolición del redondel del Campo de Exposiciones y
22 otras estructuras, puntualmente, -si no tiene la información le agradecería que en alguno
23 de los informes en los próximos 15 días lo señale de manera oral- ¿Cuál es el costo traer
24 el redondel armable para 2.000 personas a Pérez Zeledón? -----

25

26 ¿Cuál es el costo de armar y desarmar el mismo? -----

27 ¿Cuál es el costo de un redondel armable de ese tipo?-----

28

29 En respuesta a lo expresado por el regidor Orozco Pérez, el señor Alcalde Municipal
30 indica que no precisa en el caso de la comunidad de Arenilla si el dictamen de la



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 097-2022

11 de enero del 2022

Página 8 de 12

1 Comisión que trataba la solicitud de la ADI de San Pedro ha salido y consulta si está
2 pendiente aun. -----

3

4 Referente al redondel de Campo Exposiciones, brindará información adicional a la que
5 ya se les envió vía oficio.-----

6

7 **ARTÍCULO VII.**

8 **Asuntos de la Presidencia.**

9

10 1. "INFORME DE LA COMISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS SOBRE ASUNTO
11 PLANTEADO POR: Auditoría Interna

12

13 **DICTAMEN**

14 Analizado el OFI-0154-21-AIM, suscrito por suscrito por el señor Gilberth Quirós Solano,
15 Auditor Interno, quien emite servicio preventivo de advertencia sobre a irregularidades
16 en el manejo de libros de actas del Concejo Municipal.-----

17

18 **Por tanto:**

19

20 Esta comisión recomienda al Concejo, tomar el siguiente acuerdo:

21 Este Concejo Municipal acuerda:

22

23 **ACUERDO 03:**

24 Invitar al señor Auditor Interno, Gilberth Quirós Solano, a una reunión ordinaria de esta
25 Comisión, con el fin de tratar lo expuesto en el documento número OFI-0154-21-AIM.

26

27 Se solicita acuerdo definitivamente aprobado".-----

28 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, somete a votación el dictamen
29 de la Comisión de Asuntos Jurídicos el cual se avala mediante acuerdo aprobado con
30 nueve votos.-----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 097-2022

11 de enero del 2022

Página 9 de 12

1 De forma posterior el señor Presidente Municipal, presenta moción de orden a fin de
2 someter a votación en firme, el dictamen de la Comisión de Asuntos Jurídicos, se avala
3 mediante acuerdo definitivamente aprobado con nueve votos. **ACUERDO FIRME.**-----
4 Comuníquese a la Administración Municipal.-----

5

6 **ARTÍCULO VIII.**7 **Correspondencia.**

8

9 **1. ACUERDO 04:** OFI-0004-22-DAM, suscrito por el señor Jeffry Montoya Rodríguez,
10 Alcalde Municipal, quien traslada documento número OFI-0248-21-SPM, suscrito por
11 el señor Rafael Navarro Mora, Coordinador de Proveeduría Municipal, en donde hace
12 referencia al informe de compras correspondiente al mes de diciembre de 2021.-----
13 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal traslada el oficio a la Comisión de
14 Hacienda y Presupuesto.-----

15

16 **2. ACUERDO 05:** OFICIO 14546-2021-DHR, suscrito por la señora Hazel Díaz
17 Meléndez, Directora de Gobernanza Pública, Defensoría de los Habitantes, quien
18 informa acerca del archivo de la gestión solicitada por la señora Ileana Hidalgo
19 Somarribas, referente al posible incumplimiento a la normativa del Código Municipal
20 y del Reglamento Interno del Concejo por parte del Presidente Municipal.-----

21 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal indica que se tome nota.-----

22

23 **3. ACUERDO 06:** OFI-0006-22-AMT, suscrito por el señor José Campos Fernández,
24 Coordinador Mercado Municipal, quien remite recurso interpuesto por el
25 concesionario del Local N° 05 de la Terminal de Buses.-----

26 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal traslada el oficio a la Comisión de
27 Asuntos Jurídicos.-----

28

29 **4. ACUERDO 07:** Documento con número de entrada 0018, suscrito por el señor
30 Virgilio Mora Sibaja, Director General MANISSA S.R.L, quienes trabajan en pro del



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 097-2022

11 de enero del 2022

Página 10 de 12

1 bienestar de los adultos mayores en abandono y riesgo social, solicita apoyo para
2 que se permitida la estadía de una adulto mayor en la Terminal de Buses colocando
3 bonos de amor en la terminal, cabe indicar que el mismo será remunerado por las
4 horas que brinde apoyo.-----

5 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal traslada el oficio a la
6 Administración.-----

7

8 **5. ACUERDO 08:** Documento con número de entrada 0019, suscrito por el señor
9 Virgilio Mora Sibaja, Director General MANISSA S.R.L quienes trabajan en pro del
10 bienestar de los adultos mayores en abandono y riesgo social, solicita que se brinde
11 un espacio gratuito en la Feria del Agricultor de cada semana esto con el propósito
12 de solventar gastos económicos que con lleva la casa hogar, agrega que se requiere
13 enormemente del apoyo de diferente entidades para lograr las metas y proyectos
14 planteados.

15 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal traslada el oficio a la
16 Administración.-----

17

18 **6. ACUERDO 09:** OFI-0020-22-DAM, suscrito por el señor Jeffry Montoya Rodríguez,
19 Alcalde Municipal, quien traslada documento OFI-005-22-SPL, suscrito por el señor
20 Yerald Mora Vargas, Coordinador de Licencias y Patentes, quien remite resultado de
21 los operativos interinstitucionales del año 2021.-----

22 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal indica que el documento queda a
23 disposición.-----

24

25 **7. ACUERDO 10:** Documento CCT-005-2022, suscrito por el señor Alejandro Acevedo
26 Silesky, Presidente de la Cámara de Comercio, Turismo, Industria y Agricultura de
27 Pérez Zeledón, mediante el cual se refiere a la demolición del redondel del Campo
28 de Exposiciones.-----

29

30 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal indica que se tome nota.-----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 097-2022

11 de enero del 2022

Página 11 de 12

1 Posteriormente, el señor Presidente Municipal cede el espacio a quienes deseen
2 referirse a la Correspondencia.-----

3

4 • La regidora Mayra Calderón Navarro solicita las notas número 2,4,5,6 y 7.-----

5

6 • El regidor José Luis Orozco Pérez se refiere a la nota N° 7 y procede a leer un extracto
7 de la misma:

8

9 *"Sin embargo, siendo concordantes con ese fin, también creemos que, ante esa*
10 *situación, y tratándose de un bien de orden público que fue valorado por el Área de*
11 *Valoraciones Administrativas del Ministerio de Hacienda por un monto de*
12 *¢35,500,000 colones, esperábamos que el gobierno local, acate y disponga de dicho*
13 *inmueble bajo los debidos procesos de legalidad y transparencia, que aseguren una*
14 *visible y justa ejecución de la decisión tomada. También creemos que dicha*
15 *demolición debió ser conocida de previo en el Concejo Municipal en pleno."*-----

16

17 Y señala que dicha demolición no fue de conocimiento del Concejo.-----

18

19 • El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal se refiere a la nota N° 02 y
20 manifiesta que la regidora Ileana Hidalgo Somarribas y el grupo de la oposición
21 hicieron una serie de alegatos en contra de la Presidencia, es decir, en contra de
22 su persona sobre el manejo del Reglamento Interno y el Código Municipal y sobre
23 algunos maltratos que se dieron supuestamente por parte de la Presidencia. ----

24

25 Al respecto menciona que la Defensoría de los Habitantes hace un uniforme y lo manda
26 a archivar ya que no se encontró una causa, por ello que espera que se siga trabajando
27 en éste Concejo con armonía porque estamos aquí para el bienestar de este cantón en
28 donde les quedan dos años más para trabajar. -----

29

30 Añade que el documento está a disposición de todos. -----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 097-2022

11 de enero del 2022

Página 12 de 12

- 1 • El regidor Oldin Quirós González solicita copia de la nota N° 07 y externa su
2 preocupación en torno al redondel y que la situación no pasará por este Concejo.

3
4 Cree que eso enciende las alarmas porque si se habla de transparencia, honestidad y
5 respeto, ésto desgraciadamente va a traer acontecimientos que no queremos que pasen
6 pero tocará y es importante que la población lo sepa. -----

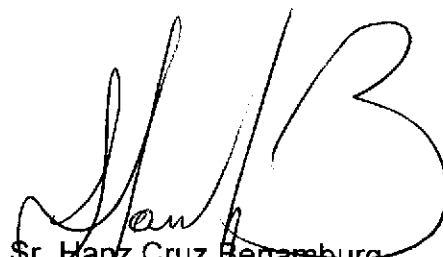
7
8 Respecto a la nota N° 02, sobre el archivo del documento por parte de la Defensoría de
9 la República, expresa que las cámaras son más evidentes que la Defensoría y no es la
10 primera vez las evidencias dicen una cosa y las autoridades dicen otra. -----

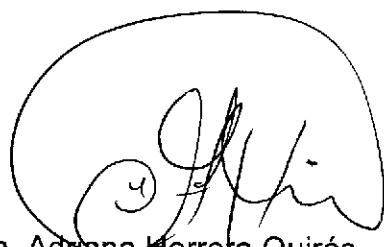
11
12 Considera que para que haya un ambiente de respeto debe ser de ambas partes y hace
13 un llamado a la cordialidad porque ha quedado más que manifiesto en las cámaras y en
14 todos lados que no es como dice ese documento.-----

15
16 **ARTÍCULO IX.**

17 **Cierre de la Sesión.**

18
19 El señor Hanz Cruz Benamburg, Presidente Municipal, da por concluida la sesión
20 municipal al ser las dieciocho horas con veinticuatro minutos.-----

21
22
23
24
25 
26 Sr. Hanz Cruz Benamburg
27 Presidente Municipal

28
29
30 
31 Sra. Adriana Herrera Quirós
32 Secretaria Municipal