

**MUNICIPALIDAD DE PÉREZ ZELEDÓN****SESIÓN EXTRAORDINARIA 071-2025****ACTA N° 071**

Celebrada por el Concejo Municipal de Pérez Zeledón, en la sala de sesiones, edificio Secretaria del Concejo Municipal, Distrito San Isidro, el día veintiséis de junio del dos mil veinticinco, comprobado el cuórum se inicia la sesión municipal al ser las dieciocho horas con un minuto. -----

**MIEMBROS PRESENTES:** Andrea Herrera Chaves, Presidenta Municipal, Edgar Mena Rodríguez, Vice Presidente Municipal, Runny Monge Zúñiga, María Josefa Fallas Ureña, Marvin Arias Retana, Milena Elizondo Segura, Anais Barrantes Mora, Wilberth Ureña Bonilla, Carlos Zúñiga Montero. **Regidores Propietarios** -----

Luz María Godínez Méndez, Weslyn Dahianna Mena Ríos, Álvaro Navarro Navarro, Henry Alberto Mora Espinoza, Andrés Vega Solís, Carlos Andrés Mora Navarro, José Francisco Calderón Fernández, Nora Alvarado Roquet, **Regidores Suplentes**.-----

Grethel Campos Jiménez, Matilde Vargas Morales, Ivannia Navarro Elizondo, Marvin Corrales Mora, Ronny Cruz Hidalgo, Simón Ernesto Bonilla Rivera, Carlos Antonio Murillo Murillo, José Antonio Quesada Rangel, Nelson Cerdas Mora, Francisco Valverde Valverde, Luis Fernando Rojas Mena, **Síndicos Propietarios**.-----

Erick Gerardo Arce Acuña, Zobeida Fernández Mora, Rosa Emileth Delgado Naranjo (Propietario), Roxinia Pérez Rojas, Karolin Pérez Ugalde, Yesenia Umaña Piedra, **Síndicos Suplentes**.-----

Emmanuel Ceciliano Alfaro, Alcalde Municipal a.i. Gabriela Guillén Vargas, Secretaria Municipal a.i, Pablo Elizondo Valverde, Marcia Valverde Mata, Técnicos municipales, Henry Víquez Fernández, Asesor Legal. -----

**MIEMBROS AUSENTES:**



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 071-2025

26 de junio del 2025

Página 2 de 32

- 1 **Maria Alejandra Arias Calvo Regidora Suplente, Ronald Araya Ureña, Síndico**  
2 **Propietario, Rita Valverde Martínez, Betsy Dayana Elizondo Castillo, María de los**  
3 **Ángeles Rodríguez Segura, Rosibel Cordero Valverde, Pablo Céspedes Jiménez,**  
4 **Síndicos suplentes. -----**

5

6

**ORDEN DEL DÍA**

- 7 I. **Apertura y comprobación del cuórum**  
8 II. **Informe de Labores Alcalde Municipal periodo 2024**  
9 III. **Cierre de la Sesión**

10

11 **ARTÍCULO I.**

12 **Apertura y comprobación del cuórum.-----**

13 **Se cuenta con 9 regidores presentes. -----**

14

15 Presento moción de orden para incluir un punto, dos, que es muy corto, que sería  
16 juramentación de funcionarios municipales. que son miembros de la Junta de Vial  
17 Cantonal, esto por solicitud de auditoria interna, aquellos regidoras y regidoras que estén  
18 de acuerdo incluidas en este punto en la agenda, como punto dos, favor levantar su  
19 mano, ocho votos, se aprueba, que se consigne el voto negativo del regidor, Wilberth,  
20 Ureña Bonilla, como no se obtienen los nueve votos, no se puede incluir en el tema,  
21 entonces, no se puede hacer la juramentación.-----

22

23 **ARTICULO II.**

24 **Informe de Labores Alcalde Municipal periodo 2024. -----**

25 Primero, darle las gracias a Dios por las oportunidades que nos da, porque nos ha  
26 permitido llevar a cabo este primer año de trabajo, de trabajo arduo, de trabajo municipal,  
27 esta gran responsabilidad que hemos tenido, darle las gracias también al pueblo y a toda  
28 la ciudadanía del Cantón de Pérez Zeledón por haber apostado, por haber puesto la  
29 confianza en nosotros y aquí, pues, siempre he hecho mención que esta tarea no se  
30 podría llevar a cabo si no fuera por un trabajo en equipo y la municipalidad es una entidad



---

**MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN****ACTA EXTRAORDINARIA 071-2025****26 de junio del 2025****Página 3 de 32**

---

1 bicéfala, dos cabezas, Concejo Municipal, y ustedes saben la labor que ustedes tienen  
2 y ustedes han sido parte fundamental también del trabajo que se ha logrado hacer en  
3 este Cantón y la otra parte es la administración municipal, en este caso, la  
4 responsabilidad sobre mis hombros y sobre un gran equipo de trabajo, por eso es que  
5 hoy están aquí presentes los coordinadores y las coordinadoras, porque también con el  
6 objetivo de poder brindar la información de primera mano para poder, pues, traer un  
7 informe de labores como corresponde y poder llevar a cabo todas las dudas que se  
8 puedan presentar, entonces, pues, hice extensivo la invitación para que los compañeros  
9 estuvieran para acá y pues ello, como parte de los ciudadanos que son de este Cantón  
10 y como parte del equipo municipal y también hago hincapié en ellos, porque si no fuera  
11 por la labor que todos ellos realizan desde cada uno de sus departamentos, la tarea no  
12 se podría llevar a cabo, así que les agradezco también compañeros y compañeras,  
13 coordinadores y coordinadoras de la Municipalidad de Pérez Zeledón, muchos con vasta  
14 experiencia, algunos otros que se han integrado recientemente al equipo municipal, pero  
15 este seguimiento y esta continuidad ha podido llevar a cabo los resultados que se  
16 obtienen el día de hoy y que este Cantón de Pérez Zeledón, pues, tenga el espacio que  
17 se merece a nivel de Costa Rica, recordemos que nosotros, pues, somos de los  
18 cantones más grandes territorialmente y en algunos otros aspectos somos un cantón  
19 sumamente grande, tenemos una responsabilidad muy grande y pues también somos  
20 tomados en consideración, pues, para muchos aspectos a nivel nacional, entonces eso  
21 multiplica la responsabilidad y a su vez, pues, también el compromiso que tienen cada  
22 una de las personas que están presentes, así que un agradecimiento para todos ustedes  
23 y para ustedes, señores y señoras del Concejo Municipal, porque si no hubiera sido por  
24 el trabajo en equipo que se ha logrado dar, los resultados, como decía, no se podrían  
25 haber realizado, el presente informe presenta las principales acciones y logros  
26 alcanzados por la Administración Municipal en el año 2024, la combinación de  
27 información, cuantitativos y cualitativos, permite evidenciar la responsabilidad en que  
28 esta Administración ha gestionado los recursos, recordemos que ya habíamos hecho el  
29 traslado del informe, un informe bastante amplio, ya hace algunos días se los había  
30 trasladado a ustedes, entonces, pues, hoy vamos a hacer un resumen, un resumen por



---

**MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN****ACTA EXTRAORDINARIA 071-2025**

26 de junio del 2025

Página 4 de 32

---

1 lo menos de una hora, un poco más, de cuáles fueron esas labores que se llevaron a  
2 cabo y posteriormente, de acuerdo a las dudas que se vayan presentando, pues,  
3 también las vamos a ir evacuando y en ese sentido, utilizaremos el mecanismo de que  
4 si hay alguna consulta que ya es muy detallada o muy a fondo, pues, haré la solicitud de  
5 la persona encargada de esa área que venga acá y pueda llevar a cabo la respuesta  
6 que se requiera, ahí se menciona el oficio, el oficio 688-25-DAM, también para las  
7 personas que quieran hacer uso de la misma, es información pública que está al servicio  
8 de todos, como lo decía anteriormente, el objetivo de este informe es poder presentar  
9 los logros obtenidos en el año 2024, algunos objetivos importantes, uno, informar a la  
10 ciudadanía sobre las acciones y decisiones tomadas durante el periodo de gestión,  
11 garantizando transparencia y responsabilidad, dos, presentar los logros y avances  
12 alcanzados en relación con los objetivos establecidos en el Plan de Desarrollo Municipal,  
13 tres, identificar áreas de mejora y definir prioridades para el próximo periodo de gestión,  
14 este aspecto es sumamente importante y es un aspecto de evaluación continua que se  
15 realiza, cuatro, fomentar la confianza ciudadana en la administración municipal mediante  
16 una comunicación abierta, oportuna y efectiva, dividimos lo que son las labores o las  
17 funciones de la municipalidad en cinco grandes ejes, el eje número uno, Hacienda  
18 Municipal, el eje número dos, todo lo que tiene que ver con las diferentes asesorías, el  
19 número tres, el desarrollo económico y social de la municipalidad, número cuatro,  
20 planificación urbana y gestión vial y el siguiente, Servicios Municipales. Iniciamos con  
21 Hacienda Municipal, aquí tenemos diferentes oficinas o procesos, como lo es  
22 Proveeduría Municipal, lo que es la parte de Gestión Tributaria, Presupuesto,  
23 Contabilidad, Bienes Inmuebles, Licencias y Patentes, entre algunos aspectos  
24 importantes con respecto a lo que fueron los procedimientos de contratación  
25 administrativa y montos adjudicados por parte del proceso de Proveeduría Municipal,  
26 dice que tuvimos licitaciones públicas nacionales por 869 millones de colones,  
27 licitaciones reducidas por 1,047 millones de colones, licitaciones menores por 2,314  
28 millones de colones, licitaciones mayor por 126 millones de colones, procedimientos,  
29 excepciones especiales y algunos remates por 73 millones de colones, para un total  
30 adjudicado de 4,431.63 millones de colones, en lo que es la Gestión Tributaria, aquí



---

**MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN****ACTA EXTRAORDINARIA 071-2025**

26 de junio del 2025

Página 5 de 32

---

1 tenemos algunas informaciones importantes, relevantes, como lo es la actualización de  
2 tarifas, donde se efectuaron 13 estudios tarifarios, esto es sumamente importante para  
3 estar actualizado, como lo dice la palabra, también tuvimos actualización de indicadores  
4 urbanos, donde se amplió el sistema de cobro para incluir nuevos servicios,  
5 principalmente en lo que fue recolección de basura, hemos tenido un aumento  
6 importante de acuerdo con un cumplimiento de la Contraloría General de la República y  
7 de las necesidades de este cantón, entonces, pues hay una actualización importante en  
8 este sentido, también lo que son actualizaciones de registro de usuarios y incorporación  
9 de 4.000 nuevos contribuyentes, esos son los que estábamos mencionando, todo esto  
10 es referente a lo que es el servicio de recolección de basura, también tenemos lo que es  
11 la gestión de cobro, tuvimos 4.854 avisos de cobros emitidos, 476 cuentas en proceso  
12 de cobro judicial y 16.118 mensajerías de texto enviados, también lo que es el centro  
13 integrado, el CIAT, tuvo una recaudación de 10.807.000 millones de colones con 39.300  
14 trámites realizados y es importante mencionar que lo que es la oficina periférica, que  
15 está en Monte General, tuvo una recaudación por 1.214 millones de colones, entonces,  
16 pues esto nos demuestra que esta decisión que se tomó en su momento está generando  
17 los resultados que se esperaban, en cuanto a lo que son algunas funciones de cobro  
18 administrativo, está la identificación, clasificación y deudores, también está la  
19 comunicación con los deudores para poder establecer las diferentes condiciones de  
20 pago, elaborar estrategias de cobro administrativo, determinación de obligaciones  
21 vencidas y aquí llevamos de la mano lo que es el tema del centro integrado y el cobro  
22 administrativo, yo siempre he dicho que es mejor invertir en lo que es la gestión correcta  
23 para que los contribuyentes vengan y hagan la cancelación de los diferentes tributos a  
24 tener que enfocarnos fuerte en cobro, sin embargo, pues es una tarea importante que  
25 se está haciendo, que está generando también los resultados esperados y también parte  
26 de lo que conversamos el martes anterior con respecto a la estimación de ingresos, se  
27 ha logrado ver un avance bastante significativo en ese sentido, hay un tema de  
28 valoración, hay otro tema de las gestiones que se están realizando, con la mejora de  
29 trámites, la digitalización y algunos otros aspectos que nos están dando buenos  
30 resultados y pues a su vez eso nos genera mayor liquidez presupuesto para poder hacer



---

**MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN****ACTA EXTRAORDINARIA 071-2025****26 de junio del 2025****Página 6 de 32**

---

1 más cosas en nuestro cantón que lo necesita tanto, para mencionarle un poco lo que  
2 son los servicios con mayor morosidad según peso relativo, entendiéndose que de  
3 acuerdo a la cuenta y el porcentaje que está sin cancelar, pues es donde se va a  
4 identificar ese peso relativo, pero no precisamente va a ser en millones de colones, que  
5 eso lo vamos a ver en la siguiente filmina, dice que lo que es alquiler y local del campo  
6 de exposiciones tenemos un porcentaje del 99%, en lo que son multas de infracción del  
7 artículo 90 bis tenemos un 85% de peso relativo, en lo que son los derechos de  
8 estacionamiento y terminal en el sector de mercado un 73%, locales del mercado  
9 municipal 72% y la ley de licores 90-47 un 50% de la mano con lo anterior, con lo que es  
10 el servicio con mayor morosidad, y aquí sí con el monto económico en millones de  
11 colones, dice que en lo que es el servicio de patentes tenemos una morosidad por 214  
12 millones de colones, en lo que son locales del mercado tenemos una morosidad de 428  
13 millones de colones, en lo que es el servicio de recolección de basura 1.029 millones de  
14 colones, y en lo que son los impuestos de bienes inmuebles, siendo el de mayor peso  
15 un total de 1.513 millones de colones, hay algunas otras cuentas menores que no las  
16 mencionamos acá, podría significar más o menos unos 450 millones de colones  
17 adicionales, en lo que es la gestión de cobro, hemos realizado 3.906 avisos de cobro  
18 administrativo, esto por un total de 699 millones de colones, importante mencionar que  
19 esto ha tenido bastante efectividad, por lo menos 3.033 cuentas de ellas han sido  
20 canceladas, y esto nos ha permitido recaudar poco más de 533 millones de colones,  
21 entonces lo vemos como una tarea sumamente efectiva y de continuidad, para poder  
22 tener resultados de esa misma similitud, tenemos lo que fueron 1.233 traslados a cobro  
23 judicial, esto por un equivalente a 408 millones de colones, lo que son las cuentas a  
24 incobrables, ya una vez que se ha pasado todo este trámite, y de acuerdo a  
25 recomendaciones que hacen las asesorías legales, tenemos un equivalente a 1.6  
26 millones de colones, también se realizaron o se enviaron 12.409 mensajes de texto, esto  
27 con el objetivo de comunicar a los contribuyentes la morosidad que tienen en sus  
28 cuentas, y se enviaron correos masivos 33.493, lo mismo con información oportuna para  
29 hacer efectivo la cancelación de estas morosidades, en lo que es presupuesto y  
30 contabilidad, el presupuesto 2024, el ordinario fue de 13.878 millones de colones,



---

**MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN****ACTA EXTRAORDINARIA 071-2025****26 de junio del 2025****Página 7 de 32**

---

1 tuvimos un primer presupuesto extraordinario cero por 3.222.000 colones, un primer  
2 presupuesto extraordinario por 1.612 millones de colones, y un segundo presupuesto  
3 extraordinario por 195.78 millones de colones, también realizamos modificaciones  
4 presupuestarias, esta una herramienta donde ustedes como Concejo Municipal han sido  
5 muy responsables también, y parte de la gestión que se realiza en lo que es la  
6 administración, de las diferentes tomas de decisiones, de ir haciendo ajustes  
7 presupuestarios, y esto nos ha permitido tener una muy buena ejecución, más  
8 compromisos de los diferentes presupuestos o el presupuesto de esta municipalidad,  
9 también se llevó la formulación del presupuesto 2025 por 13.742.49 millones de colones,  
10 en lo que son ingresos, esto mencionado en cifras de millones, recursos propios, tuvimos  
11 recursos propios por 8.682 millones de colones, tuvimos un superávit del 2023 por 2.630  
12 millones de colones, tuvimos fondos transferidos por 3.946 millones de colones, esto  
13 para un total de 15.259 millones, que significa el 100% del presupuesto que fue de 2024,  
14 lo que son bienes inmuebles, también una de esas áreas importantes que nos ayuda y  
15 va de la mano con la parte presupuestaria, tuvimos 3.111 declaraciones, se realizaron  
16 31.800 trámites con respecto a lo que es la base imponible determinada, se tuvo un  
17 incremento por recaudación con respecto a esto por 276.4 millones de colones, se  
18 realizaron 211 avalúos, y este es el segundo año consecutivo con incremento en la base  
19 imponible de lo que son los bienes inmuebles de esta municipalidad, en lo que es  
20 ejecución del gasto, en total se ejecutaron 10.484 millones de colones, lo que  
21 representan 69 respecto al total de ingresos percibidos, donde en programa uno tuvimos  
22 una ejecución de 3.201 millones de colones, en el programa dos servicios comunales  
23 tuvimos 3.440 millones de colones, en el programa tres inversión 3.831 millones de  
24 colones, y en el programa cuatro partidas específicas 2.090.000 colones, importante  
25 también esto, se habló anteriormente de lo que es la ejecución, también hay recursos  
26 que quedan en algunas otras cuentas, por ejemplo la parte de compromisos que a nivel  
27 contable no se nos califica o no se nos suma, pero hay algunos procesos que por la  
28 complejidad del mismo quedan sobre estas características, y aquí podemos ver como  
29 del total de lo ejecutado tenemos un monto de 2.834 millones, que significa un 18% en  
30 la parte de compromisos, en la administración general se tuvieron por 436 millones de



---

**MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN****ACTA EXTRAORDINARIA 071-2025**

26 de junio del 2025

Página 8 de 32

---

1    colonos, en lo que es el 10% de la utilidad del mercado 46 millones de colonos, en lo  
2    que son vehículos, edificios, estacionómetros 62 millones de colonos, en la parte de  
3    recolección, transferencias, residuos 188 millones de colonos, en lo que son juntas de  
4    educación también por 250 millones de colonos, proyectos de demarcación vial 123.7  
5    millones de colonos, y en gestión vial dirección técnica y estudios 1.938 millones de  
6    colonos. Hay algunos otros, también ahí en esa filmina anterior, hay algunos otros  
7    aspectos importantes en lo que son pendientes, por ejemplo, para mencionarles, ahí  
8    está lo que es el dinero que tenemos en arcas municipales, de la piscina municipal, que  
9    son casi 800 millones de colonos, entonces ese tipo, ese es un ejemplo del tipo de  
10    proyectos que están pendientes por alguna situación específica, ese es uno de los casos  
11    que conocemos, también hay algunos recursos de IFAM, que no son recursos que están  
12    en las arcas municipales, pero presupuestariamente ya se cuenta con los mismos, y no  
13    nos permiten poder llegar a tener un 100% de ejecución, porque no se ha ejecutado ni  
14    está en compromiso por la complejidad o por el trámite o por los cronogramas  
15    establecidos de ejecución, en lo que son tipos de trámites y cantidades, esto con  
16    respecto a la parte de licencias y patentes municipales, tuvimos declaraciones por  
17    patentes por 2779, bueno, cantidad, 2779 asuntos, tuvimos adjudicaciones de licencias  
18    comerciales también por 786, renovación de patentes 513, exoneraciones de licencias  
19    405, renuncia de licencias comerciales 710, aquí en esta línea está incluida lo que son  
20    licencias comerciales y también licencias de licores, y tuvimos adjudicaciones de  
21    licencias de licores 173 casos. Aquí hay un dato interesante, dice que tuvimos  
22    adjudicaciones de licencias comerciales por 786 y a su vez tuvimos renuncia de licencias  
23    comerciales con 710, aquí lo que sucede en la mayoría de los casos es, o que el negocio  
24    comercial cambia de dueño o hacen algún movimiento en ese sentido, donde no se ve  
25    afectación del negocio, porque tampoco fue que vimos en el Cantón que cerraron 700  
26    comercios y que abrieron otros 700, ¿verdad? Entonces, en la mayoría de los casos lo  
27    que sucede es eso y esa es una particularidad interesante que se da y aun así podemos  
28    ver un aumento en la cantidad de adjudicaciones, en este momento tenemos  
29    aproximadamente unas 5000 licencias comerciales, es un dato bastante importante, en  
30    el tema de licencias de licores tenemos aproximadamente 603, entonces, a pesar de





---

**MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN****ACTA EXTRAORDINARIA 071-2025****26 de junio del 2025****Página 9 de 32**

---

1 que han sido tiempos difíciles, se han logrado mantener los comercios y han ido teniendo  
2 algunos aumentos considerables, en lo que es administración y talento humano, uno de  
3 los sectores o de las áreas importantísimas, porque son quienes nos llevan a poder  
4 obtener todos los resultados que estamos logrando el día de hoy o que estamos  
5 explicando el día de hoy y algunos de los trámites que ellos realizan es ejecutar procesos  
6 de selección y reclutamiento, todo con respecto a las diferentes necesidades que se van  
7 estableciendo en cada una de las áreas o procesos de la municipalidad, también cumplir  
8 con normas administrativas en lo que es la materia salarial, actualizar documentos  
9 estratégicos, también es una de esas tareas importantes, realizar investigaciones y  
10 estudios, esto como parte de lo ordinario que se realiza a nivel de municipalidad y  
11 atención y resolución de solicitudes, en lo que es la gestión documental, tenemos que  
12 se han llevado a cabo asesorías y capacitaciones donde han tenido asistencia técnica y  
13 formación dirigida a usuarios internos y externos, también la parametrización de los  
14 sistemas Director y Arca, este sistema es un sistema que lo vemos con muy buenos  
15 ojos, de la mano con la digitalización, el no papel y garantizar también que los  
16 documentos tengan su validez a lo largo de los años, esto ha sido una tarea muy  
17 importante que se ha estado realizando a nivel de municipalidad, ya la estamos  
18 implementando, por ejemplo estamos trabajando en lo que son los usos de suelos,  
19 también estamos trabajando en lo que son las licencias comerciales tipo C, que son las  
20 más comunes, entonces es una tarea que está generando muy buenos resultados con  
21 respecto a hacer más ágiles los diferentes trámites y a poder generar esa seguridad que  
22 requieren los documentos, sabemos cómo es el tema documental, también parte de las  
23 tareas que han realizado del Archivo Municipal han sido las transferencias al Archivo  
24 Nacional, donde hay una gestión de traslado y Archivo Nacional para el valor científico,  
25 cultural, histórico, que es importantísimo también en este sentido y pues parte de las  
26 normas que están establecidas en esta línea, aquí tenemos un ejemplo de lo que es la  
27 gestión electrónica, el director, donde se ven los diferentes pasos, como les decía, hoy  
28 estamos trabajando en este sistema, ha sido parte de los grandes esfuerzos que se han  
29 realizado con respecto a lo que es la digitalización, ahí vemos el paso uno, lo que  
30 significa la elección del proceso y flujo y hay una diferencia o una cantidad ahí de pasos



---

**MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN****ACTA EXTRAORDINARIA 071-2025****26 de junio del 2025****Página 10 de 32**

---

1 que se llevan a cabo, tal vez resaltar el paso seis, donde habla de un sello electrónico,  
2 este sello electrónico es el que nos permite que este documento a lo largo de los años  
3 tenga todavía validez, si uno firma algo digitalmente cinco o seis años y ya perdió la  
4 validez en ese sentido, al generar este tipo de herramienta, podemos generar por medio  
5 de este sello electrónico un proceso que es como un sello institucional, pues el respaldo  
6 que se requiere para este documento a lo largo de los años, en la parte de asesoría  
7 jurídica, algunos aspectos o trámites importantes, propuestas de reglamentos,  
8 elaboración de propuestas de reglamentos internos con el fin de regular normas, temas  
9 de interés institucional, lo que son los diferentes procesos judiciales, se han tramitado y  
10 se ha dado el seguimiento a procesos judiciales en las siguientes materias, como lo son  
11 cobro administrativo, cobro judicial, agrario, penal, amparo, civil, contencioso, tránsito,  
12 es importante mencionar que estos muchachos son los que nos dan el respaldo jurídico  
13 a toda la municipalidad, la tarea que ellos han realizado ha sido bastante efectiva porque  
14 el porcentaje de casos efectivos está rondando, rozando el 90%, entonces lo vemos con  
15 muy buenos ojos y sabemos que en temas legales, ambas partes van a querer siempre  
16 llevar la de ganar, como dice uno así, coloquialmente, y en este caso nosotros a nivel de  
17 municipalidad hemos tenido mucha efectividad y eso es una tarea que nos ampara, que  
18 nos brinda como municipalidad, como concejo y principalmente también para poder  
19 garantizar lo que es el cumplimiento de la ley como corresponde, en lo que es la parte  
20 de planificación institucional recordemos que todos los proyectos que tenemos en los  
21 diferentes departamentos pues tienen que obedecer a un plan operativo donde están las  
22 diferentes metas que van vinculadas de la mano con toda la parte presupuestaria, el  
23 trabajo también siempre va estrecho y en este caso ha sido sumamente efectivo, cuando  
24 decimos que el cumplimiento de metas de mejora tiene un 90% o que el cumplimiento  
25 de metas operativas que se entiende claramente tiene un 97% y al final podemos ver un  
26 95% y el cumplimiento general institucional podemos dar garantía de que los objetivos,  
27 de que los diferentes planes que se han hecho a nivel de municipalidad se están  
28 cumpliendo a cabalidad, entonces pues eso nos genera esa seguridad, recordemos que  
29 toda esta parte de planificación institucional también se trabaja en cumplimiento a las  
30 diferentes directrices que establece la Contraloría General de la República, ahí hay una



---

**MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN****ACTA EXTRAORDINARIA 071-2025****26 de junio del 2025****Página 11 de 32**

---

1 comunicación constante, entonces esto pues nos brinda en este sentido y hay algunos  
2 otros aspectos pequeños que no se están identificando ahí, pues son cosas que quizás  
3 no se cumplieron, no porque no se quiso, sino porque a la hora de... aquí es un ejemplo,  
4 se está haciendo una contratación administrativa, nadie participó en esa contratación,  
5 no se cumplió la meta, ese tipo de cosas son las que tal vez no nos permiten tener el  
6 100%, sin embargo de pronto el 100% es muy atractivo para todos nosotros, pero una  
7 nota de un 95% general es muy buena, es una nota excelente, así que pues damos  
8 garantía en ese sentido también a nivel de administración, aquí se resume la tarea que  
9 hacen todos los coordinadores y las coordinadoras y los diferentes colaboradores de  
10 esta institución. Importantísimo, la parte de desarrollo social ha sido una de las áreas en  
11 las que hemos estado trabajando mucho, tenemos un proceso de desarrollo económico  
12 y social hoy que trabaja siempre en pro de las diferentes áreas, y en pro de mejorar y de  
13 estar atentos y de estar muy cerca y muy de la mano con toda la ciudadanía. Acá  
14 tenemos diferentes oficinas, tenemos la oficina de la mujer, tenemos lo que es también  
15 la oficina de CONAPDIS, que es la oficina del adulto mayor y las personas con  
16 discapacidad, tenemos una oficina agro municipal, tenemos la oficina de turismo y  
17 tenemos la oficina de gestión del riesgo y vamos a describir un poquito para poder entrar  
18 un poco más en materia, lo que es la oficina de la mujer, en este año 2024 tuvo una  
19 participación activa en cuanto a capacitaciones, ferias y talleres con 2.550 personas,  
20 también existe una organización de mujeres acompañadas y fortalecidas, grupos  
21 organizados, algunos ya íbamos en la línea de la formalización de todas, ya tienen su  
22 cédula jurídica además, pero son grupos pues debidamente organizados y que se han  
23 logrado mantener a lo largo de los años, que eso es fundamental, tenemos 87 grupos.

24

25 En lo que son capacitaciones, mencionarles de algunos temas importantes que se  
26 trabajaron por parte de esta oficina, manejo de estrés, salud mental, prevención del  
27 cáncer, celebración del niño, tuvimos 20 actividades donde participaron 1.570 mujeres,  
28 860 menores y 120 hombres, siempre en esta línea los hombres tienen un poco más de  
29 resistencia, pero les hemos motivado a ser parte, tienen que ser parte y tenemos que  
30 trabajar en equipo de la mano con las mujeres que son fenomenales, importantísimas



---

**MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN****ACTA EXTRAORDINARIA 071-2025****26 de junio del 2025****Página 12 de 32**

---

1 en esta sociedad, en lo que es la oficina de CONAPDIS, tenemos 8 asociaciones y  
2 grupos organizados de personas con discapacidad, eso nos llena de mucha satisfacción  
3 y pues nos hace sentir bien que estamos incorporando en todas las diferentes áreas  
4 todo lo que tiene que ver en este sentido, también tenemos 52 grupos de asociaciones  
5 y grupos organizados de personas adulta mayor, para ahí vamos todos, los que no  
6 llegamos ahí sabemos dónde nos quedamos, entonces es sumamente importante  
7 trabajar de la mano con ellos, es sumamente satisfactorio mencionarles por ejemplo que  
8 se desarrolló un campamento preparativo para atletas y entrenadores de olimpiadas  
9 especiales, también se celebró el día de la persona adulta mayor con participación de  
10 más de mil personas, se realizaron talleres y reuniones a nivel comunal generando  
11 impacto en la consolidación y motivación de lo que son grupos organizados, la oficina  
12 agro, tuvimos una participación en más de 50 capacitaciones, ferias y talleres, 900  
13 personas fueron involucradas o parte de todas estas actividades que se llevaron a cabo,  
14 se realizaron, tuvimos un beneficio para 270 familias en cuanto a lo que es el programa  
15 de seguridad alimentaria y nutrición, también es un programa relativamente nuevo que  
16 se ha venido gestionando, que se ha venido llevando a cabo, que lo vemos con muy  
17 buenos ojos y ya lo hemos dicho y son temas que lo hemos conversado aquí a nivel de  
18 Concejo Municipal, el día que dependamos completamente de otros países, de otros  
19 estados, de otras comunidades en cuanto al tema alimentario, pues estamos entregados  
20 y qué mejor también si vamos a producir pues que sea de una forma segura, entonces  
21 eso ha sido parte de la tarea que se ha venido llevando a cabo en este sentido de lo que  
22 es la seguridad alimentaria y nutrición, dice que en lo que es el fomento de seguridad  
23 alimentaria tuvimos un abordaje familiar para el desarrollo de huertos familiares y se  
24 brindaron capacitaciones y se le dio un seguimiento a las 270 familias que significan  
25 aproximadamente 900 personas, también en lo que es la promoción y el valor agregado  
26 en cuanto a lo que es el consumo de alimentos, productos de Pérez Zeledón, eso es otro  
27 aspecto sumamente importante, ¿verdad? Y se llevó a cabo la Feria Agropecuaria PZ  
28 donde tuvimos más de 100 emprendedores, pues es lo que estamos hablando y también  
29 es esa parte del sello de garantía que hemos dicho, o sea, tenemos que producir con  
30 orgullo nuestros alimentos y nosotros como municipalidad es parte de la tarea que



---

**MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN****ACTA EXTRAORDINARIA 071-2025****26 de junio del 2025****Página 13 de 32**

---

1 hemos llevado a cabo de poder dar esa confianza a las personas de que podamos ser  
2 parte de que la parte de los emprendedores, la parte de todas las personas que se ven  
3 involucradas en estas diferentes cadenas pues que lo podamos hacer de la manera más  
4 adecuada y ahí siempre con el apoyo de los agricultores en lo que son temas  
5 productores, temas de capacitaciones técnicos, 147 productores fueron atendidos y yo  
6 digo que uno no tiene que venir a enseñarle a los agricultores a cómo sembrar los  
7 productos, pero sí hay una obligación grande de poder darles el acompañamiento, de  
8 poder brindarles incluso algunas herramientas, en algún momento hemos tenido  
9 situaciones por ejemplo, se hicieron gestiones, se les ayudó, se pudieron comprar  
10 algunos productos, se les apoyó y se salvó la cosecha y hemos tenido situaciones a lo  
11 largo del año pasado en diferentes áreas, también cuando estuvimos con los problemas  
12 climáticos hubo mucha pérdida en lo que es el tema del café, recordemos que tuvimos  
13 problemas con el café, el frijol, con tanta agua se quemó, suena extraño, pero así sucede  
14 técnicamente y pues eso ha sido una tarea constante donde nos comprometemos todos  
15 nosotros y ahí es donde nosotros como municipalidad por medio de esta oficina  
16 trabajamos en coordinación con las diferentes instituciones que también tienen esa tarea  
17 puntual pues para poder apoyar y lo vamos a continuar haciendo porque no podemos  
18 descuidar a nuestros agricultores, tenemos un cantón sumamente rural y no podemos  
19 descuidar a nuestros agricultores porque descuidarlos a ellos es descuidarnos nosotros  
20 también, en lo que es la parte de gestión turística, personas capacitadas en diversos  
21 temas para impulsar el desarrollo de emprendimientos turísticos, 308 personas que eso  
22 ha sido una tarea interesante porque de pronto nos acercamos y tal vez pues se da un  
23 poco el tema de la informalidad en ese sentido y las personas pues piensan que  
24 seguramente los queremos pedir de una vez todo lo que se necesite y tal vez una  
25 persona que está empezando con un emprendimiento dice no he podido ni siquiera  
26 arrancar, todavía no puedo ponerme completamente al día o conseguir las  
27 capacitaciones que se requieren entonces pues hemos logrado generar esa confianza  
28 con este grupo de personas que sepan que nosotros estamos acá de la mano del ICT  
29 también para poder hacer que su emprendimiento funcione. Después cuando el  
30 emprendimiento funciona hablamos de otros aspectos que son importantes pero también



---

**MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN****ACTA EXTRAORDINARIA 071-2025****26 de junio del 2025****Página 14 de 32**

---

1 es parte de la tarea que hemos identificado que es fundamental estamos hablando que  
2 el tema turístico es uno de los aspectos que nos ayudan a llevar una mejor economía y  
3 que son el sostén para muchas personas en este sentido entonces como municipalidad  
4 nos hemos involucrado queremos fortalecer más todo lo que tenga que ver con el tema  
5 turístico y estamos trabajando en esta línea se llevaron a cabo talleres impartidos para  
6 lo que son primeros auxilios turismo sostenible agroturismo y turismo inclusive se  
7 realizaron 19 como les mencionaba el tema de la capacitación es 308 personas se  
8 capacitaron charlas talleres todo orientado a lo que es la parte del emprendimiento  
9 turístico también se realizaron coordinaciones con instituciones y empresas es  
10 importantísimo el trabajo articulado con ellos con las diferentes empresas para poder  
11 fortalecer siempre todo lo que tenga que ver con este tema de los encadamientos  
12 productivos el programa que tenemos Venía Pérez la campaña publicitaria también le  
13 hemos dado continuidad para poder seguir generando ese posicionamiento cada vez  
14 que nosotros utilizamos la página y hacemos trabajos importantes los resultados se ven  
15 en la parte turística entonces está más que comprobado que nos ha funcionado y  
16 tenemos que seguir sobre esa línea de fortalecimiento en la misma se celebraron bueno  
17 celebraciones de fortalecer el turismo en conmemoración del día mundial del turismo con  
18 el enfoque en la promoción del distrito de Páramo como destino turístico también el  
19 turismo accesible lo que mencionábamos anteriormente que se ha realizado una  
20 coordinación importante con la universidad nacional y con APTIS para poder hacer  
21 inclusivo todo esto la parte agro tiene que ser inclusiva la parte turística por supuesto  
22 que tiene que ser inclusiva entonces pues es una tarea interesantísima e importante que  
23 estamos realizando también las políticas cantonales en este momento está en consejo  
24 municipal lo que es la parte de política que sin duda alguna va a ser un instrumento que  
25 nos va a dar fortaleza pues para poder generar los resultados que esperamos en este  
26 tema turístico a nivel de Pérez Zeledón en lo que son gestiones de riesgo este invierno  
27 casi que arrancó en medio verano ¿verdad? y de una forma muy irregular eso nos  
28 genera una serie de asuntos el año pasado pues también estuvo un poco más normal  
29 quizás y tenemos identificados 159 casos de incidentes donde los más normales fueron  
30 inundaciones deslizamientos caída de árboles gracias a Dios ni una sola pérdida



---

**MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN****ACTA EXTRAORDINARIA 071-2025****26 de junio del 2025****Página 15 de 32**

---

1 humana que eso es lo más importante en lo que podemos enfocarnos y pues también  
2 ha existido una coordinación este por medio de todas las diferentes instituciones y es  
3 importante que ustedes lo sepan el Comité Municipal de Emergencia está compuesto  
4 por las diferentes instituciones y grupos organizados de este cantón y el trabajo ha sido  
5 sumamente efectivo en todas las áreas y esto nos permite seguridad nos permite  
6 seguridad nos permite hacer trabajos preventivos también y poder reaccionar de la forma  
7 más rápida y ágil en el momento que viene y se presenta una emergencia entonces pues  
8 ahí estamos trabajando preparándonos para cualquier situación que se pueda presentar  
9 este y afortunadamente como les digo el año pasado pues a pesar de todo lo que se  
10 generó no hubieron tantos incidentes este y lo más importante no hubo ni una sola  
11 pérdida humana administración de servicios aquí tenemos lo que es la parte de gestión  
12 ambiental y lo que son los servicios municipales en gestión ambiental hablamos de  
13 recolección de residuos tratamiento desechos aseo de vías promoción y divulgación  
14 ambiental en la parte de servicios tenemos el mercado y la terminal lo que es la gestión  
15 cultural cementerio municipal y complejos deportivos en gestión ambiental mencionarles  
16 en la parte de recolección de residuos se adquirieron nuevos equipos que nos permiten  
17 garantizar un servicio efectivo el tema en este sentido es sumamente importante aquí no  
18 se puede un día dejar de recoger los diferentes residuos aparte que viene de la mano  
19 con las diferentes divulgaciones que hemos hecho y en ese sentido hemos sido muy  
20 efectivos y poder haber adquirido algunos equipos nos ayuda a garantizar también esas  
21 metas operativas que nos hemos propuesto en lo que son recolección de residuos  
22 separados también esta parte es importantísima se ha estado trabajando muy fuerte en  
23 ese sentido somos un cantón que está en el ranking como de los tres primeros lugares  
24 a nivel nacional que nos destacamos en este sistema y trabajaremos más para poder  
25 hacer más responsable esta tarea que va de la mano con el tema de la ampliación  
26 también porque eso nos permite tener controlado e integrado la totalidad del cantón en  
27 lo que son tratamientos y mejoras en la planta de transferencia y se recaudaron cuatro  
28 mil setecientos siete toneladas de residuos no valorizados tratados mediante servicios  
29 subcontratados eso ha sido una tarea que hemos llevado a cabo que nos está generando  
30 buenos resultados y que nos ha permitido la ampliación también de las rutas los costos

**MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN****ACTA EXTRAORDINARIA 071-2025**

26 de junio del 2025

Página 16 de 32

1 son bastante correctos entonces pues eso nos permite nos da garantía de que el  
2 producto se está dando de una forma correcta logramos también gestionar por medio de  
3 nuestros recolectores privados y el cantón de Buenos Aires cinco mil diecisiete toneladas  
4 de residuos en la parte de promoción y divulgación ambiental y hubo una participación  
5 de cuatro mil novecientos cuarenta personas en charlas impartidas se realizaron  
6 actividades de capacitación sobre la ampliación de servicios y campañas sobre manejo  
7 de residuos electrónicos conforme mayor sea la participación de la ciudadanía mejores  
8 serán los resultados obtenidos entonces pues estamos trabajando fuerte en eso se hace  
9 una tarea ardua día con día y esto nos va a ayudar a poder garantizar ser un cantón más  
10 limpio en lo que es aseo de vías el servicio de limpieza se ha manejado con normalidad  
11 en el casco urbano también trabajamos en lo que es la construcción o reconstrucción de  
12 cordones y caños en doscientos doce metros el año anterior en lo que es la gestión  
13 ambiental lo que son servicios de recolección municipal esto es con funcionarios de la  
14 municipalidad se tuvo un total de diecisiete mil seiscientos catorce toneladas que fueron  
15 identificadas o recaudadas de la siguiente manera orgánico tres mil doscientos cuarenta  
16 toneladas para significar un porcentaje del dieciocho reciclaje novecientos cincuenta y  
17 cuatro punto noventa y cuatro toneladas un seis por ciento productos cármicos ciento  
18 noventa y dos para un uno por ciento y no valorizables por trece mil doscientos veintitrés  
19 puntos cincuenta y siete para un setenta y cinco por ciento y ahí retomó lo anterior el  
20 tema de la divulgación que logremos realizar nos va a ayudar a poder ver estos números  
21 de una forma distinta sin embargo hablar de que en productos orgánicos tuvimos una  
22 recaudación de tres mil doscientos cuarenta toneladas es bastante bueno es bastante  
23 bueno estamos hablando prácticamente de un veinte por ciento estos estos esta tarea  
24 nos permite poder darle un mejor a estos un mejor uso a estos recursos ¿verdad? y  
25 también nos genera ahorro porque si no estuviéramos haciendo el tratamiento orgánico  
26 todos estos serían productos no valorizables que tendrían que salir fuera de nuestro  
27 cantón entonces esta tarea es una tarea que celebro mucho y agradezco mucho pues a  
28 todos los compañeros que han sido parte fundamental de esta tarea y continuaremos  
29 trabajando en la parte de divulgación y en todas las tareas y talleres que se tengan que  
30 llevar a cabo para poder hacer diferente esto estos números recordemos también que





---

**MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN****ACTA EXTRAORDINARIA 071-2025****26 de junio del 2025****Página 17 de 32**

---

1 aquí quizás haya mucho que sea urbano ahí las condiciones son diferentes los espacios  
2 son distintos ahí las personas tal vez solamente tienen el lotecito o el spacecito donde  
3 está la casa y eso lo vamos a ver reflejado de cierta forma en la siguiente filmina acá se  
4 menciona lo que es el servicio de recolección contratado recordemos que esto  
5 principalmente se está llevando a cabo en lo que ha sido la ampliación y en los sectores  
6 ya más rurales acá podemos ver por ejemplo que el tema orgánico fueron 347 toneladas  
7 para un 6% que es lo que pasa de lo que pasa es que acá las personas tienen más  
8 espacio y hacen su huequito detrás de la casa y ahí tiran el orgánico eso es lo que está  
9 sucediendo y lo tenemos identificado reciclaje hubo una recaudación por 408 toneladas  
10 productos no valorizables 4707 toneladas para un total de 5462 toneladas que significa  
11 el 100% de igual forma pues lo que mencionamos la tarea de divulgación las diferentes  
12 talleres charlas se continuarán llevando a cabo y pues aquí de cierta manera hemos  
13 instado a las personas a utilizar ellos su propio producto orgánico servicios municipales  
14 tenemos diferentes servicios municipales el tema de mantenimiento del ornato del  
15 embellecimiento de nuestro cantón ¿verdad? y vamos a hablar un poquito de cada uno  
16 de ellos lo que es cementerio municipal se ha realizado la ampliación la promoción del  
17 servicio con el nuevo cementerio en el sector de la ceniza y tenemos espacios suficientes  
18 ahí y están a disposición también de las diferentes personas y ya teníamos el servicio  
19 acá completo en el sector de Calvario así que pues estamos trabajando también la  
20 prestación del servicio se lleva con normalidad y continuidad y es parte también de esa  
21 responsabilidad que tenemos que tener nosotros pues más en esos procesos que quizás  
22 no son los más adecuados pero da gusto ir al cementerio municipal porque el ambiente  
23 o por lo menos el espacio físico siempre está muy bonito muy ordenado y pues también  
24 eso ha sido parte de la tarea que nos hemos dado porque sabemos que las personas  
25 que hacen servicio del mismo quizás no andan en el mejor ambiente y tras de que anda  
26 usted un poco afectado de los sentimientos y llegar a un lugar que no tenga las  
27 condiciones pues no es lo correcto entonces pues trabajamos también de la mano con  
28 esa parte social y psicológica que es importante en lo que es gestión cultural el  
29 fortalecimiento de la cultura a través de la implementación de la política cantonal cultural  
30 se está dando a cabo hubo una atención de más de 39 mil personas mediante



---

**MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN****ACTA EXTRAORDINARIA 071-2025****26 de junio del 2025****Página 18 de 32**

---

1 actividades culturales este número nos encanta y es un número y también es un tema  
2 que hemos conversado mucho a nivel de cantón que tenemos que fortalecer la cultura  
3 un cantón sin cultura pues es un cantón que no tiene historia y que no tiene antecedentes  
4 así que trabajamos en esa tarea y lo continuaríamos haciendo y pues ahora también ahí  
5 no es parte de las actividades realizadas el año pasado pero es importante mencionar  
6 que se van a hacer algunas inversiones importantes en estos espacios también que  
7 tenemos destinados a la cultura para poder seguir resaltando la cultura de nuestro  
8 cantón de Pérez Zeledón y ahí estoy seguro que ustedes como regidores y regidoras  
9 pues estarán muy anuentes al apoyo del mismo lo que es el funcionamiento de  
10 laboratorio de innovación comunitaria con formación en Word, AutoCAD inglés robótica  
11 Office, CAMBAS esta oficina pues nos ha generado resultados muy buenos estamos  
12 hablando que actualmente todo va enfocado a la tecnología entonces pues nosotros  
13 como municipalidad trabajamos de la mano en este sentido y pues aquí estamos pronto  
14 si Dios quiere vamos a estrenar el nuevo espacio que va a estar destinado a todo este  
15 tema de la innovación de nuestro cantón tenemos un servicio activo de la biblioteca  
16 municipal también son cientos de personas las que nos visitan y pues ahí estamos  
17 dándole cariño a la biblioteca municipal guardando toda esa historia e información  
18 importante que tienen y pues es un espacio bonito agradable y que está al servicio de  
19 toda la ciudadanía de este cantón y de quienes quieran visitar de otros lugares también  
20 en cuanto a lo que son organizaciones de talleres y participación en ferias culturales  
21 hemos estado presentes y en lo que es el enfoque de la promoción y el acceso a la  
22 cultura mercado y terminal el año pasado logramos tener una adjudicación de seis  
23 locales también pues se llevó el servicio con normalidad y continuidad tuvimos ingresos  
24 generados por 215.83 millones de colones y seguimos trabajando para poder mejorar el  
25 mercado municipal el mercado tiene mucha historia y el mercado es un referente a nivel  
26 de cualquier ciudad así que pues es parte de la motivación y que las personas tanto que  
27 están ahí siendo parte de este servicio como visitando el servicio pues que estén en un  
28 mejor espacio así que se han hecho inversiones importantes y queremos seguir  
29 trabajando también por supuesto que aquí de la mano con ustedes para poder generar  
30 esos resultados y tener ese mercado como corresponde en lo que son complejos



---

**MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN****ACTA EXTRAORDINARIA 071-2025****26 de junio del 2025****Página 19 de 32**

---

1 deportivos, polideportivo dice que tenemos un mantenimiento de instalaciones  
2 deportivas que se garantizó el uso adecuado de las canchas deportivas que la gestión  
3 eh de un proyecto de mejora de la cancha de tenis actualmente estamos en ese proceso  
4 tenemos dos canchas de tenis y ya habían había que hacerle algo a ellas entonces pues  
5 se destinaron los recursos y pues estamos ahí pronto vamos a poder disfrutar todos de  
6 ese servicio se generaron ingresos por 54.3 millones de colones yo invito a todos a que  
7 vayan a que utilicen este espacio este espacio de ustedes eh ahí usted hace higiene  
8 mental y ejercicio físico y puede compartir y puede pasar un buen rato así que nosotros  
9 nos comprometemos en este sentido a nivel de municipalidad a nivel de cantón y pues  
10 también estamos trabajando para poder tener algunos otros eh espacios destinados al  
11 deporte que deporte disciplina en lo que es seguridad ciudadana eh vamos a ver esto  
12 tiene una combinación en lo que es la parte de parquímetros y el fortalecimiento de la de  
13 la ciudadanía y aquí es donde se trabaja eh o se lleva a cabo una tarea eh de forma  
14 articulada con las diferentes instituciones principalmente cuando hablamos de seguridad  
15 como tal eh con la parte de seguridad pública eh y realizamos en este departamento lo  
16 que es el control y fiscalización de estacionamientos autorizados hemos tenido ingresos  
17 por doscientos treinta y cuatro punto seis millones de colones se ha mejorado mucho en  
18 este sentido eh y recordemos que esto es esto es sumamente necesario porque lo que  
19 pasa es que si no hubiera este tipo de controles este cantón se nos desordenaría  
20 completamente o se nos convertiría en un parqueo y también parte de poder instar al  
21 desarrollo o al o a la parte económica de trabajar de la mano con el comercio es poder  
22 tener un buen control en este sentido entonces pues estamos en ese en esa línea se  
23 logró llevar a cabo y en este momento ya está en ejecución lo que es una plataforma  
24 para venta de boletas en línea que va de la mano con lo anterior porque lo que sucede  
25 es que tenemos que darle tranquilidad también a la persona que si se fue que calculó  
26 que iba a ir una hora a hacer unos mandaditos y duró hora y media pues que tenga la  
27 facilidad de donde está poder comprar tiempo en línea entonces eh celebramos con las  
28 diferentes instituciones eh y con las personas usuarias de los diferentes espacios de  
29 estacionamiento en el tema de vivencia ciudadana tenemos 28 cámaras en este  
30 momento operativas en puntos estratégicos esto ha funcionado muy bien porque donde



---

**MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN****ACTA EXTRAORDINARIA 071-2025****26 de junio del 2025****Página 20 de 32**

---

1 están las cámaras si había algún tipo de situación eh pues ha generado seguridad a la  
2 ciudadanía y también nos permite eh llevar a cabo algún tipo de trabajo por ejemplo si  
3 en algún momento eh se dio eh tachar un vehículo o alguna cosa bueno ahí tenemos  
4 información que nos sirve eh de respaldo para pues los diferentes trámites incluso  
5 judiciales que se puedan llevar a cabo estas cámaras estas cámaras son monitoreadas  
6 constantemente por parte de nosotros como municipalidad y por parte de la fuerza  
7 pública en lo que es planificación territorial eh se llevaron a cabo cinco mil ciento catorce  
8 solicitudes de uso de suelo mil trescientos tres permisos de construcción tuvimos  
9 denuncias en sesenta y tres casos y tuvimos resoluciones emitidas en ciento ochenta y  
10 nueve casos aquí hemos trabajado mucho y hemos sido muy exigentes en el tema eh  
11 de poder ser muy ágiles el que viene y solicita un uso de suelo quiere llevárselo de una  
12 vez entonces pues esto ha sido una tarea constante que se ha estado realizando que se  
13 ha estado llevando a cabo lo mismo con el tema de permisos de construcción eh son  
14 decenas de veces que llegan y le dicen a uno es que ocupo el uso de suelo porque me  
15 dijeron en la tramitadora el bono que si no lo llevo entre dos días ya no sale y uno dice  
16 que fue lo que pasó aquí pero son situaciones que se dan entonces nosotros a nivel de  
17 municipalidad pues estamos haciendo más ágiles eh todo este tipo de servicio todo este  
18 tipo de trámites y pues eso es también parte de lo que hemos buscado y lo que hemos  
19 establecido en su momento proyectos municipales y aquí trabajamos de la mano con los  
20 diferentes consejos de distrito eh y pues el año pasado vamos a ver se distribuyó de  
21 forma pareja o se habían distribuido cinco millones de colones para cada uno de los  
22 consejos de distrito y aquí tenemos los porcentajes de ejecución si en algunos no están  
23 los cinco millones no fue que se les quitó el resto fue pues que tal vez el tipo de proyecto  
24 era más complejo y pues pasó de un año ocho entonces no se pudo ver reflejado en  
25 este sentido pues esto va mucho de la mano con la capacidad presupuestaria que  
26 tengamos y queremos con buenos ojos pues poder hacer aumentos y eso es lo que  
27 pretendemos y Dios lo permite para el próximo año para poder generar ese apoyo a las  
28 comunidades muchas veces esos porcentajes significan una mejora para la cocina  
29 comunal una mejora para el caminito los sistemas de drenajes que el techo de la escuela  
30 que la electricidad del salón y tantas cosas más entonces pues aquí nosotros venimos y



---

**MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN****ACTA EXTRAORDINARIA 071-2025****26 de junio del 2025****Página 21 de 32**

---

1 nos involucramos en este tipo de proyectos que requieren las comunidades en el distrito  
2 de San Isidro se trabajó en lo que fueron mejoras en el salón de Arizona y mejoras en el  
3 salón de La Bonita en el distrito en general mejoras en el camino hacia San Luis y  
4 materiales adquiridos en ese sentido en Daniel Flores mejoras en la cancha deportiva  
5 de los chiles también ahí están los materiales adquiridos en el distrito de Rivas mejoras  
6 en calle Mata distrito San Pedro y compra mobiliario para el salón de Arenilla y también  
7 se realizaron mejoras y compra mobiliario para el salón de Los Ángeles en Platanares,  
8 equipamiento para cocina de la comunidad de Naranjo y una identificación para el límite  
9 distrital aquí vemos otros distritos que los mencionamos en la siguiente filmina Pejibaye  
10 se realizaron mejoras en lo que es el Cindea o se compraron materiales para el Cindea  
11 de la localidad también se compraron mobiliario para la escuela Barrio Nuevo en Cajón  
12 el Cementado en Calle Vega en Barú la primera etapa del salón de Actos del Salvador  
13 en Río Nuevo y compra de mobiliario instalaciones comunales en San Cayetano mezcla  
14 asfáltica para Calle Mora en Páramo el salón comunal de San Miguel y la amistad  
15 extensión del comedor del Liceo San Antonio también como parte de las tareas las  
16 labores que se han realizado a nivel de esta oficina de proyectos comunales trabajamos  
17 de la mano con los consejos de distrito y las asociaciones de desarrollo según la  
18 disponibilidad que va teniendo ayudas comunales del MOPT específicamente acá  
19 nosotros hacemos una tarea fundamental o importante en lo que es lo que son  
20 elaboración de perfiles y aporte técnico para gestión de proyectos ante esta entidad  
21 tuvimos proyectos por 100 en 100 160 proyectos distribuidos en los diferentes distritos  
22 ahí pues podemos ver algunos ejemplos de gestiones que se realizaron aulas cierres  
23 perimetrales de plazas de salones graderías techos esto va a depender también de la  
24 disponibilidad de materiales que tenga el MOPT esto es una gestión y pues que su  
25 mayoría es iniciativa de cada comunidad asociación de desarrollo nosotros estamos y  
26 siempre anuentes a colaborarles a ellos y pero bueno de ellos depende la cantidad de  
27 proyectos que se van a estimar por ejemplo el distrito que más procesos gestionó fue el  
28 distrito de cajón con 17 proyectos y el distrito que menos gestionó fue la amistad con un  
29 proyecto y esta es una tarea que hemos venido realizando en los últimos años ya la  
30 mayoría o todos saben que estamos siempre anuentes y dispuestos a colaborar en este



---

**MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN****ACTA EXTRAORDINARIA 071-2025**

26 de junio del 2025

Página 22 de 32

---

1 sentido y estamos hablando de 160 proyectos estos y lo cuantificamos son varios cientos  
2 de millones de colones que están llegando a las comunidades también por medio de  
3 servicios que se están brindando de esta oficina en lo que es la parte de infraestructura  
4 vial recordemos que ya habíamos hecho también un informe de labores específico para  
5 esta pues para poder brindarle la información a la ciudadanía de cómo se están  
6 invirtiendo los recursos se invirtieron 5 mil 834 millones de colones en lo que es la red  
7 vial cantonal esto en lo que es el tema de mantenimiento de la red vial cantonal donde  
8 se trabaja con las programaciones debidamente establecidas de los consejos de distrito  
9 junto con las asociaciones de desarrollo también se llevaron a cabo algunos proyectos  
10 de asfalto que están identificados en portafolio se hizo mejoramiento del sistema de  
11 drenaje de algunos sectores se atendieron emergencias que también es parte de las  
12 tareas que tiene gestión vial aquí un pequeño resumen de lo que fueron proyectos de  
13 pavimento se trabajó el año pasado en el proyecto San Francisco Daniel Flores en el  
14 proyecto de la Cuesta al peje en el proyecto de Santa Cecilia en el proyecto de Villa Ligia  
15 en el sector de San Salvador San Pedrito San Andrés Santa Marta Santa Elena por un  
16 total de 3265 millones puentes se trabajó el puente de hamaca en el sector de Arenilla  
17 mejora en lo que son sistemas de drenaje el paso Fudebiol donde había una deuda con  
18 el recurso hídrico que sale de ahí trabajamos en ese paso también se trabajó en una  
19 alcantarilla de cuadro en el sector de Santo Domingo se trabajó esto por un total de 3719  
20 millones de colones en lo que es bacheo mecanizado se trabajaron calles urbanas San  
21 Isidro Daniel Flores por 224 millones de colones planes de inversión de la Comisión  
22 Nacional de Emergencia que se trabajó de la mano y pues en respuesta a las  
23 necesidades de las comunidades se trabajó en el puente Zapotal Zaragoza este tuvo un  
24 costo de 859 millones de colones y también se trabajó en obras de protección en el  
25 sector de Rafiki por 1364 millones de colones logramos hacer gestión para primeros  
26 impactos también ante la Comisión Nacional de Emergencia en el sector de la fila de  
27 San Marcos en el sector de barrio Los Ángeles en el sector de La Piedra Río Nuevo esos  
28 son los sectores o temas que hemos estado conversando en los últimos días pues  
29 hemos estado trabajando ahí también se trabajó en Buenavista de Rivas el Camino al  
30 Brujo y Piedras Blancas todo cuantificado en 37.43 millones de colones bueno esto es



---

**MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN****ACTA EXTRAORDINARIA 071-2025**

26 de junio del 2025

Página 23 de 32

---

1 un pequeño resumen de las tareas que se llevaron a cabo el día anterior como les decía  
2 esta tarea se llevó a cabo gracias pues al apoyo que ha existido por parte de este  
3 Consejo Municipal la tarea que han llevado a cabo los consejos de distrito las  
4 asociaciones de desarrollo los grupos organizados y por supuesto que el compromiso  
5 de cada uno y una de los diferentes coordinadores de este proceso de la Municipalidad  
6 de Pérez Zeledón del equipo municipal también que es un equipo que está pues anuente  
7 y al servicio del Cantón de Pérez Zeledón que trabajamos arduamente para poder  
8 realizar las mejoras que corresponden y para poder siempre ir a la excelencia eso sería  
9 de parte mía y quedamos anuentes a cualquier asunto consulta ampliación de tema este  
10 que sea del interés de ustedes señores y señoras regidores síndicos y síndicas  
11 presentes gracias.-----

12

13 Al ser 7:06 minutos la presidente agradece al señor alcalde por el informe brindado  
14 solicita 15 minutos de receso, al 7:23 minutos se retoma la sesión extraordinaria.-----

15

16 La presidente indica que previo a iniciar voy a hacer un comentario, esto es una solicitud,  
17 por reglamento, dentro de la sala de sesiones y la instalación, durante la sesión del  
18 Concejo Municipal, no puede haber personas ajenas al Concejo Municipal y a la  
19 Administración, única y exclusivamente si la Presidencia lo autoriza, entonces, les voy a  
20 solicitar a las personas que son parte del Concejo Municipal que si quieren invitar a un  
21 tercero a pasar, tienen que consultar, por favor, tienen que tener una autorización previa,  
22 le doy la palabra al Regidor Edgar Mena Rodríguez.-----

23

24 Primero, me parece de este informe de labores 2024 un informe bastante interesante,  
25 completo, sabemos que es un informe muy difícil poder en líneas y entre líneas poder  
26 escribir todas las acciones que se hacen durante ese lapso de tiempo de todo un año,  
27 en este caso, es un informe anual, un informe de labores del año, sin embargo, me  
28 parece que las diferentes áreas reflejan, digamos, un esfuerzo bastante grande,  
29 extraordinario, diría yo, de los trabajadores por hacer una gestión por los resultados, por  
30 los porcentajes que se revelan, bastante exitosa, creo yo. Pero tampoco no hay nada



---

**MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN****ACTA EXTRAORDINARIA 071-2025**

26 de junio del 2025

Página 24 de 32

---

1 perfecto, lo que hay es cosas que son perfectibles, que se pueden mejorar y entonces,  
2 bueno, sí estar muy de la mano, y en eso me parece que existe una muy buena apertura  
3 de parte de todos, pero principalmente también de la figura del señor alcalde, en el  
4 sentido de escuchar, que es muy importante hoy día, hoy día es muy importante  
5 escuchar, algo que también yo quiero aportar es que sigamos también con una línea de  
6 equidad, es decir, que los recursos y los servicios sean importantes, que sean  
7 distribuidos de manera equitativa y yo hago una exhaustiva, motivo, digamos, a la  
8 administración en ese sentido, me parece que en el informe se refleja bastante eso, sin  
9 embargo, hay que trabajar más en esa parte de poder asegurar una mayor equidad,  
10 digamos, en la distribución de los servicios y los recursos, hay un tema que también me  
11 llama mucho la atención y que creo que se ha puesto empeño en cuanto a los proyectos  
12 que ya de por sí, antes de que nosotros iniciáramos acá la gestión como el Concejo  
13 Municipal, ya venían los proyectos, estos importantes, que tienen que ver con, por  
14 ejemplo, el proyecto de Santa Cecilia, el proyecto de San Francisco de Asís y los demás  
15 proyectos que tienen que ver con los asfaltos que se fueron desarrollando en los  
16 diferentes distritos, que han sido de gran beneficio para las comunidades, es el tema que  
17 tiene que ver con accesibilidad, en este caso particular me refiero a aceras que sean  
18 más afin al tema más accesible, es decir, que reúnan esas características, digamos,  
19 legales, para que esa población importante que hoy supera, yo digo, más del 10% de la  
20 población y que entonces en los distritos, y en las comunidades, en los barrios, cuando  
21 se hagan este tipo de proyectos, se hagan ese tipo de exigencias también. ¿Sale más  
22 caro? Sí, pero es que es importante, es importante no dejar por fuera, digamos, esta  
23 población y las necesidades que tiene también la población para poder hacer más  
24 amigable, digamos, los pueblos, los barrios y las ciudades, la calle Licho, por ejemplo,  
25 Unesco y estos proyectos que mencioné, por dicha contemplaron muy bien todos estos  
26 elementos, la motivación en el sentido de que sigamos en esa línea importante de  
27 cumplimiento a esto, en cuanto a la parte deportiva, me parece que es importante  
28 también seguir afinando mucho también en la parte de esa promoción en los distritos  
29 también, porque el cantón de Pérez de Zeledón es muy grande y si bien es cierto, aquí  
30 nos encontramos con las principales infraestructuras deportivas, digamos, tenemos un





## MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

### ACTA EXTRAORDINARIA 071-2025

26 de junio del 2025

Página 25 de 32

1 polideportivo que igual en algún momento estuvo en las mejores condiciones, hoy se  
2 menciona, digamos, un proyecto como por ejemplo de las canchas, que se hizo esas  
3 mejoras, pero la pista, hay que buscar los recursos, la gestión, porque hay muchos  
4 atletas que si queremos tener de primera línea, entonces tenemos que tener pues pistas  
5 e infraestructura de primera línea y hay que trabajar bastante en eso, este comentario  
6 también lo hago, digamos, hay consultas, hay inquietudes, en el sentido también de que  
7 si bien es cierto es un informe, lo que a mí me parece una gestión muy exitosa, no es  
8 perfecta, es perfectible, lo repito, y entonces en ese sentido pues seguir trabajando es  
9 como un elemento importantísimo para que todo se reciba el beneficio, el grupo, los  
10 diferentes grupos etarios, grupos de mujeres y grupos de los jóvenes, todos estos grupos  
11 importantes de la sociedad que también tengan sus beneficios, digamos, de parte de la  
12 municipalidad, entonces yo le agradezco mucho a la administración, a los trabajadores,  
13 por este informe y la gestión que han hecho. -----

14

15 La presidente agradece al compañero, y cede la palabra a la regidora Anaís Barrantes.  
16 Cuando nos dan un informe de labores, aquí es donde uno se da cuenta la cantidad, la  
17 cantidad de áreas que se maneja en una municipalidad, la gente a veces tiene un  
18 concepto de que municipalidad es caminos, que la municipalidad son alcantarillas, que  
19 la municipalidad es lo que ven en la calle nada más y lo que ocupamos, pero  
20 internamente ahí es donde vemos el trabajo tan intenso que tiene una municipalidad, no  
21 lo voy a hacer muy extenso esto, para mí la administración, más los coordinadores y  
22 coordinadoras que nos tenemos aquí en la municipalidad de Pérez Zeledón, los concejos  
23 de distritos, síndicos, muchas gracias, ustedes han trabajado para poder nosotros  
24 obtener un informe de labores 2024 como este, excelente, nosotros siempre vamos a  
25 estar muy agradecidos con ustedes porque se sabe que de verdad trabajan y trabajan  
26 de corazón, la municipalidad de Pérez Zeledón, yo recorro bastantes lugares y para mí  
27 una de las municipalidades de Pérez Zeledón, en lo que es limpieza, mis respetos, mis  
28 respetos y uno que está internamente aquí metido y que ve las cosas, es donde uno  
29 dice, sí se trabaja, la municipalidad de Pérez sí se trabaja y gracias a ustedes, porque  
30 yo siento que nosotros somos un solo nombre y ese nombre no es administración, no es



## MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

### ACTA EXTRAORDINARIA 071-2025

26 de junio del 2025

Página 26 de 32

1 coordinadores, no es consejos de distritos, ni son tampoco sindicos y sindicas, nosotros  
2 somos un solo nombre y ese nombre es Municipalidad de Pérez Zeledón y ese nombre  
3 nosotros lo llevamos en el corazón y por eso se trabaja como se trabaja, muchachos,  
4 muchas gracias.-----

5

6 La presidente agradece a la compañera, cede la palabra al regidor Runny Monge.-----

7 Bueno, agradecerle a Emmanuel el informe de labores que nos ha presentado y  
8 lógicamente, como él bien lo dijo, cuando lo hizo, agradecerle a todos los funcionarios  
9 de la municipalidad de Pérez Zeledón, los coordinadores que están por acá, muchísimas  
10 gracias, y a los que no están pues también, gracias por ese trabajo arduo y tenaz que  
11 han venido haciendo en un cantón tan amplio y tan grande en territorio como tenemos,  
12 como es nuestro Pérez Zeledón, yo me voy a referir, bueno, me gustaría todos los temas,  
13 pero no hay tiempo, a uno en específico, es el manejo de los residuos, es un tema que  
14 se las trae, son muy diversos tipos de residuos los que se manejan en cualquier  
15 municipalidad, pero lógicamente en una como esta, con zonas urbanas y zonas rurales,  
16 es todavía más grande el tipo de residuos que se manejan, crecen cada día, cada día  
17 es más la cantidad de personas que habemos en este cantón y lógicamente generamos  
18 más residuos de diversos tipos, por ahí hay una ley que creo que ya está rigiendo o va  
19 a regir un reglamento así, que pues también nos va a limitar algunas cosas que hemos  
20 venido haciendo, dentro de ellos el traslado de residuos, creo que se está limitando a 80  
21 kilómetros, entonces, nosotros creo que llevamos a la zona, a la GAM y no podríamos,  
22 se nos olvida de ese rango, ¿verdad? entonces, creo que hay que buscar soluciones a  
23 nivel local ya, no podemos seguir dependiendo de otros cantones lejanos, como en este  
24 caso que lo hemos venido haciendo y pues también por ahí hay este reglamento ley,  
25 también obliga a que se dé el servicio en todos los distritos del cantón, entonces, quiere  
26 decir que eso es cada vez más grande lo que se nos está haciendo, espero que no lo  
27 hagamos como un problema, sino como una oportunidad, ahora los residuos se tratan  
28 de manera muy amigable con el ambiente, se producen en sus productos de ellos, y  
29 entonces creo que por ahí tenemos que ir viendo en el cantón de Pérez de Zeledón cómo  
30 trabajamos con este tema que puede ser una problemática, pero también puede ser una

**MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN****ACTA EXTRAORDINARIA 071-2025**

26 de junio del 2025

Página 27 de 32

1 bendición si lo sabemos trabajar bien, ahí van a la Administración, a Emmanuel y a todo  
2 su grupo, les dejo esta inquietud y bueno, creo que es algo que a todos los residuos del  
3 cantón nos interesa, pero lógicamente la Municipalidad sí debe estar a la cabeza y la  
4 Administración de este tema para que no sea un problema, como le dije anteriormente,  
5 sino que sea un beneficio para todos.-----

6

7 La presidenta manifiesta que, no sé si algún otro compañero o compañera quiere hacer  
8 uso de la palabra, perfecto, bueno, yo quisiera hacer tal vez un par de comentarios o  
9 preguntas, sobre todo porque había el tema de la distribución de recursos de partidas  
10 específicas y vi cómo un poco bajo uno de los distritos, no sé si nos podrían decir por  
11 qué hay esa diferencia, porque vi que la mayoría eran casi cinco millones de colones y  
12 al distrito creo que era de plataneros, estaba bastante bajo, analizando un poco el  
13 informe, claro, aquí nos presentan, es un resumen, pero ya cuando uno lee el informe y  
14 lo analiza, a mi parecer el informe en algunos departamentos realmente no está  
15 mostrando el trabajo que hacen, porque yo sé que trabajan muchísimo y que atienden  
16 muchos temas y que dan la milla extra, pero en el informe eso no se refleja, eso es  
17 importante, a veces el informe es para rajar, para contar todo el trabajo que se hace,  
18 todo lo que se atiende, todo lo que estamos gestionando día a día, que por eso a veces  
19 no se puede cumplir tan de inmediato las cosas que estamos haciendo y me parece que  
20 es importante revisar en esos temillas que todos los departamentos realmente cuenten  
21 lo que hacen, no voy a decir que el calendario día a día, pero si las cosas que se  
22 atienden, por ejemplo, estaba viendo el del departamento de jurídicos de la  
23 municipalidad y hablaba ahí de algunos temas atendidos, pero no vi el tema de atención  
24 a recursos de amparo, que pueden ser dos o tres a la semana, el tema de los  
25 contenciosos solo estar contestando, y eso es algo que también vivimos aquí a lo interno  
26 del Concejo Municipal, y sé que solo eso ya es un trabajo y es importante, también  
27 estaba viendo algunos otros departamentos que el informe sólo habla de que celebraron  
28 una semana ahí, no me acuerdo el nombre, y no habla como de atención de los  
29 compañeros, cuánta la población alcanzada, verdad, interna, porque creo que es un  
30 departamento que gestiona cosas internas, creo que es importante también saber,



---

**MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN****ACTA EXTRAORDINARIA 071-2025****26 de junio del 2025****Página 28 de 32**

---

1   verdad, porque estamos reportando un año completo de trabajo y es importante que sea  
2   completo, que diga, porque si no uno lee, realmente en algunos de esos aspectos uno  
3   lee el informe y se imagina una persona sentada en la oficina no haciendo mucho,  
4   cuando uno sabe que no es así, por eso me parece importante, voy a hacer un  
5   comentario que podría sonar en contra mía, pero para que vean que sí funciona el tema  
6   de la gestión del cobro y los recordatorios, yo soy una que se me olvida pagar, bueno,  
7   no, siempre pago a tiempo, pero tienen que recordarme que pague a tiempo y le estaba  
8   diciendo a Iván que me llega un correo de un muchacho que se llama César, que no sé  
9   quién es, recordándome que ya se va a vencer el periodo de pago de los impuestos de  
10   bienes inmuebles, y eso hace que uno vaya inmediatamente a gestionar el pago, ósea,  
11   que sí está funcionando esa gestión, estaba viendo también el monto de los que son  
12   montos ya incobrables, que me parece que es un monto muy bajo por dicha, porque he  
13   visto otras municipalidades donde ese monto es bastante alto, bastante elevado,  
14   también algo positivo que veo del informe es que hace en algunos datos, compara  
15   parámetros 2023 y 2024, entonces ahí uno puede ver cuál fue el cambio, si hubo una  
16   mejora o no en el proceso, en la recaudación de fondos, en las gestiones, en el  
17   cumplimiento, que me parece también muy importante para ir viendo cuál es el avance  
18   o mejora de los servicios y de lo que se está haciendo dentro de la municipalidad, que  
19   me parece también muy importante, también el tema de la inversión que se ha hecho  
20   por tema de atención de emergencias, ahora estaba hablando con Álvaro y esto es algo  
21   que creo que tenemos pendiente, aquí se había aprobado la política de cambio climático  
22   y al final tuvo que echarse para atrás, hasta la fecha no hemos recibido una sola  
23   observación sobre la misma, a pesar de que lo que se pidió fue tiempo para analizarla,  
24   no hemos recibido una sola observación por escrito, esa política hablaba algo muy  
25   importante y viene justamente a estar relacionado con el tema de la atención, digamos  
26   de primer impacto de emergencias, de que la infraestructura, ahí es algo de lo que hemos  
27   hecho mucha hincapié, Don Marvin y otros, de que la infraestructura que se construya  
28   en el Cantón por todas las instituciones, pero especialmente por la Municipalidad de  
29   Pérez Zeledón tiene que estar adaptada al cambio climático, lo hemos dicho, o sea, de  
30   momento puede llover lo que debería llover en un mes o dos meses y los sistemas de



**MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN**

**ACTA EXTRAORDINARIA 071-2025**

26 de junio del 2025

Página 29 de 32

1 drenaje, los puentes, las carreteras tienen que resistir y tienen que empezar a diseñarse  
2 desde cero para resistir, para no inundar casas, para no causar riesgo a la vida, para no  
3 paralizar, porque cuando por ejemplo el centro de San Isidro del General se inunda, que  
4 pasa muy seguido, no sólo porque los sistemas no resistan, sino porque la gente bota la  
5 basura en la calle, causa un colapso, causa perjuicios económicos, y esta política  
6 básicamente pedía o parte de sus ejes estratégicos era adaptar la infraestructura, se ha  
7 hablado mucho, por ejemplo, de la carretera o la nueva obra en San Francisco, que  
8 realmente es una obra muy bien hecha y de hecho tuvo que sufrir algunos cambios por  
9 observaciones que se hicieron, unos pasos peatonales mal elaborados, donde algunos  
10 carros básicamente dejaron toda la panza pegada, tuvieron que hacerlos y volverlos a  
11 hacer, pero bueno, la empresa reaccionó y se hizo, yo sé que la municipalidad la ha  
12 estado dando seguimiento, pero cuando uno ve por ejemplo los pasos que construyeron  
13 para entrar a las casas, lo que queda para que el agua pase básicamente es nada, o  
14 sea, ahí se atraviesa una botella, una ramita, cualquier cosa, esa agua se va a desbordar  
15 ¿Por qué? Porque no se está contemplando la cantidad de agua que tiene que pasar  
16 por esos desagües en cuestión de minutos, aunado a la basura, aunado a otras cosas.  
17 Y eso entonces al final va a estar causando problemas ¿Por qué? Porque va a dañar la  
18 carretera o va a causar inundaciones a las casas y ahí es donde empezamos a sumar  
19 problemas otra vez, entonces, hacer un llamado de que cuando pensemos en nueva  
20 infraestructura siempre contemplemos, aunque la política no esté aprobada, que eso ya  
21 sea algo que la municipalidad adopte, que las previsiones de lluvia, las previsiones  
22 climáticas para el Cantón de Pérez Zeledón siempre sean tomadas en cuenta. Hace  
23 unos días hice una observación y ya por dicha el señor alcalde la está atendiendo sobre  
24 un tubo PVC que colocaron en la nueva calle que se está haciendo en El Brujo para el  
25 desvío y la construcción del nuevo puente de la Quebrada Clementina, que ese tubito  
26 de 20 centímetros que pusieron ahí, eso no iba a resistir ni al primer aguacero y iba a  
27 lavar la calle y otra vez los vecinos iban a tener problemas, ya se está atendiendo, esas  
28 son las observaciones que deberían siempre tomarse en cuenta, o sea, cuánta agua va  
29 a pasar, aunque sea una vez al año, por esa alcantarilla y que ese paso de agua no  
30 cause daño a la infraestructura, también estuve viendo, por ejemplo, una publicación

**MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN****ACTA EXTRAORDINARIA 071-2025**

26 de junio del 2025

Página 30 de 32

1 hoy, es en una ruta nacional, de un terraplén que cayó igual en Río Nuevo, yo pasé por  
2 ahí el sábado y vi que ya el agua se está tirando por medio de la calle y ya hay una zanja,  
3 pero nadie ha ido a quitar el terraplén y ya la calle está dañada, ya está dañada, ya hay  
4 un problema con que pasen los buses, pasen los camiones con ganado, pasa el café,  
5 pasa la producción, pasa la gente, porque ni la comunidad y en este caso el MOPT, no  
6 reaccionaron a intervenir el terraplén, que es pequeñito y ya la inversión en la calle va a  
7 tener que ser alta para restablecerlo, entonces, más que hablar del informe, es ver lo  
8 que hemos hecho, porque somos todos, la municipalidad, los regidores, los síndicos, los  
9 funcionarios que son el alma y el motor de la Municipalidad de Pérez Zeledón y de todo  
10 esto que hoy nos vienen a presentar, es reflexionar sobre cómo, como decía el  
11 compañero, cómo podemos mejorar ir más allá, entender cuál es la realidad climática y  
12 social y ambiental del cantón en este momento y a partir de eso tomar decisiones para  
13 que las inversiones que se hagan sean lo más productivas y a largo plazo posible, esa  
14 sería mi intervención, no sé si quiere hacer referencia, le doy nuevamente la palabra al  
15 señor alcalde.-----

16

17 El señor Alcalde agradece a los compañeros y compañeras regidores por los  
18 comentarios que hicieron, hacemos anotación de los mismos para cualquier mejora que  
19 se pueda realizar y pues es parte de la constancia a la que debemos de trabajar, bueno,  
20 mencionarle, Andrea, que con respecto al tema de platanares, ahí fue que se hizo un  
21 cambio de proyecto y pues ya estaba a destiempo, digamos así, para mientras hacían  
22 modificaciones presupuestarias y algunos otros asuntos no se logró hacer la  
23 adjudicación, eso es un tema de un límite provincial, perdón, distrital que se está  
24 gestionando, entonces, por eso fue la diferencia presupuestaria que ahí se identificó,  
25 agradecerles a todos los compañeros por el trabajo que se ha hecho, por esa constancia  
26 que existe, siento que, después de lo que se ha dicho, se motiva uno para poder hacer  
27 este 2025 cosas mejor, para poder seguir trabajando con mucho empeño, siempre con  
28 el objetivo general que llevamos todos, hay muchas tareas y ya se mencionaba, quisiera  
29 uno como hacer una exposición donde no se le vaya ni un solo detalle, sin embargo, es  
30 bastante lo que se hace a nivel de municipalidad, de gobierno y que no mencionamos,



---

**MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN****ACTA EXTRAORDINARIA 071-2025**

26 de junio del 2025

Página 31 de 32

---

1 por ejemplo, el tema de las tareas que hemos estado haciendo en bienestar animal o  
2 algunos otros de los tantos aspectos importantes que tenemos y que nos han servido de  
3 ejemplo y de motivación también para poder hacer algunos cambios en este 2025,  
4 agradecerles, agradecer al Concejo Municipal, agradecer a la municipalidad y agradecer  
5 a todos los funcionarios de la municipalidad también, porque acá hay una representación  
6 de esos más de 350 funcionarios que trabajan de la mano con todas las organizaciones  
7 de este cantón y no dejar de lado también y aprovechando que mañana, si Dios lo  
8 permite, vamos a tener una feria de empleo acá, que eso también es parte de las tareas  
9 que realizamos a nivel de municipalidad por parte del desarrollo social y económico de  
10 este cantón, que también es como... Lo quería dejar para el final, porque es como uno  
11 de los aspectos importantes a los que todos estamos llamados y es todo el tema de la  
12 empleabilidad, donde nosotros por medio de la Oficina de Intermediación Laboral  
13 ayudamos a poder insertar las personas en este ámbito que todos anhelamos, nadie se  
14 quiere preparar para quedarse en la casa, ni mucho menos y nosotros a nivel de  
15 municipalidad hemos logrado hacer los enlaces correctos con las diferentes empresas e  
16 instituciones y a su vez poder ofrecerle algo bueno y óptimo a las comunidades y a todas  
17 las personas, sabemos que tenemos mucho desempleo, entonces es una tarea en la  
18 que estamos trabajando y pues mañana vamos a estar, si Dios lo permite, ahí en el  
19 parque, tenemos más de 20 empresas que van a ser parte, también hay muchas  
20 personas que ya están deseando que amanezca para venir a hacer fila y dejar su  
21 currículum, ¿verdad? entonces eso nos motiva a poder seguir haciendo este tipo de  
22 actividades, Pérez Zeledón es uno de los cantones que tiene mejor recurso humano y  
23 eso también obedece al trabajo que hacemos de la mano con las diferentes instituciones.  
24 Hace unos días conversaba con unas universidades y les decía que la oferta institucional  
25 tiene que ser muy de la mano con la oferta laboral que existe, porque de nada vale  
26 agarrar y preparar personas en algo que no se va a gestionar y a su vez también eso  
27 nos permite de acuerdo a los diferentes cambios que se vayan presentando, poder  
28 trabajar de la mano y de una forma muy asertiva, así que eso sería de parte de nosotros,  
29 señorita presidente, señores y señoras regidores, estamos aquí siempre al servicio de  
30 todos ustedes y de la ciudadanía de este cantón.-----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA EXTRAORDINARIA 071-2025

26 de junio del 2025

Página 32 de 32

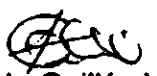
1   **ARTÍCULO III.**

2   **Cierre de la Sesión.**-----

3   La Presidenta Municipal, da por concluida la sesión municipal al ser las siete horas  
4   con cuarenta y nueve minutos. -----

5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

  
Ing. Andrea Herrera Chaves  
Presidenta Municipal

  
Gabriela Guillén Vargas  
Secretaria Municipal a.i