

**MUNICIPALIDAD DE PÉREZ ZELEDÓN**

1

SESIÓN ORDINARIA 087-2025

2

ACTA N° 087

3

4 Celebrada por el Concejo Municipal de Pérez Zeledón, en la sala de sesiones, edificio
5 Secretaría del Concejo Municipal, Distrito San Isidro, el día veintitrés de setiembre del
6 dos mil veinticinco, comprobado el cuórum se inicia la sesión municipal al ser las
7 dieciocho horas con un minuto. -----

8

9 **MIEMBROS PRESENTES:** Andrea Herrera Chaves, Presidenta Municipal, Edgar
10 Mena Rodríguez, Vice Presidente Municipal, Runny Monge Zúñiga, Marvin Arias
11 Retana, Milena Elizondo Segura, María Josefa Fallas Ureña, Anais Barrantes Mora,
12 Wilberth Ureña Bonilla, Carlos Zúñiga Montero. **Regidores Propietarios.**-----

13

14 Luz María Godínez Méndez, Carlos Andrés Mora Navarro, Álvaro Navarro Navarro,
15 Weslyn Dahianna Mena Ríos, Henry Alberto Mora Espinoza, José Francisco Calderón
16 Fernández, Nora Alvarado Roquett. **Regidores Suplentes.**-----

17

18 Grethel Campos Jiménez, Ivannia Navarro Elizondo, Ronny Cruz Hidalgo, Marvin
19 Corrales Mora, José Antonio Quesada Rangel, Simón Ernesto Bonilla Rivera, Carlos
20 Antonio Murillo Murillo, Nelson Cerdas Mora, Francisco Valverde Valverde, Luis
21 Fernando Rojas Mena, Ronald Araya Ureña. **Síndicos Propietarios.**-----

22

23 Erick Gerardo Arce Acuña, Zobeida Fernández Mora, Rosa Emileth Delgado Naranjo,
24 Roxinia Pérez Rojas, María de los Ángeles Rodríguez Segura, Karolin Pérez Ugalde.
25 **Síndicos Suplentes.**-----

26

27 Emmanuel Ceciliano Alfaro, Alcalde Municipal, Gabriela Guillén Vargas, Secretaria
28 Municipal a.i, Marcia Valverde Mata, Técnico municipal.-----

29

30 **MIEMBROS AUSENTES:**



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 2 de 54

1 Andrés Vega Solís, María Alejandra Arias Calvo, **Regidores Propietarios**, Matilde
2 Vargas Morales, **Síndicos Propietarios**, Rita Valverde Martínez, Yesenia Umaña
3 Piedra, Betsy Dayana Elizondo Castillo, Rosibel Cordero Valverde, Pablo Céspedes
4 Jiménez, **Síndicos suplentes**. -----

5

6

ORDEN DEL DÍA

- 7 I. Apertura y comprobación del cuórum
8 II. Entonación del Himno Nacional
9 III. Nombramiento de las Juntas de Educación y Administración
10 IV. Juramentación de Juntas de Educación y Administrativas
11 V. Juramentación Junta Administrativa del Cementerio Santa María de Cajón
12 VI. Aprobación del Acta Ordinaria 086-2025
13 VII. Correspondencia
14 VIII. Informe de la Alcaldía Municipal
15 IX. Asuntos de la Presidencia:
16 a) Mociones
17 b) Dictámenes
18 X. Cierre de la Sesión

19

ARTÍCULO I.

21 **Apertura y comprobación del cuórum.**-----

22 Se cuenta con 9 regidores presentes. -----

23

ARTÍCULO II.

25 La presidente municipal, solicita ponerse de pie y entonemos el Himno Nacional de
26 Costa Rica.-----

27

ARTICULO III.

29 **Nombramiento de las Juntas de Educación y Administración.**-----

30 1. Nómima para el nombramiento de los miembros de la Junta Educación Escuela los



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 3 de 54

1 Ángeles de Platanares de Pérez Zeledón. -----

Nombre	Cédula
Stefanny Gamboa Jiménez	3 0519 0392
Hillary De Los Ángeles Palacios Bogantes	1 1765 0866
Tony Johan Castillo Sánchez	1 1786 0560
Freddy Daniel Aguilar Duarte	6 0415 0801
Roberto Navarro Montes	1 1055 0736

2
3
4
5
6
7
8 2. Nómina para el nombramiento de los miembros de la Junta Administrativa Colegio
9 Agropecuario Platanares de Pérez Zeledón. -----

Nombre	Cédula
Rolando Monge Vargas	1 1136 0556
Sonia María Martínez Urbina	2 0470 0636
Gabriela Guillen Vargas	1 1119 0176
Ramon Abarca Morales	1 0833 0426
William Morales Vargas	1 1011 0579

10
11
12
13
14
15 3. Nómina para el nombramiento de los miembros de la Junta de Educación de la
16 Escuela el Roble de Pérez Zeledón. -----

Nombre	Cédula
Karen Fonseca Mora	1 1160 0620
Karol Delgado Cordero	1 1362 0859
Lucia Elizondo Bonilla	3-0373-0481
Stefanny Rebeca Cordero Navarro	1 1405 0839
Gabriela Susana Rodríguez Montero	1-1227-0680

17
18
19
20
21
22 **Acuerdo 01:** La Presidente Municipal, Andrea Herrera Chaves, somete a votación las
23 nóminas de Juntas de Educación y Administrativas, acuerdo aprobado con nueve votos.
24 De forma posterior la Presidente Municipal, Andrea Herrera Chaves, presenta moción
25 de orden a fin de someter la votación en firme, las nóminas de Juntas de Educación y
26 Administrativas, acuerdo aprobado con nueve votos, **ACUERDO FIRME.**-----27
28 **ARTICULO IV.**29 **Juramentación Juntas de Educación y Administrativas.**-----

30 a) Junta Educación Escuela los Ángeles de Platanares de Pérez Zeledón.-----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 4 de 54

Nombre	Cédula
Stefanny Gamboa Jiménez	3 0519 0392
Hillary De Los Ángeles Palacios Bogantes	1 1765 0866
Tony Johan Castillo Sánchez	1 1786 0560
Freddy Daniel Aguilar Duarte	6 0415 0801
Roberto Navarro Montes	1 1055 0736

b) Junta Administrativa Colegio Agropecuario Platanares de Pérez Zeledón.-----

Nombre	Cédula
Rolando Monge Vargas	1 1136 0556
Sonia María Martínez Urbina	2 0470 0636
Gabriela Guillen Vargas	1 1119 0176
Ramon Abarca Morales	1 0833 0426
William Morales Vargas	1 1011 0579

c) Junta de Educación de la Escuela el Roble de Pérez Zeledón.-----

Nombre	Cédula
Karen Fonseca Mora	1 1160 0620
Karol Delgado Cordero	1 1362 0859
Lucia Elizondo Bonilla	3-0373-0481
Stefanny Rebeca Cordero Navarro	1 1405 0839
Gabriela Susana Rodríguez Montero	1-1227-0680

18 **ARTICULO V.**19 **Juramentación Junta Administrativa del Cementerio Santa María de Cajón.-----**

Puesto	Nombre	Cédula
Presidente	Roy Corrales Cordero	108400267
Vicepresidente	José Lidier Pérez Mosquera	602640351
Secretaria	Wilbert Duarte Rivera	106630591
Tesorera	Carmen Lidia Rojas Mora	110320076
Vocal 1	Lucas De Jesús Castro Chaves	107960003
Vocal 2	Miguel Ángel Mora Vargas	106450707
Vocal 3	Omar Venegas <u>Calderón</u>	104420172
Fiscal	Nery Manuel Delgado Mora	10662 0436

27 **ARTICULO VI.**28 **Aprobación de la Acta Ordinaria 086-2025. -----**

29 La Presidente Municipal, Andrea Herrera Chaves, abre el espacio para que los señores
30 regidores indiquen si ubicaron algún error de forma en la redacción del acta ordinaria



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 5 de 54

1 086-2025, errores de forma; no de fondo.-----
2
3 La presidente municipal cede la palabra al regidor Wilberth Ureña Bonilla.-----
4 Bueno, la observación que tengo es que, al finalizar la sesión de la semana anterior, de
5 hecho, un par de compañeros se sorprendieron porque cuando se votó la última moción,
6 yo marqué para justificar mi voto negativo, eran las 8: 57 minutos creo que usted, señorita
7 presidenta, cuando uno lo marca, absolutamente le queda ahí la imagen de que se está
8 solicitando la palabra y no me dio la posibilidad de justificar mi voto negativo, por eso mi
9 voto va a ser negativo al acta, porque la justificación de mi voto no, quedo en el acta
10 como corresponde.-----

11

12 La presidente municipal agradece la intervención al regidor indica que, sí, efectivamente
13 no lo vi, me disculpo, yo nunca he dejado de darles la palabra, así que ese comentario
14 está de más, pero no vi que solicitaron la palabra, así que me disculpo por lo acontecido.

15

16 **ACUERDO 02:** De forma posterior, la Presidente Municipal, Andrea Herrera Chaves,
17 somete a votación de los señores concejales el contenido de la sesión ordinaria 086-
18 2025, la cual se aprueba con ocho votos, se consigna el voto negativo del regidor
19 Wilberth Ureña Bonilla. -----

20

21 **ARTICULO VII.**22 **Correspondencia.**-----

23

24 1. OFI-0274-25-AIM suscrito por Gilberth Quirós Solano, Auditor Municipal, asunto,
25 Atención documento número OFI-136-25-SCM se les comunica que, de conformidad
26 con lo señalado en los Lineamientos generales para el análisis de presuntos hechos
27 irregulares, emitidos por la Contraloría General de la República, la Unidad a mi cargo ha
28 iniciado una valoración preliminar de los hechos descritos en el documento trasladado,
29 así como de información relacionada con la gestión. Oportunamente se le comunicara lo
30 correspondiente a este Concejo Municipal. De conocimiento.-----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 6 de 54

1 2. Oficio AL-CPEMUN-0643-2025. Asunto, La Comisión Permanente Especial de
2 Asuntos Municipales, en virtud de la moción aprobada en sesión 7, ha dispuesto
3 consultarles su criterio sobre el proyecto de Ley N.º 25.161 "AUTORIZACIÓN A LA
4 MUNICIPALIDAD DE PÉREZ ZELEDÓN PARA LA CONDONACIÓN DE DEUDAS
5 TRIBUTARIAS Y SERVICIOS, SEAN PRINCIPAL Y MULTAS DE CARÁCTER
6 MUNICIPAL". Comisión de Asuntos Jurídicos.-----

7

8 3. OFI-2478-25-DAM suscrito por Emmanuel Ceciliano Alfaro, Alcalde Municipal, asunto,
9 traslado de nota suscrita por el señor el señor Jorge Hernández Salas, Presidente y
10 representante legal de la Asociación Cámara de Ganaderos Unidos del Sur, quien
11 solicita la realización de un convenio para poder organizar las actividades relacionadas
12 con la ganadería durante la organización de la Expo PZ 2026. Lo anterior, a fin de que
13 dicha comisión proceda con la emisión del dictamen correspondiente de autorización de
14 inicio de gestiones para dicho convenio. Comisión de Asuntos Jurídicos resolver en un
15 plazo máximo de 22 días.-----

16

17 4. OFI-594-25-SVA suscrito por Cristina Castro Meneses, Coordinadora de valoración
18 Municipal, dirigido a la Comisión de Obras, asunto, Definición de variables requeridas
19 para la eventual valoración de un inmueble de índole rural para las segregaciones que
20 conforman el desarrollo Holo Diamante, localizadas en San Salvador de Barú con frente
21 a calle pública. Comisión de Obras.-----

22

23 5. Expediente 24-003995-1027-CA, Resolución de las catorce horas cuarenta y un
24 minutos del dieciséis de setiembre de dos mil veinticinco, se confiere AUDIENCIA
25 ESCRITA por CINCO DÍAS HÁBILES a NOILY BARRANTES VARGAS para que
26 exprese sus agravios y al CONCEJO MUNICIPAL DE PÉREZ ZELEDÓN para que
27 alegue lo que estimen pertinente. De conocimiento.-----

28

29 6. OFI-2567-25-DAM suscrito por Emmanuel Ceciliano Alfaro, Alcalde Municipal, dirigido
30 a la Comisión de Hacienda y Presupuesto, asunto, Traslado de modificación



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 7 de 54

1 presupuestaria 09-2025, se remite la modificación presupuestaria número 09-2025, lo
2 anterior a fin de que se analice y se proceda a la aprobación de la misma, según el
3 documento adjunto. Comisión de Hacienda y Presupuesto.-----

4

5 7. TRA-040-2025-SJV suscrito por Jonathan Morales Araya, Secretario de Junta vial
6 Cantonal, dirigido a la Comisión de Hacienda y Presupuesto asunto, Aprobación
7 Modificación Presupuestaria #309-25. Comisión de Hacienda y Presupuesto.-----

8

9 8. OFI-2565-25-DAM suscrito por Emmanuel Ceciliano Alfaro, Alcalde Municipal, asunto,
10 Traslado de documento número OFI-061-25-ATM, suscrito por la señora Marilyn Morales
11 Cervantes, Coordinadora de Tesorería Municipal, en donde se hace referencia al informe
12 de compras correspondiente por medio del Fondo de Caja Chica al mes de agosto 2025.
13 Comisión de Hacienda y Presupuesto.-----

14

15 9. CARTA-MEIC-DM-591-2025, realiza observación en el ejercicio de la competencia
16 establecida en la Ley 8220, Protección al Ciudadano del Exceso de Requisitos y
17 Trámites Administrativos, de velar por el correcto funcionamiento del Catálogo Nacional
18 de Trámites. Desde el Ministerio de Economía, Industria y Comercio, quedamos a su
19 disposición para brindarles la orientación que requieran en esta tarea. De conocimiento

20

21 10. OFI-2575-25-DAM suscrito por Emmanuel Ceciliano Alfaro, Alcalde Municipal,
22 dirigido a la Comisión de Asuntos jurídicos, asunto, traslado de nota suscrita por la
23 señora Alejandra Gamboa Mora, Coordinadora Albergue Gastón Acosta-Rúa, quien
24 solicita la realización de convenio para la administración de los servicios sanitarios
25 durante la Expo 2026. Lo anterior, a fin de que dicha comisión proceda con la emisión
26 del dictamen correspondiente de autorización de inicio de gestiones para dicho convenio.
27 Comisión de Asuntos Jurídicos.-----

28

29 11. OFI-2572-25-DAM suscrito por Emmanuel Ceciliano Alfaro, Alcalde Municipal,
30 dirigido a la Comisión de Hacienda y Presupuesto, asunto, Traslado de documento OFI-



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 8 de 54

1 190-25-PHM suscrito por la señora Silvia Valverde Vega, Coordinadora a.i de Hacienda
2 Municipal, quien remite el presupuesto plurianual ajustado al Presupuesto Extraordinario
3 N° 02-2025, de acuerdo al documento DFOE-LOC-1771. Lo anterior para su análisis y
4 aprobación. Comisión de Hacienda y Presupuesto.-----

5

6 12. OFI-2576-25-DAM suscrito por Emmanuel Ceciliano Alfaro, Alcalde Municipal,
7 dirigido a la Comisión de Hacienda y Presupuesto, asunto, Traslado de documento OFI-
8 078-25-SGT, suscrito por el señor Alejandro Rojas Lizano, Coordinador a.i de Gestión
9 Tributaria, quien remite el informe de costos y fijación de precios para la actualización de
10 la certificación de uso de suelo. Esto con el fin de que sea analizado y dictaminado por
11 dicha comisión para posteriormente ser de conocimiento del Órgano Colegiado.
12 Comisión de Hacienda y Presupuesto.-----

13

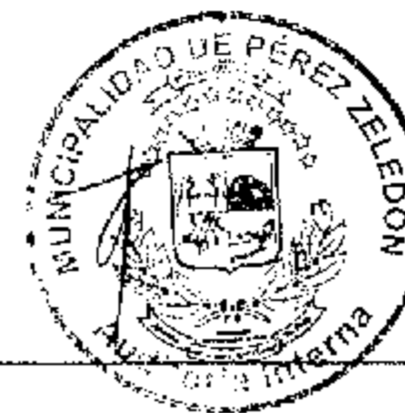
14 13. OFI-2578-25-DAM suscrito por Emmanuel Ceciliano Alfaro, Alcalde Municipal,
15 dirigido a la Comisión de Hacienda y Presupuesto, asunto, Traslado de documento OFI-
16 077-25-SGT. suscrito por el señor Alejandro Rojas Lizano, Coordinador a.i de Gestión
17 Tributaria, quien remite el estudio tarifario de actualización de precios de boletas de
18 Estacionamiento autorizado. Esto con el fin de que sea analizado y dictaminado por
19 dicha comisión para posteriormente ser de conocimiento del Órgano Colegiado.
20 Comisión de Hacienda y Presupuesto.-----

21

22 14. OFI-2579-25-DAM suscrito por Emmanuel Ceciliano Alfaro, Alcalde Municipal,
23 dirigido a la Comisión de Hacienda y Presupuesto, asunto, Traslado de documento OFI-
24 076-25-SGT. suscrito por el señor Alejandro Rojas Lizano, Coordinador a.i de Gestión
25 Tributaria, quien remite el estudio tarifario del servicio brindado en los Cementerios
26 Municipales. Esto con el fin de que sea analizado y dictaminado por dicha comisión para
27 posteriormente ser de conocimiento del Órgano Colegiado. Comisión de Hacienda y
28 Presupuesto.-----

29

30 15. Nota suscrita por Antonio Mora Navarro Presidente del Grupo de Acción Territorial



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 9 de 54

- 1 P.Z, asunto, el grupo Acción Territorial Pérez Zeledón integrados por Coopeagri, Upiav,
2 Apilac, Utraipz, Uisil, Cámara de Ganaderos y Cámara de Comercio, tienen el placer de
3 invitarlos al Tercer Foro Nacional Agroalimentario en las instalaciones de la feria del
4 Agricultor el próximo sábado 27 de setiembre a partir de las 9.am. Quedan invitados.—
5
- 6 16. Nota suscrita por Alfredo Carranza Jara, presidente de la Asociación de Desarrollo
7 Integral de Daniel Flores, asunto, en relación con los festejos que se realizan en el
8 Campo Municipal de Exposiciones, reiteramos la oposición total al cierre arbitrario de la
9 vía pública que atraviesa dicha área ferial. De antemano manifestamos el
10 agradecimiento de atender en todo su extremo la presente masiva. De conocimiento.—
11
- 12 17. Transcripción - PCM-N1622-20242028 suscrito por el Lic. Mainor Anchía Angulo,
13 Alcalde Municipal. Por este medio transcribe a su persona acuerdo tomado por el
14 Concejo Municipal de Osa, en Sesión Ordinaria N° 70-2024-2028, celebrada el 10 de
15 setiembre de 2025. Asunto: Apoyo a Juegos Deportivos Nacionales. De conocimiento. -
16
- 17 18. Oficio DFOE-LOC-177, suscrito por la Licda. Marlen Muñoz Herrera Fiscalizadora
18 Asociada de la Contraloría General de la República, asunto, Solicitud de información
19 relacionada con el Presupuesto Extraordinario n.º 2-2025 de la Municipalidad de Pérez
20 Zeledón. De conocimiento.-----
21
- 22 19. OFI-2590-25-DAM suscrito por Emmanuel Ceciliano Alfaro, Alcalde Municipal,
23 asunto, Respuesta a documentos OFI-139-25-SCM. Se traslada el Oficio n° 394-FAA-
24 2025, del Ministerio Público, hace de conocimiento cual igualmente fue recibida en este
25 Despacho. Al respecto, procedo a informar que mediante el documento OFI-2581-25-
26 DAM, se brindó respuesta dicho Ministerio. De conocimiento.-----
27
- 28 20. OFI-043-25-CDF, suscrito por el síndico José Quesada Rangel Concejo del Distrito
29 Daniel Flores, asunto: inclusión de actas en tomo número 8 realizadas previo a fecha de
30 apertura. Se preparará moción.-----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 10 de 54

1 21. Nota suscrita por Sergio Soto Segura presidente del Comité de Caminos Calle La
2 Trocha, perteneciente a la ADI de Barrio las Brisas de Daniel Flores. Por este medio
3 solicitamos respetuosamente se nos brinde un espacio en la próxima sesión ordinaria
4 del Concejo Municipal, con el propósito de exponer y consultar sobre el proyecto PRO-
5 014-18-PGV, referente al asfaltado de 400 metros de longitud, correspondiente al
6 camino con el código N° 1-19-0998 en Calle Licho, Daniel Flores, el cual se encuentra
7 en el portafolio de proyectos del año 2018. Brindar espacio en atención a vecinos.-----

8

9 22. OFI-0294-25-AIM suscrito por Gilberth Quirós Solano, Auditor Municipal, asunto,
10 Solicitud de regidores municipales, sobre matriz de riesgo de Auditoría Interna. En
11 atención a la solicitud realizada durante la sesión de trabajo del día 30 de agosto 2025
12 en relación con la revisión de la matriz de riesgo, esta unidad ha procedido conforme a
13 lo indicado dando respuesta a los requisitos planteados por los regidores presente.
14 Comisión de Gobierno y Administración.-----

15

16 23. Nota suscrita por Ana Margoth Arce Blanco, vecina de Barrio el Jorón, Daniel Flores,
17 dirigido a Pablo Barrantes Mora Coordinador a.i. subproceso de Licencias y Patentes,
18 con copia al Concejo Municipal, asunto, disconformidad en relación a la respuesta
19 brindada mediante OFI-0483-25-SPL por denuncia interpuesta por mi persona a la
20 operación anormal de un taller de ebanistería localizado en Barrio el Jorón de Daniel
21 Flores. De conocimiento.-----

22

23 24. OFI-2603-25-DAM suscrito por Emmanuel Ceciliano Alfaro, Alcalde Municipal,
24 asunto, Respuesta a documentos OFI-135-25-SCM, por medio del cual traslada
25 documento CONAPAM-DE-0806-O-2025, referente a creación de Oficina de la Persona
26 Adulta Mayor y de Persona en Situación de Discapacidad dentro de la jurisdicción
27 territorial. Al respecto, procedo a informar que mediante el documento OFI-2592-25-
28 DAM, se brindó respuesta dicha Institución. De conocimiento.-----

29

30 25. OFI-2602-25-DAM suscrito por Emmanuel Ceciliano Alfaro, Alcalde Municipal,



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 11 de 54

1 dirigido a la Comisión de Asuntos jurídicos, asunto, traslado de nota suscrita por el señor
2 Francisco Vargas Fernández, ADI San Cristóbal, quien solicita la realización de convenio
3 para la organización en conjunto con el Comité de Caminos de Caña Blanca el tope Expo
4 PZ 2026. Lo anterior, a fin de que dicha comisión proceda con la emisión del dictamen
5 correspondiente de autorización de inicio de gestiones para dicho convenio. Comisión
6 de Asuntos Jurídicos resolver en un plazo máximo de 22 días.-----

7

8 26. OFI-2595-25-DAM suscrito por Emmanuel Ceciliano Alfaro, Alcalde Municipal,
9 asunto, Respuesta documento TRA-308-25-SCM a través del cual solicita a la Alcaldía
10 Municipal que en un tiempo razonable y expedito traslade a este Concejo Municipal
11 informe de lo actuado respecto del Servicio Preventivo de Advertencia descrito en el OFI-
12 0360-24-AIM, en el que se incluya las acciones que adoptó para atender este servicio
13 preventivo de advertencia emitido por la Auditoría Interna Municipal. De conocimiento

14

15 27. OFI-2612-25-DAM suscrito por Emmanuel Ceciliano Alfaro, Alcalde Municipal,
16 asunto, Respuesta a solicitud de información, en atención a solicitud planteada en la
17 sesión ordinaria 080-2025, sobre solicitud de información del estado de los gaviones en
18 las márgenes del Río Quebradas. Al respecto, proceso a remitir el documento OFI-1386-
19 25-PGV, suscrito por el señor Jonathan Morales Araya, Coordinador a.i de Gestión Vial.
20 De conocimiento.-----

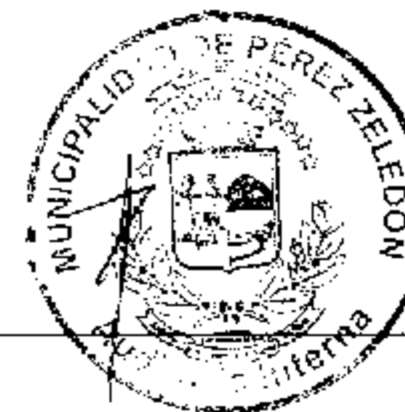
21

22 28. ORDEN SANITARIA MS-DRRSBRU-DARSPZ-OS-347-2025, nota suscrita por
23 Randall Bejarano Campos Director (a.i), quien solicita presentar un plan de cumplimiento
24 o acciones necesarias, en la actualización de su Plan Municipal de Gestión Integral de
25 Residuos. De conocimiento.-----

26

27 La presidente municipal, cede el espacio para quien desee dirigirse a la
28 correspondencia.-----

29 El regidor Marvin Arias Retana, solicita la correspondencia número # 12, 18, 22, 28 y
30 favor hacer lectura de la nota numero 15.-----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 12 de 54

- 1 El regidor Runny Monge Zúñiga, solicita la correspondencia número # 3, 6, 8, 10 y al
2 síndico de Barú, Nelson Cerdas Mora la nota # 4.-----
- 3 El regidor Edgar Mena Rodríguez, solicita la correspondencia número # 9,15, 17, 23, 27.
4 La regidora Milena Elizondo Segura, solicita la correspondencia # 1, 2, 3, 11, 12, 18, 27,
5 28.-----
- 6 El regidor Wilberth Ureña Bonilla, solicita la correspondencia número #1, 12, 13, 17, 18,
7 21, 27, 28 Y quisiera que me aclararan cuál es el tema de fondo en la correspondencia
8 19 y además, me parece que la correspondencia número 16, que es suscrita por don
9 Alfredo Carranza Jara, presidente de la Asociación de Desarrollo Integral de Daniel
10 Flores, cuyo asunto es la relación de los festejos en el campo de exposiciones, que dice
11 que la Asociación de Desarrollo Integral de Daniel Flores reitera la oposición total al
12 cierre arbitrario de la vía pública que atraviesa dicha área ferial, por lo menos, me parece
13 que no debería ser de conocimiento, debería ir a alguna comisión y que eso se analice
14 a fondo.-----
- 15
- 16 La presidente agradece al compañero, realmente la nota, lo que viene aquí dice que está
17 dándole respuesta al oficio 394-2025 del Ministerio Público y que lo dio mediante OFI
18 2581-25-DAM, no viene nada más, ese es un tema que había ingresado del Ministerio
19 Público solicitando información y se le había trasladado a la administración para que
20 diera respuesta, pero ahorita no tengo la información y eso se vio en correspondencia
21 ya hace un tiempo, puede buscarlo ahí en la correspondencia anterior y solicitar el
22 documento del Ministerio Público.-----
- 23
- 24 La presidente municipal cede la palabra al regidor José Calderón.-----
- 25 Nada más para coordinar el tema de los jurídicos, pero han llegado muchos documentos
26 a jurídicos y desde que el compañero Pablo se trasladó a su puesto en la administración,
27 no tenemos contacto con la persona que coordina, yo quisiera nada más que nos
28 pusiéramos de acuerdo cuál es la dinámica que vamos a seguir, con Pablo teníamos
29 una dinámica, yo venía, revisaba los miércoles, los martes la carpeta y sacábamos los
30 temas, el hacía la convocatoria y conectaba la reunión al sistema de información pública



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 13 de 54

1 de YouTube, yo quisiera nada más saber cuál es la dinámica para efectos de poder
2 avanzar en los temas de jurídicos que hay pendientes, que hay muchos y algunos son
3 convenios de la Expo que me preocupan mucho, tal vez si usted me gira instrucciones
4 en ese sentido para ver cuál es la dinámica que vamos a seguir en adelante con la
5 compañera nueva, la que ingresó Marcia.-----

6

7 La presidente Andrea Herrera Chaves, responde, bueno, hoy se les envió al correo a
8 todos los miembros de la Comisión de Asuntos Jurídicos todos los temas que tienen
9 pendientes, ahí pueden revisar cuál es y siguen bajo la misma dinámica, ella tiene los
10 expedientes a mano y tiene los tiempos para resolver y se reúnen y usted como
11 coordinador en este momento, pues usted decide la agenda a ver, ¿verdad? y la
12 convocatoria también, sigue igual, si quieren incluirla, tienen algún chat o algo de la
13 comisión, pues pueden incluirla ahí para facilitar el proceso y se hace exactamente igual
14 a como se venía trabajando con Pablo.-----

15

16 **ARTICULO VIII.**17 **Informe de Alcaldía Municipal.**-----

18 Ya por ahí en la parte de correspondencia se mencionaron varias notas que se hicieron
19 traslado, esto por solicitud de algunos acuerdos o notas enviadas, por ahí resalto el tema
20 de que se envió por medio del oficio 21612-25-DAM, respuesta a la solicitud planteada
21 en la sesión ordinaria 080-25, sobre solicitud de información del estado de los aviones
22 en los márgenes del río quebradas, ahí se envió el documento mil trescientos ochenta y
23 seis veinticinco del proceso de gestión vial, donde se detalla pues las condiciones en las
24 que se encuentran y algunas posibles recomendaciones para la mejora de la misma,
25 también mencionarles con respecto a algunos proyectos importantes que están en
26 gestión y que se ha venido conversando, el día dieciséis de setiembre del presente ya
27 se dio inicio a lo que son las obras de construcción del proyecto del Centro Cívico para
28 la Paz en Pérez Zeledón, están con después con los trabajos iniciales, temas de algunos
29 movimientos de tierra y pues los diferentes trazados que ya se van a llevar a cabo, este
30 proyecto pues es un proyecto que hemos venido conversando mucho, un proyecto que



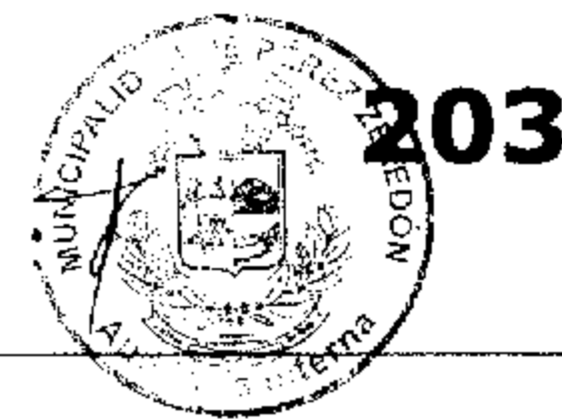
MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 14 de 54

1 tiene un gran impacto principalmente pues para poblaciones entre doce y dieciocho años
2 de edad, jóvenes, jóvenes que necesitan buena guía y pues sabemos el trabajo que se
3 han realizado en los diferentes centros cívicos para la paz y pues llena de mucha
4 satisfacción saber que ya en Pérez Zeledón arrancó este proyecto tan esperado que en
5 día solamente una idea, una propuesta y pues ya se empieza a materializar, también
6 mencionarles que el día viernes diecinueve de setiembre se llevó en conjunto con la
7 Oficina de la Mujer, Persona de Adulta Mayor y la Asociación de Mujeres Sobrevivientes
8 de Cáncer una actividad en el Hotel del Sur denominada Proceso de Seguimiento a las
9 Mujeres Sobrevivientes de Cáncer de Mama del cantón, como parte de las acciones que
10 realiza el municipio en la población sabemos las situaciones que se han vivido y pues
11 han sido temas que se han tocado en varias ocasiones y este tema del seguimiento pues
12 es sumamente fundamental y pues ponerlos al día con respecto a esto, se realizó esta
13 actividad, hubo bastante participación y pues nos viene igual de mucha satisfacción el
14 hecho de saber que esas mujeres han salido adelante, que son mujeres luchadores, que
15 son mujeres ejemplos para nosotros como sociedad, entonces pues seguiremos
16 trabajando de la mano con ellas, ya hemos realizado otras actividades en otros
17 momentos y pues lo hacemos este año y continuaremos haciéndolo, algunos proyectos
18 que se encuentran en ejecución en lo que es el proyecto de Bono Comunal, estamos a
19 la espera por parte de la Fundación con respecto a una nota que se envió de algunas
20 inconformidades que se identificaron por parte de la municipalidad, el proyecto de
21 Quebrada Clementina lleva un 47% de avance general, ya se está colocando concreto
22 en los bastiones y se están rellinando con materiales de préstamo. Lo que es el proyecto
23 de San Ramón Sur Matazano, se había mencionado que había una fecha para colocar
24 asfalto del 2021, sin embargo, vieron algunos problemas principalmente de índole
25 climático y la producción de los productos y está reprogramado para la colocación del
26 día 26 y 27, el proyecto de Calle los Arcos Loma Verde se va avanzando bastante bien,
27 estamos en detalles de obra gris, lleva un 29% de avance general de la obra, en lo que
28 son pasos de Alcantarilla, que se había hecho un proyecto con los Concejos de Distrito,
29 en este momento estamos en lo que es parte todavía del proceso de contratación pero
30 se va avanzando pues según lo estimado, según cronogramas y pues ya sabemos cómo



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 15 de 54

1 son los modelos de contratación pues vamos siguiendo la línea que corresponde, el
2 proyecto de Alcantarilla de Cuadro en Tambor de San Pedro, en este momento se
3 encuentra en revisión de ofertas, también esa es una ruta importante y una ruta principal
4 que en este momento se encuentra completamente cerrada, aparte de eso, estamos
5 haciendo algunas otras contrataciones importantes, por ejemplo estamos en proceso de
6 contratación de materiales para lo que son la rehabilitación de los cuadrantes de
7 Pejibaye, del Distrito Pejibaye, el cuadrante de Pejibaye Centro, están sumamente
8 deteriorados y pues en su momento se incorporó en una lista de proyectos y ya estamos
9 en el proceso de la compra de los materiales, también estamos en proceso de
10 adjudicación de algunos otros carteles que se han subido para lo que es el
11 mantenimiento, la rehabilitación y las mejoras de los pavimentos de la red vial cantonal,
12 trabajamos en primeros impactos, estamos trabajando en el sector de piedras blancas
13 en cuanto a lo que es conformación de camino y pasos de quebradas, lleva un avance
14 del 57% y también estamos trabajando en un primer impacto en el sector de pavas, ese
15 lleva un 43% en cuanto a lo que es conformación del camino y reacondicionamiento del
16 vado existente de la zona en proyectos de programación de caminos en lastre, estamos
17 trabajando según las programaciones establecidas y los cronogramas en el Distrito San
18 Isidro, Distrito Daniel Flores, Distrito El General y también estamos trabajando en
19 algunas emergencias que se han ido identificando de la mano con los Concejos de
20 Distrito y las asociaciones de desarrollo, pronto entraremos también a mejorar un poco
21 el trazo del famoso camino denominado los pioneros, que sabemos la ruta que significa
22 eso y que en varias ocasiones se ha conversado acá el tema, entonces se está
23 trabajando en esa línea, la semana pasada también informarles que llegó un vehículo
24 que habíamos enviado a comprar, un camión de agua, ese camión es sumamente
25 importante para las diferentes labores que se realizan partiendo, ayuda a mitigar la
26 problemática de polvo que se vive en tantas comunidades, estamos también analizando
27 opciones para ver si se pueden utilizar algunos aditivos para poder hacer más efectivo
28 este control del polvo también a la hora de colocar materiales en lastre pues depende de
29 la condición que se encuentre el material es necesario darle la humedad óptima, lo
30 mismo con los materiales de base a la hora de construcción de obras nuevas y algunas



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 16 de 54

1 otras tareas importantes, por ejemplo cuando hay muchos derrumbes en las vías,
2 principalmente vías en asfalto, es necesario también hacer esas limpiezas, entonces es
3 un equipo que se va a utilizar bastante y es de un uso importante para todos los trabajos
4 que tienen que ver con el tema del mantenimiento y el mejoramiento de los caminos en
5 lastre u obras nuevas en asfalto, para finales de año esperamos que lleguen las dos
6 vagonetas que en su momento habíamos conversado y habíamos aprobado este
7 Concejo Municipal y también estaría llegando un LOWBOY que colabora en lo que es el
8 traslado de la maquinaria, también viene en camino un cargador para el tema de todo lo
9 que tuviera que ver con la transferencia de los residuos que se envían, en este caso
10 fuera del cantón.-----

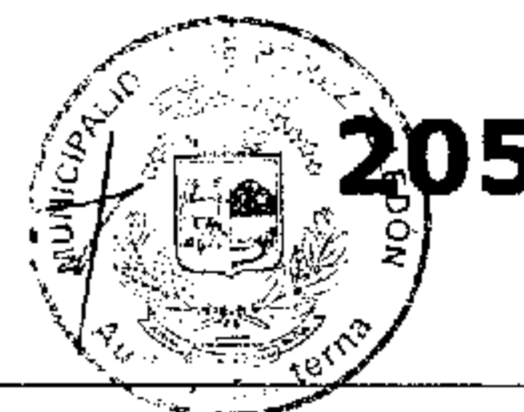
11

12 La presidente agradece al señor alcalde por el informe yo tengo dos consultas una es
13 que pronto se cumple el plazo dado por la sala constitucional para ejecutar las obras
14 sobre el río División, o sea para darle acceso a la comunidad de Piedras Blancas
15 entonces quisiera saber o que nos saldaran un cronograma de cumplimiento de la
16 sentencia de la sala y también saber cómo va el proceso de quebrada Cecilia, las obras
17 lo que se ha hablado con el INDER si se ha hecho algún avance sobre ese tema porque
18 también ese ya está más que vencido y me parece que a las comunidades hay que
19 darles cuentas claras y también nosotros como Concejo Municipal saber cómo está el
20 tema de ejecución de las obras y cumplimiento de las sentencias de la sala
21 constitucional.-----

22

23 Le doy la palabra al regidor Marvin Arias Retana.-----

24 Bueno, un temita ahí rápidamente con respecto a casi en el mismo sentido de lo que
25 plantea la presidenta con el tema de acceso a la comunidad de Piedras Blancas,
26 nosotros estuvimos este domingo visitando la zona ahí y vimos la draga que está
27 trabajando en el río ahí dragando toda esa parte del brujo estuvimos viendo también el
28 puente de Clementina estuvimos viendo ahí un tema también de una promesa que hay
29 para colocar unas alcantarillas cerca de la escuela del brujo y no se han colocado las
30 alcantarillas están ahí y nos pedían respuestas sobre por qué no se han colocado esas



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

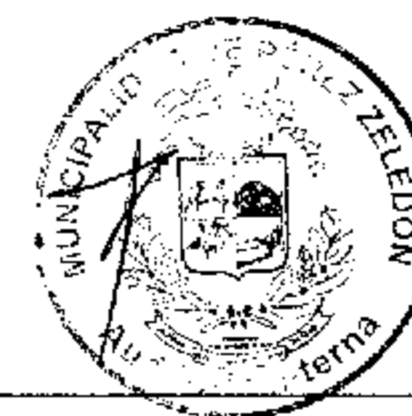
Página 17 de 54

1 alcantarillas y también de una medida paliativa tal vez que se podría hacer para intervenir
2 otra vez el tema de la quebrada la Perla no se le ha podido hacer nada ni canalizarle o
3 algo para que pueda tener un poco más de fluidez el agua a la hora de esas crecidas
4 ahí en esa misma línea quisiéramos por favor a ver si nos puede pasar un informe con
5 respecto al tema de la intervención con la palabra que se hizo ahí ahora en el primer
6 impacto en la línea de fecha de ingreso y salida de la maquinaria ahí las máquinas que
7 estuvieron trabajando en el sector del brujo en todos esos pasos de quebradas cuántos
8 o quiénes fueron los inspectores que estuvieron fiscalizando el trabajo ahí cuarto quién
9 fue el ingeniero que estuvo a cargo de los trabajos que hicieron ahí si hubo un
10 representante o un fiscalizador de la Comisión Nacional de Emergencias quinto los
11 puntos intervenidos exactamente cuáles fueron exactamente los puntos que se
12 intervinieron ahí sexto la persona en la cual hubo contacto o se continuó con la
13 comunidad para la gestión del trabajo ahí y siete el total de horas invertidas en esas
14 labores y tal vez ahí rápidamente quisiera decirle algo que nos informaron que algo está
15 pasando con el material que está estoqueado el perfilado que está estoqueado ahí en el
16 Clavel, parece que están llegando con pickups a robárselo hay un lado ahí que ya se ve
17 como que le han sacado material y este fin de semana una persona vio así rápidamente
18 algo rápido no sé si vio personas cargando material ahí, ligado a eso viniendo uno por
19 acá hay una nota, creo que es la nota 21, creo que es donde se habla del trayecto de la
20 calle la trocha ahí se colocaron, hay tres reductores de velocidad que se colocaron creo
21 que este fin de semana y se ve que es material perfilado en la ruta de piedra el lastre
22 eso está lleno de huecos ahí no puede pasar uno exactamente y ahí hay tres seguiditos
23 tres pero son unas colinas que hicieron y lo curioso es que es como material del mismo
24 perfilado no estoy diciendo que es relacionado una cosa con la otra pero casualmente
25 es material del perfilado que está ahí sobre ese tema también para ver qué está pasando.

26

27 Le doy la palabra a la regidora María Josefa Fallas Ureña.-----

28 El punto mío es para darle las gracias a la administración principalmente a Emmanuel
29 por la actividad que se celebró como sobreviviente de cáncer le agradezco montones
30 somos un grupo muy amplio, ya sobre pasamos en la asociación más de 60 mujeres



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 18 de 54

1 sobrevivientes de cáncer de mama y fue una actividad demasiado bonita el taller estuvo
2 genial entonces darles las gracias y a la vez invitarlos para el 13 no el 19 de octubre
3 vamos a realizar un bingo en el Prado a las tres de la tarde todo el que desea
4 acompañarnos va a ser de mucha ayuda para este grupo de sobrevivientes de cáncer.

5

6 La presidente agradece a la compañera por la por el mensaje, y cede la palabra al regidor
7 Wilberth Ureña Bonilla.-----

8 Bueno ahí vi don Emmanuel en la nota número 27, si no me equivoco correcto que viene
9 el informe sobre el tema de los gaviones, agradecerle por eso porque ha habido algunos
10 vecinos de, sobre todo, el sector del UNESCO que han estado con ese tema entonces
11 voy a hacer llegar a ellos el documento para que tengan información ya de lo que se ha
12 hecho y quisiera referirme con respecto al presupuesto 2026, la inclusión del tema de la
13 policía municipal y en eso quisiera hacer una consulta concreta, la policía municipal va
14 a tener dos elementos si no me equivoco, digamos lo que para ponerlo de alguna forma
15 los policías normales y una policía municipal de tránsito, nada más quisiera entender
16 que si esta policía municipal de tránsito va a efectuar este infracciones de tránsito no de
17 las de cinco mil seiscientos, sino de las que cuestan cien doscientos mil colones si las
18 competencias para ellos eh va a ser hasta ese nivel al ser policía municipal de tránsito
19 sería.-----

20

21 Gracias, compañero le doy la palabra al regidor Edgar Mena Rodríguez. -----

22 Felicitar y nos alegra mucho el inicio del centro cívico para la paz, creo que estamos
23 muy identificados digamos con todos estos programas sociales y la importancia que
24 tiene para el cantón este tipo de servicios ¿verdad? indudablemente que es una gran
25 alegría saber que ya porque así ya estábamos consultando ¿verdad? Como que estaba
26 atrasado un poco este proyecto importante del cantón y lo otro es bueno Josefa la
27 regidora Josefa eh amplia un poquito más un poco la inquietud que tenía eh respecto a
28 este tema que tiene que ver con sobrevivientes de cáncer ¿verdad? a mí me gustaría
29 conocer un poquito digamos las posibilidades o digamos las proyecciones que podría
30 tener esto también igual yo siempre creo que las comunidades los diferentes distritos ahí



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 19 de 54

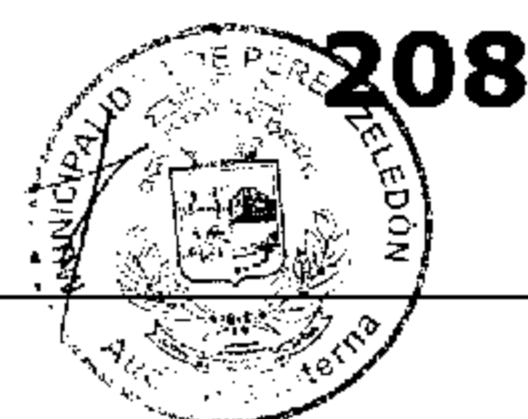
1 digamos este personas que han tenido que sufrir digamos este tipo de situaciones y a la
2 larga no tienen acceso a una charla que les pueda ayudar mucho ¿verdad? Porque me
3 imagino que pasan momentos muy difíciles a una persona sobreviviente no solo se
4 siente sola y me parece que un taller una invitación a esto eh va a ser muy valioso
5 entonces si se tiene información de si las estrategias podrían alcanzar digamos a que se
6 haga encuentros un poco a digamos por ejemplo en Pejibaye, en San Pedro que se
7 puedan programar que se pueda coordinar digamos con lógicamente la oficina de la
8 mujer y el aporte que la municipalidad podría dar también como extensión de los
9 servicios de estos sociales hacia las comunidades básicamente.-----

10

11 La presidente municipal, agradece al compañero no hay más solicitud de la palabra no
12 sé si el señor alcalde quiere hacer referencia a algún tema en específico.-----

13

14 El señor Alcalde Municipal responde, bueno hice anotaciones igual ahí reviso las
15 grabaciones de todo lo que mencionaron en la mayoría de los casos pues tal vez es
16 hacer más extensa la información igual ahí estaríamos pasando algunas algunos
17 informes como como lo hacemos de forma habitual hacer las revisiones que
18 corresponden, igual Andrea bueno vos mencionaste el tema de los amparos vamos a
19 buscar la información que se ha enviado lo último y lo hacemos eh de conocimiento don
20 Marvin también mencionabas ahí es eso básicamente que mencionaba son los informes
21 que esa información la lleva a los informes que se hacen al final de las ejecuciones
22 entonces con mucho gusto hoy les pasamos toda esa información vamos a revisar que
23 es lo que está pasando con ese material ahí de está en el limbo del clavel porque eso
24 está eh cercado y pues con candado pero vamos a revisar a ver si fue que hicieron
25 alguna situación ahí como para para que se pudiera tomar el material eh don Wilberth
26 tema gaviones ese tema es bastante importante y le vamos a seguir dando el
27 seguimiento ahí ya en esa nota vas a poder ver eh lo que se lo que se envió en el tema
28 de la policía bueno ahorita no tengo exactamente el dato de cada detalle la información
29 que he tenido yo es que anteriormente lo único que no podía hacer la policía de tránsito
30 municipal era eh ver el tema de accidentes y prácticamente todo lo demás tenía



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 20 de 54

1 competencias similares a lo que es la policía digamos que la policía de tránsito que
2 conocemos don Edgar igual tomamos anotación con el tema de lo que mencionabas con
3 el tema de distritos y demás y sí gracias a Dios ya empezamos con este tema del centro
4 cívico la para la paz que como lo mencionabas pues va a ser de bastante ayuda para
5 principalmente para esa población que tanto necesita y que hay una obligación grande
6 de parte nuestra de poder trabajar de la mano con ellos eh tomo anotaciones y ahí les
7 hacemos llegar toda la información que solicitaron compañeros y compañeras.-----

8

9 Al ser las 7:01 minutos la presidente municipal, previo a continuar con el orden del día
10 vamos a dar diez minutos de receso, retomamos la sesión del Concejo Municipal al ser
11 las 7:14 minutos. -----

12

13 **ARTICULO VII.**

14 **Asuntos de la presidencia.**-----

15 **a) MOCIONES**

16 **1. "MOCIÓN CON DISPENSA DE TRÁMITE DE COMISIÓN, PRESENTADA POR**
17 **EMMANUEL CECILIANO ALFARO, ALCALDE MUNICIPAL, PROPUESTA ACOGIDA**
18 **POR EL REGIDOR RUNNY MONGE ZÚÑIGA.**-----

19

20

CONSIDERANDO

21 **PRIMERO:** Que, en el distrito de Rivas del cantón de Pérez Zeledón, en la ruta Nacional
22 Secundaria número 242, existe un puente modular tipo Bailey.-----

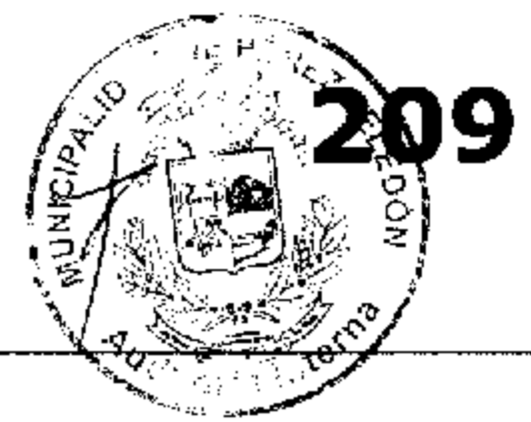
23

24 **SEGUNDO:** Que, dicha estructura prontamente va a ser retirada del distrito de Rivas,
25 para la construcción de un puente, razón por la cual, siendo que en la comunidad del
26 Hoyón en San Isidro de El General, existe una necesidad real y actual de colocar una
27 estructura tipo Bailey en la ruta cantonal código número 1-19-0074, siendo este el motivo
28 principal de la presente solicitud.-----

29

30

POR TANTO



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 21 de 54

1 **Este Concejo Municipal acuerda:**

2 **Acuerdo 03:** Solicitar al Consejo Nacional de Vialidad (CONAVI) que, la estructura del
3 puente tipo Bailey ubicada en el distrito de Rivas que se va a retirar, sea colocada en la
4 comunidad del Hoyón en San Isidro de El General en el código de camino número 1-19-
5 0074.-----

6

7 Se solicita remitir el presente acuerdo a: Dirección Ejecutiva del Consejo Nacional de
8 Vialidad, al Ministro y Vice Ministro del Ministerio de Obras Públicas y Transportes, a la
9 Dirección Regional del Ministerio de Obras Públicas y Transportes.-----

10

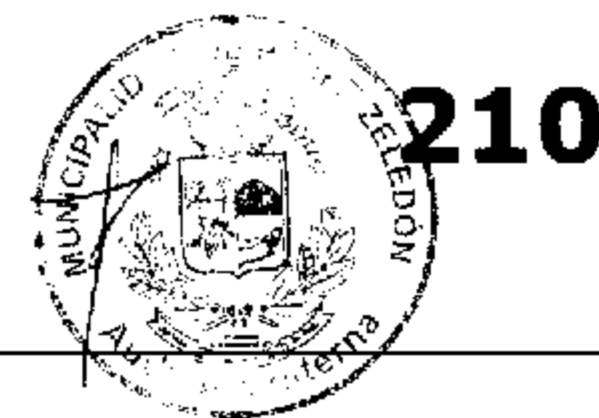
11 Se solicita acuerdo definitivamente aprobado."-----

12

13 La presidente municipal cede la palabra al señor alcalde que es el proponente y después
14 se le doy a la señora Milena solo en caso de que la votación sea en contra o es por
15 discusión del fondo de la moción me imagino que lo va a explicar.-----

16

17 Bien tal cual lo menciona la moción, pronto, Dios primero se va a hacer un puente en el
18 sector de Rivas ahí el puente principal entonces esa estructura quedaría estando libre
19 entre comillas porque uno sabe que existen un montón de necesidades de la mano eso
20 sin embargo partiendo de la gran necesidad que existen en algunas rutas nuestras
21 partiendo también de lo que significa esa ruta esas rutas exactamente vamos a ver la
22 ruta nacional 243 en el sector de Hoyón donde entronca y va hacia el sector del
23 aeropuerto ese puente que está ahí después de la ruta nacional hacia el aeropuerto
24 subiendo ese puente que está ahí la idea sería si contamos con la donación por parte
25 de CONAVI poder colocar un puente paralelo a ese puente exacto para que queden dos
26 vías primero por la gran cantidad de vehículos que transitan por el sector segundo como
27 ruta por ejemplo ahora que tuvimos las situaciones con la ruta de La Palma esa ruta fue
28 de mucho uso y pues también para evitar que la ruta se vaya a fracturar o a cumplir los
29 años de vida antes del tiempo establecido pues lo hemos visto como una oportunidad
30 de mejora en ese sentido y en muchas ocasiones hemos visto situaciones por ejemplo



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 22 de 54

1 de colapso en rutas del Cantón y esta ruta junto con la ruta del otro sector digamos sector
2 Pósito pues son las rutas de más tránsito entonces eso vendría a pues a mejorar el
3 tránsito vehicular entonces pues la idea es esta enviar la solicitud si ustedes lo ven a
4 bien como Concejo Municipal enviar la solicitud a CONAVI y en caso de ser favorable
5 pues poder llegar a tener ese puente en ese sector.-----

6

7 La Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves somete a votación la dispensa de
8 trámite de comisión, de la moción presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro,
9 propuesta acogida por el señor Runny Monge Zúñiga, Regidor Municipal. -----

10 **SE ACUERDA:** Aprobar la dispensa de trámite de comisión de la moción presentada
11 por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro, propuesta acogida por el señor Runny Monge
12 Zúñiga, Regidor Municipal, se aprueba con nueve votos.-----

13 Seguidamente, la Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves, somete a votación el
14 contenido de la moción presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro, propuesta
15 acogida por el señor Runny Monge Zúñiga, Regidor Municipal. -----

16 **SE ACUERDA:** Aprobar el contenido de la moción presentada por el señor Emmanuel
17 Ceciliano Alfaro, propuesta acogida por el señor Runny Monge Zúñiga, Regidor
18 Municipal, se aprueba con nueve votos.-----

19 De forma posterior la Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves, presenta moción
20 de orden a fin de someter a votación, el contenido de la moción en firme. -----

21 **SE ACUERDA:** Aprobar la moción presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro,
22 propuesta acogida por el señor Runny Monge Zúñiga, Regidor Municipal, se avala
23 mediante acuerdo definitivamente aprobado con nueve votos, **ACUERDO FIRME.**-----

24

25 La presidente indica que, nada más como comentario de fondo sería importante que a
26 la ruta si se le pone un puente de dos vías que se le dé mantenimiento y ampliación
27 porque es una ruta muy estrecha, creo que tiene que ir con trabajos complementarios
28 para que realmente el tema del puente sea efectivo.-----

29

30 **2. "MOCIÓN PRESENTADA POR EL SEÑOR ALCALDE EMANUEL CECILIANO**



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 23 de 54

1 ALFARO, PROPUESTA ACOGIDA POR EL SEÑOR RUNNY MONGE ZÚÑIGA, CON
2 DISPENSA DE TRÁMITE DE COMISIÓN, CONSIDERANDO QUE: -----

3

4

MOCIÓN

5 I.- Que los Gobiernos Locales son instituciones autónomas, parte del sector público
6 descentralizado territorial, que tiene a su cargo los intereses y servicios de cada
7 jurisdicción cantonal.-----

8

9 II.- Que, como Institución Autónoma, permite auto-administrarse (disponer de sus
10 recursos humanos, materiales y financieros), realizar sus competencias legales por sí
11 misma, darse su propia organización interna, fijarse sus fines, metas y medios, también,
12 pueden regular el cobro de los servicios municipales, crear políticas de desarrollo, y
13 planificar la ordenación territorial del cantón.-----

14

15 III.- Que el artículo 16 de la Ley General de la Administración Pública, indica que en
16 ningún caso pueden dictarse actos contrarios a reglas unívocas de la ciencia o de la
17 tecnología, o a principios elementales de justicia, lógica o conveniencia, conceptos que
18 se resumen en la razonabilidad y proporcionalidad de los actos administrativos que este
19 Concejo Municipal acuerde.-----

20

21 IV.- Que a sabiendas de la situación actual que tiene la Municipalidad con las empresas
22 autobuseras que utilizaban la Terminal de Buses, se hace necesario analizar la
23 posibilidad legal, técnica y financiera de poder revisar y de ser necesario ajustar el cobro
24 que se le impone a las empresas autobuseras en la Terminal de Buses.-----

25

26 V.- Que dicha decisión no merma ni extingue las acciones administrativas y judiciales
27 que la Administración haya realizado o pretenda realizar en pro de los intereses públicos,
28 el resguardo del erario municipal y el ordenamiento urbano del centro de San Isidro de
29 El General.-----

30 Mociono para que este Concejo acuerde tomar lo siguiente:



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 24 de 54

1 **Este Concejo Municipal acuerda:**

2 **Acuerdo 04:** En cumplimiento pleno de lo dispuesto en las competencias
3 constitucionales y municipales, así como para la responsable toma de decisiones, este
4 Concejo Municipal dispone:-----

5

6 I.- Solicitar a la Administración a través de su oficina competente, el criterio legal y
7 financiero para analizar la posibilidad de ajustar el cobro a las empresas autobuseras
8 por la utilización de la Terminal de buses de Pérez Zeledón.-----

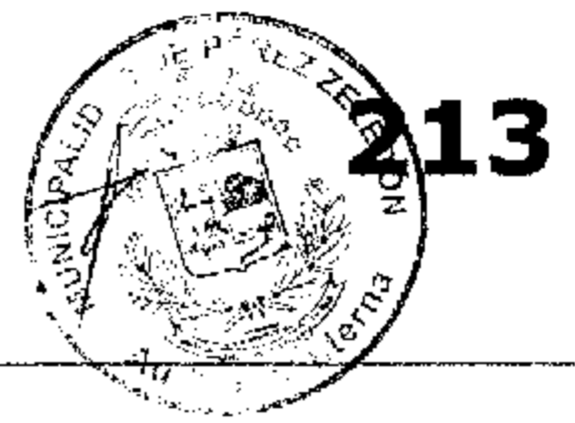
9

10 Se solicita acuerdo en firme."-----

11

12 La presidente municipal cede el espacio de la palabra al señor Alcalde.-----

13 Vamos a ver esta situación es una situación bastante conocida por parte de todos
14 nosotros y a nivel del Concejo Municipal prácticamente con todos los regidores de alguna
15 manera se ha conversado y se ha pues determinado la situación que existe y sabemos
16 pues lo que se está viviendo a nivel de cantón a nivel de terminal de buses a nivel de
17 autobuseros y varias circunstancias se han conversado en esta línea por lo tanto
18 estamos en dos líneas la primera línea ha sido todo el trámite legal que se ha venido
19 gestionando donde se han dado varios fallos a favor nuestro en la materia legal con
20 respecto a la situación que se presenta sin embargo pues esta situación no ha venido a
21 generar una solución a nivel de los usuarios que pienso que son los que se encuentran
22 más afectados en toda la situación y se ha conversado en varias ocasiones pues que
23 también existen situaciones que van a ir de la mano principalmente con el tema de los
24 autobuseros que ahora hay menos cantidad de personas que las condiciones actuales
25 son diferentes que ahora todo el mundo quiere su propio medio de transporte después
26 de pandemia principalmente y una serie de situaciones que se han venido dando a nivel
27 de cantón como por ejemplo el tema de la descentralización el mismo compañero don
28 José ha hecho en varias ocasiones hincapié en ese sentido y pues son situaciones
29 normales que se presentan pero hoy tenemos una situación difícil a nivel de cantón de
30 Pérez Zeledón hace unos días hubo un último fallo en instancias de sala constitucional



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 25 de 54

1 esperábamos tener un mejor resultado y lo que hicieron fue que fueron y pusieron una
2 nueva reacondicionamiento de las vías donde más bien puede generar más colapso
3 vehicular la propuesta que hago acogida por el compañero Runny Monge es de pues
4 hacer un estudio primero hacer un estudio en la vía legal para ver cuál va a ser si sería
5 la viabilidad del mismo después que pase a la parte financiera para poder medir los
6 costos que vienen y existen en la terminal de buses cuáles son los que se están
7 recaudando y cuáles son los costos bueno eso es un tema de ingresos y egresos verdad
8 y de esa manera poder determinar si existe la posibilidad de hacer una rebaja también
9 le sumo que como se ha mencionado en algunas ocasiones se le hizo una nota o se hizo
10 un documento por parte de la alcaldía municipal a ARESEP para saber si esos costos
11 están incluidos los costos de alquiler de andenes o demás salida de autobuses están
12 incluidos en las tarifas que ya existen entonces pues también estamos esperando la
13 respuesta por parte de ARESEP que sin duda alguna nos generaría insumos para
14 cualquier decisión que haya que tomar a futuro con esta situación que se está
15 presentando en el cantón.-----

16

17 La Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves somete a votación la dispensa de
18 trámite de comisión, de la moción presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro,
19 propuesta acogida por el señor Runny Monge Zúñiga, Regidor Municipal. -----

20 **SE ACUERDA:** Aprobar la dispensa de trámite de comisión de la moción presentada
21 por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro, propuesta acogida por el señor Runny Monge
22 Zúñiga, Regidor Municipal, se aprueba con nueve votos.-----

23

24 La presidente cede la palabra al regidor Marvin Arias Retana.-----

25 Nosotros este fin de semana igual hemos estado haciendo esfuerzos, nos reunimos con
26 dos de los empresarios para conversar del tema y llevamos este algunas para explorar
27 algunas propuestas y la respuesta de ellos es que regresan a la terminal sin pagar un
28 cinco entonces ante esa respuesta es muy difícil porque de una vez se cierran todas las
29 posibilidades de hacer una exploración de qué alternativas se pueden optar más sin
30 embargo al finalizar la reunión que tuvimos con ellos quedó la anuencia tan siquiera en



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 26 de 54

1 explorar tal vez un mecanismo diferente y tal vez de lo que va en la moción es explorar
2 qué alternativas pueden haber para llegar a un arreglo con ellos de tal manera que
3 puedan otra vez regresar ahí y obviamente lo que está ya en los tramos judiciales se
4 resolverá de la manera que tenga que resolverse pero eso no impide que se pueda partir
5 de separando esa parte y de ahí lograr un acuerdo aquí lo importante en este tema es
6 que la situación es el asunto es que no se puede dejar de lado que es el principal asunto
7 las personas o sea eso es lo que tenemos que resolver porque ya lo dijo el alcalde el
8 señor alcalde en este momento más bien en vez de mejorar el asunto más bien se agrava
9 esas paradas diseñadas ahí no están tomando en cuenta a la persona como tal entonces
10 repartir estacionamientos de los autobuses por todas las ciudades de San Isidro eso no
11 va a resolver el problema eso más bien lo agrava y se está dejando la esencia del servicio
12 como tal que es para las personas si las personas no existen el servicio no tiene razón
13 de ser y en estos momentos decida que eso es lo más importante del servicio ahí
14 entonces pienso que hay que hacer un esfuerzo supremo para llegar a un acuerdo y
15 dejar las posiciones intransigentes en las cuales no permite llegar a un consenso
16 tomando en cuenta en el centro de la ecuación el usuario a la persona que depende del
17 servicio.-----

18

19 Gracias, compañero le doy la palabra al regidor Wilberth Ureña Bonilla.-----

20 Hay una frase que dice que el mejor esfuerzo es el que no se hace verdad y creo que
21 en esta oportunidad el fondo de la moción se ve con una muy buena intención de que la
22 asesoría jurídica dé un criterio al respecto voy a apoyar la palabra de don Marvin aunque
23 a veces alguna gente entiende mal que si nos reunimos con alguien es porque estamos
24 negociando cosas, y eso no es así, estamos tratando de buscar soluciones no para
25 nosotros sino para la colectividad que fue quienes al final nos pusieron en estos curules
26 y obviamente para buscar soluciones tanto para el Concejo Municipal como para la
27 administración y sobre todo para los usuarios en este caso porque digo eso porque
28 hemos tratado de tener o hemos tenido algunas reuniones con inquilinos del mercado
29 de la terminal tengo entendido que el día de ayer hubo una reunión también entre
30 algunos comerciantes cercanos a la terminal de buses con creo que iban a estar algunos



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 27 de 54

1 autobuseros ahí para buscar la forma de solucionar este tema pero lo que quisiera
2 aportar sobre todo principalmente es creo que debería de establecerse una mesa de
3 negociación y que parte de ese Concejo Municipal o todos ojalá podamos estar
4 presentes porque lo que nos comentaron a nosotros que pasó que ha pasado en los
5 últimos meses en algunas situaciones que nos han dejado sumamente mal a los
6 autobuseros tienen una molestia enorme y cuando se escucha todo lo que han pasado
7 entiende las razones del por qué también ni siquiera quisieran regresar a la terminal yo
8 al final de lo que entendí si existe como dice la luz al final del túnel si tal vez exista la
9 posibilidad de poder resolver el fondo del tema pero si ellos tienen una posición bastante
10 clara contundente con lo que ha pasado y si yo creo que es importante que todos
11 escuchen no solo lo que dijo aquí don Gustavo el día que vino que nos aclaró muchas
12 cosas pero si es importante yo creo que todos tengan presente y escuchen lo que ellos
13 tienen que decir con respecto a cosas que han pasado entre la administración sobre
14 todo y los autobuseros.-----

15

16 La presidente agradece al compañero su participación y cede la palabra al regidor Carlos
17 Zúñiga Montero.-----

18 Sí don Wilberth que bueno ojalá que esa idea que se puede plasmar aquí en una mesa
19 de negociación sea factible para poder llegar a un término bueno, bueno en este
20 momento la administración está planteando una propuesta de analizar por medio de la
21 oficina que corresponde un posible rebajo, sabemos que lo que necesitamos es darle la
22 protección o lo que necesita en este momento el usuario, no comparto tal vez el criterio
23 que tienen los empresarios porque creo que para todo y seamos francos, todo tiene un
24 costo todo tiene un costo, no podemos llegar y decir que vamos a entrar de gratis a algún
25 lado simplemente porque, perdón la expresión que voy a utilizar, porque no nos da la
26 gana pagar, es un servicio que en este momento no se está brindando pero brindaba la
27 municipalidad de los andenes donde hay seguridad para los empresarios y para los
28 usuarios del transporte público, entonces esa posible mesa de negociación sería bueno
29 plantearla con los jefes de fracción con los ingenieros, regidores y lógicamente el análisis
30 que se va a hacer por medio de la administración porque también hay que ver si hay



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 28 de 54

1 costos que están metidos dentro de los pasajes que ya en este caso el transporte público
2 el que tiene que emitir el criterio con respecto a ver si hay algunas tarifas que estén
3 incluidas dentro de ese asunto, entonces no comparto el no aportar, que sí se debe
4 aportar y si no se aportan, entonces ya habría una negatividad de los empresarios para
5 que se pueda resolver algo que ellos estuvieron pidiendo y si van a tener esa
6 intransigencia para poder regresar a los andenes del mercado, entonces ya no sería
7 culpa sólo de la administración como lo han hecho, sería eso.-----

8

9 La presidente municipal agradece, nada más tengo dos comentarios sobre el tema, uno
10 es que efectivamente los empresarios o el empresario que vino aquí dijo que este cobro
11 o este pago que hacen por el uso de los andenes no está incluido dentro de la tarifa,
12 porque supuestamente la ARESEP no lo permite, se le hizo ya la consulta a la ARESEP
13 y estamos esperando a que nos conteste porque necesitamos un documento oficial para
14 donde nos diga que esas empresas efectivamente este costo no lo estaba incluyendo
15 en la tarifa, porque si es así, pues deberían rebajarles eso si es que está incluido o no,
16 la otra cosa es que yo personalmente como vecina del cantón le hice una solicitud de
17 información a la ARESEP sobre ese tema y es, ¿qué tipo de tarifa podría cobrar la
18 municipalidad en una terminal municipal para que eso sea contemplado dentro del
19 modelo tarifario de la ARESEP? que realmente el empresario pueda poner ese costo,
20 ese gasto, esa inversión dentro del modelo de la tarifa y así se le reconozca, que todos
21 tenemos que entenderlo, si realmente es algo que está saliendo de sus ganancias, pues
22 es difícil, ¿verdad? y sabemos que el sistema de transporte público de autobuses en el
23 país está en crisis, no es sólo Pérez Zeledón eso es a nivel nacional y parece que ha
24 habido una desconexión entre quienes brindan el servicio, la ARESEP que es que fija la
25 tarifa y el mismo Consejo de Transporte Público ¿verdad? y al fin y al cabo, se ha dicho,
26 es el usuario el que sale perjudicado, entonces vamos, me parece muy buena la idea de
27 la mesa de trabajo, me parece que es adecuado sentarse con todas las partes y
28 escuchar, y la otra cosa es que estamos esperando a que la ARESEP le dé respuesta,
29 no sólo a la municipalidad, sino a mi persona como vecina del cantón para tener esos
30 datos y poder buscar opciones, ¿verdad? porque si estamos buscando de qué tipo o



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 29 de 54

1 cuál podría ser la tarifa, también podríamos qué tipo de tarifa podría incluirse para que
2 eso pueda ser contemplado, porque si les hago una pregunta, para que se la dejen ahí
3 en el aire ¿qué pasa si no se cobra el servicio? ¿qué empresas entran y cuáles no? ¿a
4 quién sí y a quién no? ¿y bajo qué parámetro? podríamos decirle a una empresa que sí
5 y a otra que no porque no caben todas y no caben todas las rutas ¿a quién le decimos
6 que sí y a quién no?-----

7

8 Seguidamente, la Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves, somete a votación el
9 contenido de la moción presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro, propuesta
10 acogida por el señor Runny Monge Zúñiga, Regidor Municipal. -----

11 **SE ACUERDA:** Aprobar el contenido de la moción presentada por el señor Emmanuel
12 Ceciliano Alfaro, propuesta acogida por el señor Runny Monge Zúñiga, Regidor
13 Municipal, se aprueba con nueve votos.-----

14 De forma posterior la Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves, presenta moción
15 de orden a fin de someter a votación, el contenido de la moción en firme. -----

16 **SE ACUERDA:** Aprobar la moción presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro,
17 propuesta acogida por el señor Runny Monge Zúñiga, Regidor Municipal, se avala
18 mediante acuerdo definitivamente aprobado con nueve votos, **ACUERDO FIRME.**-----

19

20 **3. "MOCIÓN PRESENTADA POR EL SEÑOR ALCALDE EMMANUEL CECILIANO**
21 **ALFARO, PROPUESTA ACOGIDA POR LA SEÑORA ANDREA HERRERA CHAVES,**
22 **CON DISPENSA DE TRÁMITE DE COMISIÓN, CONSIDERANDO QUE:**-----

23

24

MOCION:

25

26 1- Que mediante Ley de la República N° 10291 publicada en el alcance N° 185 de la
27 Gaceta N° 166 del 01 de setiembre de 2022, se autoriza a la Municipalidad de Pérez
28 Zeledón, a disponer de los terrenos segregados de la finca Folio Real 1-484678-000
29 conocido popularmente como "Proyecto Arizona", y donarlos a Personas Físicas en
30 riesgo social.-----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 30 de 54

1 2- Que mediante documento OFI-1880-22-DAM el Despacho de la Alcaldía Municipal
2 realizó gestión ante el catastro nacional para cumplir el requerimiento previsto por el
3 párrafo final al artículo 1 de la Ley N° 10291, dicha gestión se encuentra en trámite ante
4 esa instancia.-----

5

6 3- Que el artículo primero de la citada Ley contempla la forma de adjudicación de los
7 terrenos al indicar expresamente, el caso del lote: lote: C-21, medida: 276m², folio:
8 642822, plano: SJ-1625091-2012, a nombre: Karla Andrea Gamboa Villalobos cedula:
9 1-1455-0853 que se le debe asignar en el acto de donación que de conformidad con la
10 doctrina del artículo 1399 del Código Civil debe aceptarse en el término de un año
11 contado desde la fecha de emisión de la escritura pública.-----

12

13 4- Que la donación de estos terrenos deberá tramitarse por medio de la Notaría del
14 Estado y tendrá el régimen de afectación descrito en el artículo dos de esa ley de la Ley
15 N° 10291.-----

16

17 5- Que el presente acuerdo facilita una solución de vivienda a personas de bajos
18 recursos, residentes de nuestro cantón, que la han esperado por más de veinte años,
19 siendo hasta este momento que se cuenta con la base normativa que lo hace posible.—

20

21 Mocionamos para que se adopte el siguiente acuerdo.

22 **Este Concejo Municipal acuerda:**

23 Acuerdo 05: 1) Aprobar la donación de terreno segregado de la finca Folio Real 1-
24 484678-000, el caso del lote: lote: : C-21, medida: 276m², folio: 642822, plano: SJ-
25 1625091-2012, a nombre: Karla Andrea Gamboa Villalobos cedula: 1-1455-0853
26 conforme la adjudicación que dispone el artículo 1 de la Ley N° 10291, el régimen de
27 afectación dispuesto por esa ley y el plazo de aceptación que prevé el artículo 1399 del
28 Código Civil.-----

29

30 2) Se autoriza al Alcalde Municipal a realizar el procedimiento ante la Notaria del Estado,



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 31 de 54

1 para que firme las escrituras de traspaso establecido a fin de dar cumplimiento del
2 presente acuerdo.-----

3

4 Se solicita acuerdo en firme”.-----

5

6 Andrea Herrera Chaves, presidente municipal indica, compañeros nada más para hacer
7 alusión vienen varias mociones en el mismo corte que son los lotes de este proyecto
8 Arizona residencial Montealegre ahora que en su momento habían sido donados o
9 traspasados sin que se hubiera aprobado la ley que autorizaba la municipalidad se
10 acuerdan que nosotros más bien retrotraemos el acto para que ahora se haga la
11 donación respectiva basados en la ley que lo autoriza, vienen varios de estas mociones
12 para ya darle trámite a los vecinos y vecinas que están ansiosos de ya tener la escritura
13 de sus propiedades.-----

14

15 La Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves somete a votación la dispensa de
16 trámite de comisión, de la moción presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro,
17 propuesta acogida por la regidora Andrea Herrera Chaves.-----

18 **SE ACUERDA:** Aprobar la dispensa de trámite de comisión de la moción presentada
19 por el señor presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro, propuesta acogida por
20 la regidora Andrea Herrera Chaves, se aprueba con nueve votos.-----

21 Seguidamente, la Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves, somete a votación el
22 contenido de la moción presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro, propuesta
23 acogida por la regidora Andrea Herrera Chaves. -----

24 **SE ACUERDA:** Aprobar el contenido de la moción presentada por el señor Emmanuel
25 Ceciliano Alfaro, propuesta acogida por la regidora Andrea Herrera Chaves, se aprueba
26 con nueve votos.-----

27 De forma posterior la Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves, presenta moción
28 de orden a fin de someter a votación, el contenido de la moción en firme. -----

29 **SE ACUERDA:** Aprobar la moción presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro,
30 propuesta acogida por la regidora Andrea Herrera Chaves, se avala mediante acuerdo



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 32 de 54

1 definitivamente aprobado con nueve votos, **ACUERDO FIRME**.-----

2

3 **4.** "MOCIÓN PRESENTADA POR EL SEÑOR ALCALDE EMMANUEL CECILIANO
4 ALFARO, PROPUESTA ACOGIDA POR LA SEÑORA ANDREA HERRERA CHAVES,
5 CON DISPENSA DE TRÁMITE DE COMISIÓN, CONSIDERANDO QUE:-----

6

7

MOCION:

8 **UNO:** Que existe la ley N°10291 "Autorización a la Municipalidad de Pérez Zeledón para
9 que done los terrenos segregados del terreno municipal a personas físicas con riesgo
10 social", donde se autoriza a la Municipalidad de Pérez Zeledón, cédula jurídica número
11 tres - cero uno cuatro - cero cuatro dos cero cinco seis, para que done los terrenos del
12 denominado Proyecto Arizona, que es parte de su patrimonio, a las personas
13 beneficiarias.-----

14

15 **DOS:** Que por diferentes circunstancias, no se ha podido a la fecha materializar las
16 entregas de los terrenos a los beneficiarios.-----

17

18 **TRES:** Que en el caso del lote: C-20, medida: 272m², folio: 642821, plano: SJ-1625089-
19 2012, a nombre: Damaris Camacho Méndez cedula: 1-0480-0330 existe una
20 inmovilización en el Registro Nacional de la Propiedad, por no cumplir con los requisitos
21 establecidos en la ley N°10291.-----

22

23 **CUATRO:** Que se necesita realizar las gestiones pertinentes para que el inmueble, folio
24 642821, plano SJ-1625089-2012, vuelva al patrimonio municipal, con el propósito de
25 cumplir con los procedimientos establecidos en la ley N°10291.-----

26

27 Mociono para que este Concejo acuerde tomar el siguiente acuerdo:

28 **Este Concejo Municipal acuerda:**

29 **Acuerdo 06:** 1-Se autorice al señor Alcalde Municipal EMMANUEL CECILIANO
30 ALFARO, para que proceda con la firma de la escritura en donde la señora Damaris



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 33 de 54

1 Camacho Méndez, cedula de identidad 1-0480-0330, entrega a favor de la Municipalidad
2 el inmueble folio 642821, plano SJ- 1625089 -2012, con el propósito de que se realice
3 nuevamente el procedimiento ante la Notaria del Estado, para que confeccione las
4 escrituras de traspaso establecido, así establecido en el artículo 3 de la ley N°10291.---

5

6 Se solicita acuerdo en firme".-----

7

8 La Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves somete a votación la dispensa de
9 trámite de comisión, de la moción presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro,
10 propuesta acogida por la regidora Andrea Herrera Chaves.-----

11 **SE ACUERDA:** Aprobar la dispensa de trámite de comisión de la moción presentada
12 por el señor presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro, propuesta acogida por
13 la regidora Andrea Herrera Chaves, se aprueba con nueve votos.-----

14 Seguidamente, la Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves, somete a votación el
15 contenido de la moción presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro, propuesta
16 acogida por la regidora Andrea Herrera Chaves. -----

17 **SE ACUERDA:** Aprobar el contenido de la moción presentada por el señor Emmanuel
18 Ceciliano Alfaro, propuesta acogida por la regidora Andrea Herrera Chaves, se aprueba
19 con nueve votos.-----

20 De forma posterior la Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves, presenta moción
21 de orden a fin de someter a votación, el contenido de la moción en firme. -----

22 **SE ACUERDA:** Aprobar la moción presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro,
23 propuesta acogida por la regidora Andrea Herrera Chaves, se avala mediante acuerdo
24 definitivamente aprobado con nueve votos, **ACUERDO FIRME.**-----

25

26 **5. "MOCIÓN PRESENTADA POR EL SEÑOR ALCALDE EMMANUEL CECILIANO**
27 **ALFARO, PROPUESTA ACOGIDA POR LA SEÑORA ANDREA HERRERA CHAVES,**
28 **CON DISPENSA DE TRÁMITE DE COMISIÓN, CONSIDERANDO QUE: -----**

29

30

MOCION:



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 34 de 54

1 **UNO:** Que existe la ley N°10291 "Autorización a la Municipalidad de Pérez Zeledón para
2 que done los terrenos segregados del terreno municipal a personas físicas con riesgo
3 social", donde se autoriza a la Municipalidad de Pérez Zeledón, cédula jurídica número
4 tres - cero uno cuatro - cero cuatro dos cero cinco seis, para que done los terrenos del
5 denominado Proyecto Arizona, que es parte de su patrimonio, a las personas
6 beneficiarias.-----

7

8 **DOS:** Que por diferentes circunstancias, no se ha podido a la fecha materializar las
9 entregas de los terrenos a los beneficiarios.-----

10

11 **TRES:** Que en el caso del lote: A-2, medida: 250m², folio: 642503, plano: SJ-1623960-
12 2012, a nombre: Kathia Valverde Zúñiga cedula: 1-0716-0983 existe una inmovilización
13 en el Registro Nacional de la Propiedad, por no cumplir con los requisitos establecidos
14 en la ley N°10291.-----

15

16 **CUATRO:** Que se necesita realizar las gestiones pertinentes para que el inmueble, folio
17 642502, plano SJ-1623960-2012, vuelva al patrimonio municipal, con el propósito de
18 cumplir con los procedimientos establecidos en la ley N°10291.-----

19

20 **Mociono para que este Concejo acuerde tomar el siguiente acuerdo:**

21

22 **Este Concejo Municipal acuerda:**

23 **Acuerdo 07:** 1-Se autorice al señor Alcalde Municipal EMMANUEL CECILIANO
24 ALFARO, para que proceda con la firma de la escritura en donde la señora Kathia
25 Valverde Zúñiga, cedula de identidad 1-0716-0983, entrega a favor de la Municipalidad
26 el inmueble folio 642503, plano SJ- 1623960 -2012, con el propósito de que se realice
27 nuevamente el procedimiento ante la Notaria del Estado, para que confeccione las
28 escrituras de traspaso establecido, así establecido en el artículo 3 de la ley N°10291.---

29

30 **Se solicita acuerdo en firme".-----**



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 35 de 54

1 La Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves somete a votación la dispensa de
2 trámite de comisión, de la moción presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro,
3 propuesta acogida por la regidora Andrea Herrera Chaves.-----

4 **SE ACUERDA:** Aprobar la dispensa de trámite de comisión de la moción presentada
5 por el señor presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro, propuesta acogida por
6 la regidora Andrea Herrera Chaves, se aprueba con nueve votos.-----

7 Seguidamente, la Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves, somete a votación el
8 contenido de la moción presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro, propuesta
9 acogida por la regidora Andrea Herrera Chaves. -----

10 **SE ACUERDA:** Aprobar el contenido de la moción presentada por el señor Emmanuel
11 Ceciliano Alfaro, propuesta acogida por la regidora Andrea Herrera Chaves, se aprueba
12 con nueve votos.-----

13 De forma posterior la Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves, presenta moción
14 de orden a fin de someter a votación, el contenido de la moción en firme. -----

15 **SE ACUERDA:** Aprobar la moción presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro,
16 propuesta acogida por la regidora Andrea Herrera Chaves, se avala mediante acuerdo
17 definitivamente aprobado con nueve votos, **ACUERDO FIRME.**-----

18

19 6. "MOCIÓN PRESENTADA POR EL SEÑOR ALCALDE EMMANUEL CECILIANO
20 ALFARO, PROPUESTA ACOGIDA POR LA SEÑORA ANDREA HERRERA CHAVES,
21 CON DISPENSA DE TRÁMITE DE COMISIÓN, CONSIDERANDO QUE:-----

22

MOCION:

23 **UNO:** Que existe la ley N°10291 "Autorización a la Municipalidad de Pérez Zeledón para
24 que done los terrenos segregados del terreno municipal a personas físicas con riesgo
25 social", donde se autoriza a la Municipalidad de Pérez Zeledón, cédula jurídica número
26 tres - cero uno cuatro - cero cuatro dos cero cinco seis, para que done los terrenos del
27 denominado Proyecto Arizona, que es parte de su patrimonio, a las personas
28 beneficiarias.-----

29

30 **DOS:** Que por diferentes circunstancias, no se ha podido a la fecha materializar las



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 36 de 54

- 1 entregas de los terrenos a los beneficiarios.-----
- 2
- 3 **TRES:** Que en el caso del lote: A-1, medida:273m², folio:642502, plano: SJ-1623956-
- 4 2012, a nombre: María de los Ángeles Badilla Cubillo cedula: 6-0224-0831 existe una
- 5 inmovilización en el Registro Nacional de la Propiedad, por no cumplir con los requisitos
- 6 establecidos en la ley N°10291.-----
- 7
- 8 **CUATRO:** Que se necesita realizar las gestiones pertinentes para que el inmueble, folio
- 9 642502, plano SJ-1623956-2012, vuelva al patrimonio municipal, con el propósito de
- 10 cumplir con los procedimientos establecidos en la ley N°10291.-----
- 11
- 12 **Mociono para que este Concejo acuerde tomar el siguiente acuerdo:**
- 13 **Este Concejo Municipal acuerda:**
- 14 **Acuerdo 08:** 1-Se autorice al señor Alcalde Municipal EMMANUEL CECILIANO
- 15 ALFARO, para que proceda con la firma de la escritura en donde la señora María de los
- 16 Ángeles Badilla Cubillo, cedula de identidad 6-0224-0831, entrega a favor de la
- 17 Municipalidad el inmueble folio 642502, plano SJ-1623956-2012, con el propósito de que
- 18 se realice nuevamente el procedimiento ante la Notaria del Estado, para que confeccione
- 19 las escrituras de traspaso establecido, así establecido en el artículo 3 de la ley N°10291.
- 20
- 21 **Se solicita acuerdo en firme".-----**
- 22
- 23 La Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves somete a votación la dispensa de
- 24 trámite de comisión, de la moción presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro,
- 25 propuesta acogida por la regidora Andrea Herrera Chaves.-----
- 26 **SE ACUERDA:** Aprobar la dispensa de trámite de comisión de la moción presentada
- 27 por el señor presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro, propuesta acogida por
- 28 la regidora Andrea Herrera Chaves, se aprueba con nueve votos.-----
- 29 Seguidamente, la Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves, somete a votación el
- 30 contenido de la moción presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro, propuesta



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 37 de 54

1 acogida por la regidora Andrea Herrera Chaves. -----
2 **SE ACUERDA:** Aprobar el contenido de la moción presentada por el señor Emmanuel
3 Ceciliano Alfaro, propuesta acogida por la regidora Andrea Herrera Chaves, se aprueba
4 con nueve votos.-----

5 De forma posterior la Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves, presenta moción
6 de orden a fin de someter a votación, el contenido de la moción en firme. -----

7 **SE ACUERDA:** Aprobar la moción presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro,
8 propuesta acogida por la regidora Andrea Herrera Chaves, se avala mediante acuerdo
9 definitivamente aprobado con nueve votos, **ACUERDO FIRME**.-----

10

11 7. "MOCIÓN PRESENTADA POR EL SEÑOR ALCALDE EMMANUEL CECILIANO
12 ALFARO, PROPUESTA ACOGIDA POR LA SEÑORA ANDREA HERRERA CHAVES,
13 CON DISPENSA DE TRÁMITE DE COMISIÓN, CONSIDERANDO QUE:-----

14

MOCION:

15 **UNO:** Que existe la ley N°10291 "Autorización a la Municipalidad de Pérez Zeledón para
16 que done los terrenos segregados del terreno municipal a personas físicas con riesgo
17 social", donde se autoriza a la Municipalidad de Pérez Zeledón, cédula jurídica número
18 tres - cero uno cuatro - cero cuatro dos cero cinco seis, para que done los terrenos del
19 denominado Proyecto Arizona, que es parte de su patrimonio, a las personas
20 beneficiarias.-----

21

22 **DOS:** Que por diferentes circunstancias, no se ha podido a la fecha materializar las
23 entregas de los terrenos a los beneficiarios.-----

24

25 **TRES:** Que en el caso del lote: B-13, medida: 250m², folio: 650442, plano: SJ-1625742-
26 2012, a nombre: Damaris Badilla Guillen cedula: 9-0066-0251 existe una inmovilización
27 en el Registro Nacional de la Propiedad, por no cumplir con los requisitos establecidos
28 en la ley N°10291.-----

29

30 **CUATRO:** Que se necesita realizar las gestiones pertinentes para que el inmueble, folio



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 38 de 54

1 642502, plano SJ-1625742-2012, vuelva al patrimonio municipal, con el propósito de
2 cumplir con los procedimientos establecidos en la ley N°10291.-----

3

4 Mociono para que este Concejo acuerde tomar el siguiente acuerdo:

5 **Este Concejo Municipal acuerda:**

6 **Acuerdo 09:** 1-Se autorice al señor Alcalde Municipal EMMANUEL CECILIANO
7 ALFARO, para que proceda con la firma de la escritura en donde la señora Damaris
8 Badilla Guillen, cedula de identidad 9-0066-0251, entrega a favor de la Municipalidad el
9 inmueble folio 650442, plano SJ- 1625742 -2012, con el propósito de que se realice
10 nuevamente el procedimiento ante la Notaria del Estado, para que confeccione las
11 escrituras de traspaso establecido, así establecido en el artículo 3 de la ley N°10291.----

12

13 Se solicita acuerdo en firme".-----

14

15 La Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves somete a votación la dispensa de
16 trámite de comisión, de la moción presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro,
17 propuesta acogida por la regidora Andrea Herrera Chaves.-----

18 **SE ACUERDA:** Aprobar la dispensa de trámite de comisión de la moción presentada
19 por el señor presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro, propuesta acogida por
20 la regidora Andrea Herrera Chaves, se aprueba con nueve votos.-----

21 Seguidamente, la Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves, somete a votación el
22 contenido de la moción presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro, propuesta
23 acogida por la regidora Andrea Herrera Chaves. -----

24 **SE ACUERDA:** Aprobar el contenido de la moción presentada por el señor Emmanuel
25 Ceciliano Alfaro, propuesta acogida por la regidora Andrea Herrera Chaves, se aprueba
26 con nueve votos.-----

27 De forma posterior la Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves, presenta moción
28 de orden a fin de someter a votación, el contenido de la moción en firme. -----

29 **SE ACUERDA:** Aprobar la moción presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro,
30 propuesta acogida por la regidora Andrea Herrera Chaves, se avala mediante acuerdo



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 39 de 54

1 definitivamente aprobado con nueve votos, **ACUERDO FIRME**.-----

2

3 **8.** "MOCIÓN PRESENTADA POR EL SEÑOR ALCALDE EMMANUEL CECILIANO
4 ALFARO, PROPUESTA ACOGIDA POR LA SEÑORA ANDREA HERRERA CHAVES,
5 CON DISPENSA DE TRÁMITE DE COMISIÓN, CONSIDERANDO QUE:-----

6

7

MOCION:

8 **UNO:** Que existe la ley N°10291 "Autorización a la Municipalidad de Pérez Zeledón
9 para que done los terrenos segregados del terreno municipal a personas físicas con
10 riesgo social", donde se autoriza a la Municipalidad de Pérez Zeledón, cédula jurídica
11 número tres - cero uno cuatro - cero cuatro dos cero cinco seis, para que done los
12 terrenos del denominado Proyecto Arizona, que es parte de su patrimonio, a las
13 personas beneficiarias. -----

14

15 **DOS:** Que por diferentes circunstancias, no se ha podido a la fecha materializar las
16 entregas de los terrenos a los beneficiarios.-----

17

18 **TRES:** Que en el caso del lote: E-2, medida: 285m², folio: 642500, plano: SJ-1623971-
19 2012, a nombre: Jesús Chinchilla Amador cedula: 1-0508-0499 existe una inmovilización
20 en el Registro Nacional de la Propiedad, por no cumplir con los requisitos establecidos
21 en la ley N°10291.-----

22

23 **CUATRO:** Que se necesita realizar las gestiones pertinentes para que el inmueble, folio
24 642500, plano SJ-1623971-2012, vuelva al patrimonio municipal, con el propósito de
25 cumplir con los procedimientos establecidos en la ley N°10291.-----

26

27 Moción para que este Concejo acuerde tomar el siguiente acuerdo:

28 **Este Concejo Municipal acuerda:**

29 **Acuerdo 10:** 1-Se autorice al señor Alcalde Municipal EMMANUEL CECILIANO
30 ALFARO, para que proceda con la firma de la escritura en donde el señor Jesús



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 40 de 54

1 Chinchilla Amador, cedula de identidad 1-0508-0499, entrega a favor de la Municipalidad
2 el inmueble folio 642500, plano SJ-1623971-2012, con el propósito de que se realice
3 nuevamente el procedimiento ante la Notaria del Estado, para que confeccione las
4 escrituras de traspaso establecido, así establecido en el artículo 3 de la ley N° 10291.---

5

6 Se solicita acuerdo en firme".-----

7

8 La Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves somete a votación la dispensa de
9 trámite de comisión, de la moción presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro,
10 propuesta acogida por la regidora Andrea Herrera Chaves.-----

11 **SE ACUERDA:** Aprobar la dispensa de trámite de comisión de la moción presentada
12 por el señor presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro, propuesta acogida por
13 la regidora Andrea Herrera Chaves, se aprueba con nueve votos.-----

14 Seguidamente, la Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves, somete a votación el
15 contenido de la moción presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro, propuesta
16 acogida por la regidora Andrea Herrera Chaves. -----

17 **SE ACUERDA:** Aprobar el contenido de la moción presentada por el señor Emmanuel
18 Ceciliano Alfaro, propuesta acogida por la regidora Andrea Herrera Chaves, se aprueba
19 con nueve votos.-----

20 De forma posterior la Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves, presenta moción
21 de orden a fin de someter a votación, el contenido de la moción en firme. -----

22 **SE ACUERDA:** Aprobar la moción presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro,
23 propuesta acogida por la regidora Andrea Herrera Chaves, se avala mediante acuerdo
24 definitivamente aprobado con nueve votos, **ACUERDO FIRME.**-----

25

26 9. "MOCIÓN PRESENTADA POR EL SEÑOR ALCALDE EMMANUEL CECILIANO
27 ALFARO, PROPUESTA ACOGIDA POR LA SEÑORA ANDREA HERRERA CHAVES,
28 CON DISPENSA DE TRÁMITE DE COMISIÓN, CONSIDERANDO QUE:-----

29

30

MOCION:



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 41 de 54

1 1- Que mediante Ley de la República N° 10291 publicada en el alcance N° 185 de la
2 Gaceta N° 166 del 01 de setiembre de 2022, se autoriza a la Municipalidad de Pérez
3 Zeledón, a disponer de los terrenos segregados de la finca Folio Real 1-484678-000
4 conocido popularmente como "Proyecto Arizona", y donarlos a Personas Físicas en
5 riesgo social.-----

6

7 2- Que mediante documento OFI-1880-22- DAM el Despacho de la Alcaldía Municipal
8 realizó gestión ante el catastro nacional para cumplir el requerimiento previsto por el
9 párrafo final al artículo 1 de la Ley N° 10291, dicha gestión se encuentra en trámite ante
10 esa instancia.-----

11 3- Que el artículo primero de la citada Ley contempla la forma de adjudicación de los
12 terrenos al indicar expresamente, el caso del lote: lote: C-19, medida: 267m, folio:
13 643820, plano: S3-1625090-2012, a nombre: Gabriela Tatiana Picado Rojas cedula: 1-
14 1376-0384 que se le debe asignar en el acto de donación que de conformidad con la
15 doctrina del artículo 1399 del Código Civil debe aceptarse en el término de un año
16 contado desde la fecha de emisión de la escritura pública.-----

17

18 4- Que la donación de estos terrenos deberá tramitarse por medio de la Notaría del
19 Estado y tendrá el régimen de afectación descrito en el artículo dos de esa Ley de la Ley
20 N° 10291.-----

21

22 5- Que el presente acuerdo facilita una solución de vivienda a personas de bajos
23 recursos, residentes de nuestro cantón, que la han espera do por más de veinte años,
24 siendo hasta este momento que se cuenta con la base normativa que lo hace posible.--

25

26 Mocionamos para que se adopte el siguiente acuerdo.

27

28 **Este Concejo Municipal acuerda:**

29 **Acuerdo 11:** 1) Aprobar la donación de terreno segregado de la finca Folio Real 1-
30 484678- 000, el caso del lote: lote: lote C-19, medida: 267m', folio: 642820, plano: SJ-



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 42 de 54

1 1625090-2012, a nombre: Gabriela Tatiana Picado Rojas cedula: 1-1376-0384 conforme
2 la adjudicación que dispone el artículo 1 de la Ley N° 10291, el régimen de afectación
3 dispuesto por esa Ley y el plazo de aceptación que prevé el artículo 1399 del Código
4 Civil.-----

5

6 2) Se autoriza al Alcalde Municipal a realizar el procedimiento ante la Notaria del Estado,
7 para que firme la escritura de traspaso establecido a fin de dar cumplimiento del presente
8 acuerdo.-----

9

10 Se solicita acuerdo en firme".-----

11 La Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves somete a votación la dispensa de
12 trámite de comisión, de la moción presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro,
13 propuesta acogida por la regidora Andrea Herrera Chaves.-----

14 **SE ACUERDA:** Aprobar la dispensa de trámite de comisión de la moción presentada
15 por el señor presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro, propuesta acogida por
16 la regidora Andrea Herrera Chaves, se aprueba con nueve votos.-----

17 Seguidamente, la Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves, somete a votación el
18 contenido de la moción presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro, propuesta
19 acogida por la regidora Andrea Herrera Chaves. -----

20 **SE ACUERDA:** Aprobar el contenido de la moción presentada por el señor Emmanuel
21 Ceciliano Alfaro, propuesta acogida por la regidora Andrea Herrera Chaves, se aprueba
22 con nueve votos.-----

23 De forma posterior la Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves, presenta moción
24 de orden a fin de someter a votación, el contenido de la moción en firme. -----

25 **SE ACUERDA:** Aprobar la moción presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro,
26 propuesta acogida por la regidora Andrea Herrera Chaves, se avala mediante acuerdo
27 definitivamente aprobado con nueve votos, **ACUERDO FIRME.**-----

28

29 10. "MOCIÓN PRESENTADA POR EL SEÑOR ALCALDE EMMANUEL CECILIANO
30 ALFARO, PROPUESTA ACOGIDA POR LA SEÑORA ANDREA HERRERA CHAVES,



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 43 de 54

1 CON DISPENSA DE TRÁMITE DE COMISIÓN, CONSIDERANDO QUE:-----

2

3

MOCION:

4 1- Que mediante Ley de la República N° 10291 publicada en el alcance N° 185 de la
5 Gaceta N° 166 del 01 de setiembre de 2022, se autoriza a la Municipalidad de Pérez
6 Zeledón, a disponer de los terrenos segregados de la finca Folio Real 1-484678-000
7 conocido popularmente como "Proyecto Arizona", y donarlos a Personas Físicas en
8 riesgo social.-----

9

10 2- Que mediante documento OFI-1880-22-DAM el Despacho de la Alcaldía Municipal
11 realizó gestión ante el catastro nacional para cumplir el requerimiento previsto por el
12 párrafo final al artículo 1 de la Ley N° 10291, dicha gestión se encuentra en trámite ante
13 esa instancia.-----

14

15 3- Que el artículo primero de la citada Ley contempla la forma de adjudicación de los
16 terrenos al indicar expresamente, el caso del lote: lote: C-4, medida: 306m, folio: 642805,
17 plano: SJ-1615193-20 11, a nombre: Donata del Carmen Leiva Torres cedula: 6-0170-
18 0560 que se le debe asignar en el acto de donación que de conformidad con la doctrina
19 del artículo 1399 del Código Civil debe aceptarse en el término de un año contado desde
20 la fecha de emisión de la escritura pública.-----

21

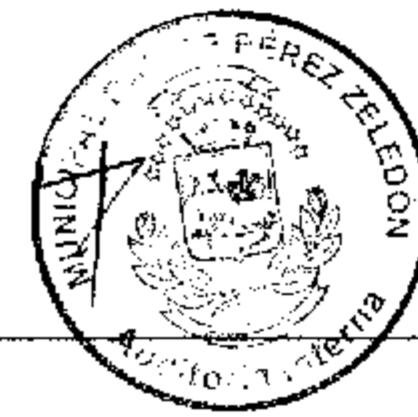
22 4- Que la donación de estos terrenos deberá tramitarse por medio de la Notaría del
23 Estado y tendrá el régimen de afectación descrito en el artículo dos de esa ley de la Ley
24 N° 10291.-----

25

26 5- Que el presente acuerdo facilita una solución de vivienda a personas de bajos
27 recursos, residentes de nuestro cantón, que la han esperado por más de veinte años,
28 siendo hasta este momento que se cuenta con la base normativa que lo hace posible.

29

30 Mocionamos para que se adopte el siguiente acuerdo.



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 44 de 54

1 **Este Concejo Municipal acuerda:**

2 **Acuerdo 12:** 1) Aprobar la donación de terreno segregado de la finca Folio Real 1-
3 484678- 000, el caso del lote: lote: lote: C-4, medida: 306m, folio: 642805, plano: 3-
4 1625193-2012, a nombre: Donata del Carmen Leiva Torres cedula: 6-0170-0560
5 conforme la adjudicación que dispone el artículo 1 de la Ley N° 10291, el régimen de
6 afectación dispuesto por esa ley y el plazo de aceptación que prevé el artículo 1399 del
7 Código Civil. -----

8

9 2) Se autoriza al Alcalde Municipal a realizar el procedimiento ante la Notaría del Estado,
10 para que firme la escritura de traspaso establecido a fin de dar cumplimiento del presente
11 acuerdo.-----

12

13 Se solicita acuerdo en firme”.-----

14

15 La Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves somete a votación la dispensa de
16 trámite de comisión, de la moción presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro,
17 propuesta acogida por la regidora Andrea Herrera Chaves.-----

18 **SE ACUERDA:** Aprobar la dispensa de trámite de comisión de la moción presentada
19 por el señor presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro, propuesta acogida por
20 la regidora Andrea Herrera Chaves, se aprueba con nueve votos.-----

21 Seguidamente, la Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves, somete a votación el
22 contenido de la moción presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro, propuesta
23 acogida por la regidora Andrea Herrera Chaves. -----

24 **SE ACUERDA:** Aprobar el contenido de la moción presentada por el señor Emmanuel
25 Ceciliano Alfaro, propuesta acogida por la regidora Andrea Herrera Chaves, se aprueba
26 con nueve votos.-----

27 De forma posterior la Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves, presenta moción
28 de orden a fin de someter a votación, el contenido de la moción en firme. -----

29 **SE ACUERDA:** Aprobar la moción presentada por el señor Emmanuel Ceciliano Alfaro,
30 propuesta acogida por la regidora Andrea Herrera Chaves, se avala mediante acuerdo



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 45 de 54

1 definitivamente aprobado con nueve votos, **ACUERDO FIRME**.-----
2
3 11. "MOCIÓN PRESENTADA POR LA REGIDORA ANDREA HERRERA CHÁVES,
4 CON DISPENSA DE TRÁMITE DE COMISIÓN.-----

5

6

CONSIDERANDO

7 **PRIMERO:** Que mediante OFI-0228-25-AIM del 29 de julio de 2025 y OFI-0271- 25-AIM
8 del 02 de setiembre de 2025 Auditoría Interna Municipal ha solicitado aclaración es sobre
9 inconsistencias encontradas durante el proceso de revisión del tomo número 197 del
10 Libro de Actas del Concejo Municipal, como parte de la atención de solicitud de cierre
11 del mismo.-----

12

13 **SEGUNDO:** En el acta de la sesión extraordinaria número 009 -2024, celebrada el día
14 20 de junio de 2024, aparece el nombre de la señora Adriana Herrera Quirós, Secretaria
15 Municipal, en la lista de miembros presentes. Sin embargo, el acta no cuenta con la firma
16 de dicha funcionaria.-----

17

18 **TERCERO:** El código Municipal establece en su artículo 34, inciso f) que corresponde al
19 Presidente del Concejo firmar, junto con el Secretario, las actas de las sesiones.-----

20

21 **CUARTO:** Que mediante OFI-126-25-SCM del 12 de agosto del 2025, se aclaró que a
22 la hora de su impresión del acta la señora Adriana Herrera Quirós, ya no fungía como
23 Secretaria del Concejo Municipal y se encontraba fuera del cantón. Por lo anterior, la
24 Auditoría Interna solicita a este Concejo Municipal hacer la diligencia para que el acta
25 sea firmada por quien ocupaba el puesto de secretaria en dicha sesión.-----

26

27

POR TANTO

28 Este Concejo Municipal acuerda:

29 **Acuerdo 13:** 1. Solicitarle la colaboración a la señora Adriana Herrera Quirós, para que
30 coordine con la actual secretaria del Concejo Municipal para subsanar la inconsistencia



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 46 de 54

1 de ausencia de firma de la Secretaria del Concejo Municipal en el acta de la sesión
2 extraordinaria número 009 -2024, celebrad a el día 20 de junio de 2024.-----

3

4 2. Comunicar este acuerdo a la señora Herrera Quirós y a Auditoría Interna.-----

5

6 Se solicita acuerdo en firme”.-----

7

8 La presidente explica, compañeros bueno en la moción dice claramente que hay
9 ausencia de una firma que fue la última sesión donde la ex secretaria y ella se retiró ocho
10 días después sin que hubiera presentado o aprobado el acta, nunca la firmó,
11 actualmente el libro está en auditoría interna en el proceso de cierre y bueno detectan
12 esa inconsistencia y le solicitan al Concejo Municipal hacer el trámite correspondiente
13 para solicitar que la persona proceda a hacer la firma y tiene que ser mediante acuerdo
14 del Concejo Municipal, por eso se presenta la moción.-----

15

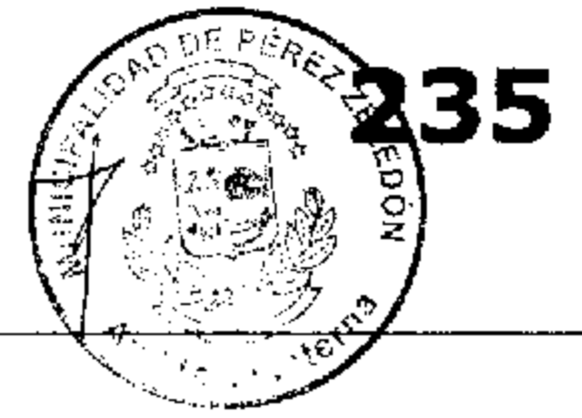
16 La Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves somete a votación la dispensa de
17 trámite de comisión, de la moción presentada por su persona. -----

18 **SE ACUERDA:** Aprobar la dispensa de trámite de comisión de la moción presentada
19 por la regidora Andrea Herrera Chaves, se aprueba con nueve votos.-----

20

21 La presidente cede la palabra al regidor Wilberth Ureña Bonilla.-----

22 Esa sesión fue en la que ella tuvo un problema de salud y ya no pudo continuar más me
23 llama la atención digamos la línea quisiera hablar con el señor auditor para tener más
24 información por lo menos en mi caso porque por ejemplo cuando aquí llega un caso de
25 al Concejo Municipal del periodo de don Jeffrey o Hans por ejemplo dice a quien ocupe
26 su cargo en su momento yo creería que si ya la ella no es funcionaria municipal quien
27 debería firmar el acta es quien ocupe su cargo normalmente lo que pasa en digamos en
28 todo ese tema de la legalidad llega a alguna situación que es del 2022 por ejemplo 2018
29 y viene dirigido al alcalde municipal o a quien ocupe su cargo en ese momento entonces
30 yo quisiera por lo menos si esa es la consulta al señor auditor para que me aclare esa



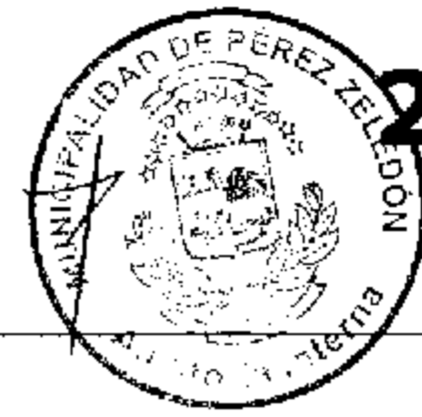
MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 47 de 54

1 esa parte.-----
2
3 La presidente agradece al compañero, el punto segundo de considerando es
4 transcripción de la nota de la auditoría donde dice en el acta de la sesión extraordinaria
5 número 009-2024 celebrada el día 20 de junio 2024 aparece el nombre de la señora
6 Adriana Herrera, secretaria municipal en la lista de miembros presentes sin embargo el
7 acta no cuenta con la firma de dicha funcionaria, es la misma auditoría la que solicita que
8 es ella que estaba en ese momento como secretaria que firme el acta no es un tema
9 interno nuestro es una solicitud expresa de la auditoría mediante oficio, por eso es que
10 se hace la solicitud lo que ellos dicen es que nosotros como mínimo tenemos que hacer
11 el trámite de solicitar que se firme para que quede constancia de que estamos haciendo
12 la solicitud de que se firme si no se logra pues bueno por lo menos el Concejo Municipal
13 hizo el trámite correspondiente el acta ya está firmada por mi persona porque en ese
14 momento presidía yo pero bueno con ella no se ha logrado entonces por eso se está
15 solicitando.-----
16
17 Seguidamente, la Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves, somete a votación el
18 contenido de la moción presentada por su persona. -----
19 **SE ACUERDA:** Aprobar el contenido de la moción presentada por la regidora Andrea
20 Herrera Chaves, se aprueba con ocho votos, se consigna el voto negativo del regidor
21 Wilberth Ureña Bonilla. -----
22 De forma posterior la Presidenta Municipal, Andrea Herrera Chaves, presenta moción
23 de orden a fin de someter a votación, el contenido de la moción en firme. -----
24 **SE ACUERDA:** Aprobar la moción presentada por la regidora Andrea Herrera Chaves,
25 se avala mediante acuerdo aprobado con ocho votos, se consigna el voto negativo del
26 regidor Wilberth Ureña Bonilla, **ACUERDO FIRME.** -----
27
28 12. "MOCIÓN PRESENTADA POR LA PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL,
29 REGIDORA ANDREA HERRERA CHAVES CON DISPENSA DE TRAMITE DE
30 COMISIÓN.-----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 48 de 54

1 **Resultando único,**

2 Mediante OFi-128-25- SSM indica la señora Lorena Núñez Blanco, Coordinadora de
3 Servicios Municipales, de que los números de planos consignados en el TRA- 112-25-
4 SCM y TRA-294-25-SCM son erróneos.-----

5

6 **Parte considerativa,**

7 1. El TRA-112-25-SCM de la sesión ordinaria 055-2025, acuerdo 11), celebrada el día
8 25 de marzo de 2025 acuerda autorizar a la Administración Municipal para que proceda
9 con el inicio de gestiones, entre esta Municipalidad y la Asociación de Desarrollo Integral
10 de La Esperanza de San Pedro para la administración de la propiedad municipal plano
11 SJ-45756-2024, y el plano indicado pertenece al terreno municipal en San Martín del
12 distrito de Rivas, siendo el número de plano correcto SJ-0854135-1989.-----

13

14 2. El TRA-294-25-SCM de la sesión ordinaria 069-2025, acuerdo 09), celebrada el día
15 17 de junio de 2025, acuerda autorizar a la Administración Municipal para que proceda
16 con el inicio de gestiones de convenio para uso de propiedad con Plano SJ-0099335-
17 1993, entre esta Municipalidad y la A D I Palmares, y el plano indicado pertenece a Santa
18 Cecilia de San Isidro del General, siendo el número de plano correcto SJ-28887-1992.—

19

20 3. La señora Núñez solicita la corrección de los acuerdos de los cuales llegó copia a ese
21 subproceso mediante varias transcripciones en las que detectaron errores en los
22 números de plano indicados que no coinciden con el nombre del lugar, esto con el fin de
23 continuar con el inicio de gestiones.-----

24

25

Por tanto

26 En mérito de lo anterior, se mociona para que el honorable Concejo Municipal
27 acuerde:

28 **Acuerdo 14:** 1. Modificar el acuerdo 11), de la sesión ordinaria 055-2025, celebrada el
29 día 25 de marzo de 2025 para que se lea:

30 Se acuerda autorizar a la Administración Municipal para que proceda con el inicio de



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 49 de 54

1 gestiones, entre esta Municipalidad y la Asociación de Desarrollo Integral de La
2 Esperanza de San Pedro para la administración de la propiedad municipal el número de
3 plano SJ-0854135-1989.-----

4

5 2. Modificar el acuerdo 09), de la sesión ordinaria 069-2025, celebrada el día 17 de junio
6 de 2025, para que se lea:

7 Se acuerda autorizar a la Administración Municipal para que proceda con el inicio de
8 gestiones de convenio para uso de propiedad con número de plano SJ-28887- 1992,
9 entre esta Municipalidad y la A D I Palmares.-----

10

11 Se solicita acuerdo definitivamente aprobado".-----

12 La Presidenta Municipal, somete a votación la dispensa de trámite de comisión, de la
13 moción presentada por la regidora por la regidora Andrea Herrera Chaves.-----

14 **SE ACUERDA:** Aprobar la dispensa de trámite de comisión presentada por la regidora
15 Andrea Herrera Chaves, se aprueba con nueve votos.-----

16 Seguidamente, la Presidenta Municipal, somete a votación el contenido de la moción
17 presentada por la regidora Andrea Herrera Chaves. -----

18 **SE ACUERDA:** Aprobar el contenido de la moción presentada por la regidora Andrea
19 Herrera Chaves, se aprueba con nueve votos.-----

20 De forma posterior la Presidenta Municipal, presenta moción de orden a fin de someter
21 a votación, el contenido de la moción en firme. -----

22 **SE ACUERDA:** Aprobar la moción presentada por la regidora Andrea Herrera Chaves,
23 se avala mediante acuerdo definitivamente aprobado con nueve votos, **ACUERDO**

24 **FIRME.**-----

25

26 **b) DICTAMENES**

27 13. "INFORME DE LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PRESUPUESTO SOBRE ASUNTO
28 PLANTEADO POR: La misma Comisión.-----

29

30

DICTAMEN



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 50 de 54

1 1.-Por solicitud de la señora Silvia Valverde Vega, Coordinadora a.i de Hacienda
2 Municipal, quien traslada el documento DFOE-LOC-1771 con fecha del 17 de
3 septiembre del 2025 enviado por la Contraloría General de la República de Costa Rica,
4 en el cual solicita información relacionada con el Presupuesto Extraordinario número 02-
5 2025 de la Municipalidad de Pérez Zeledón.-----

6

7 2.- Que dicho documento debe ser remitido para conocimiento y aprobación de la
8 Contraloría General de la República a más tardar el miércoles 24 de septiembre, año en
9 curso.-----

10

11 Esta Comisión recomienda a este Concejo Municipal, tomar el siguiente acuerdo:

12

13 Este Concejo Municipal acuerda:

14 **Acuerdo 15:** • Aprobar el Presupuesto Plurianual versión ajustada al Presupuesto
15 Extraordinario N°2-2025 según lo solicitado mediante oficio DFOE-LOC-1771 y el
16 Certificado de Bloque de Legalidad, lo anterior en cumplimiento a los lineamientos de la
17 Contraloría General de la República.-----

18

19 • Autorizar al Alcalde Municipal, para que realice todas las gestiones necesarias para dar
20 efectivo cumplimiento del presente acuerdo.-----

21

22 Se solicita acuerdo en firme."-----

23

24 La Presidente Municipal, Andrea Herrera Chaves, somete a votación el dictamen de la
25 Comisión de Hacienda y Presupuesto acuerdo aprobado con ochos votos, se consigna
26 el voto negativo del regidor Wilberth Ureña Bonilla.-----

27 De forma posterior la Presidente Municipal, Andrea Herrera Chaves, presenta moción
28 de orden a fin de someter la votación en firme, el dictamen de Hacienda y Presupuesto
29 acuerdo aprobado con ochos votos, se consigna el voto negativo del regidor Wilberth
30 Ureña Bonilla, **ACUERDO FIRME.**-----



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 51 de 54

1 14. "INFORME DE LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PRESUPUESTO SOBRE ASUNTO
2 PLANTEADO POR: Junta Vial Cantonal.-----

3

4

DICTAMEN

5

6 Documento TRA-040-2025-SJV, suscrito por el señor Jonathan Morales Araya,
7 Secretario de la Junta Vial Cantonal, quien informa que en Sesión Ordinaria 015-2025,
8 celebrada el día 28 de agosto del año en curso, se sometió a conocimiento la Aprobación
9 de la Modificación Presupuestaria 309-25, según propuesta presentada por el Proceso
10 de Gestión Vial Municipal, en la cual se realizan algunos movimientos presupuestarios
11 para el buen funcionamiento de la Gestión Vial.-----

12

13

Por tanto:

14 Esta comisión recomienda al Concejo, tomar el siguiente acuerdo:

15 **Este Concejo Municipal acuerda:**

16 Homologar y aprobar la Modificación Presupuestaria 309-25, según propuesta
17 presentada por el Proceso de Gestión Vial Municipal, en la cual se realizan algunos
18 movimientos presupuestarios para el buen funcionamiento de la Gestión Vial, según el
19 siguiente cuadro:

20

GESTIÓN VIAL
Transacción 309-2025

DETALLE DE MOVIMIENTOS Ley 8114								
META DEBITA	RUBRO	DESCRIPCIÓN	MONTO	META ACREDITA	RUBRO	DESCRIPCIÓN	MONTO	JUSTIFICACIÓN
AGR-001-3.02.01	53020100105	Suplencias	5,000,000.00				5,000,000.00	
SPM-001-3.02.01	5302010104	Alquiler de equipo y derechos para telecomunicaciones	270,000.00				270,000.00	
PGV-006	5302010201	Servicio de agua y alcantarillado	300,760.56				300,760.56	
PGV-006	5302010202	Servicio de energía eléctrica	400,760.56				400,760.56	
PGV-006	5302010204	Servicio de telecomunicaciones	1,131,740.75				1,131,740.75	
PGV-001	5302010301	Formación	450,000.00				450,000.00	
PGV-001	5302010402	Servicios Jurídicos	1,050,000.00				1,050,000.00	
PGV-001	5302010406	Servicios generales	4,500,000.00				4,500,000.00	
PGV-001	5302010419	Otros servicios de gestión y apoyo	1,000,000.00				1,000,000.00	
PGV-001	5302010502	Vínculo dentro del país	1,000,000.00				1,000,000.00	
PGV-001	5302010601	Mantenimiento de edificios, locales y terrenos	60,000.00				60,000.00	

30



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

GESTIÓN VIAL
Transacción 309-2025

1 DETALLE DE MOVIMIENTOS Ley 8114

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
META DEBITADA*	RUBRO	→ DESCRIPCIÓN	MONTO	META ACREDITADA*	RUBRO	→ DESCRIPCIÓN	MONTO	JUSTIFICACIÓN										
ATM 001-3.02.01	520201002001	Inte reses sobre prestaciones de prestaciones de personalizados no Empleados	2,000,000.00	ATM 001-3.02.01	5202010403	Comisiones y otros gastos sobre prestamos interinos	2,000,000.00	Se requiere reforzar este rubro para cubrir los gastos de contratación de la comisión de formalización del Crédito aprobado para realizar el levantamiento de la red vial cantonal.										
PGV 001	5202022001	Combustible y lubricantes	30,000,000.00	PGV 001	5202022402	Repuestos y accesorios	30,000,000.00	Se requiere el refuerzo para mantener la disponibilidad de los equipos, evitar interrupciones y asegurar el cumplimiento de los planes de mantenimiento.										
			600,000.00	PGV 001	5202050105	Equipos y programas de cómputo	600,000.00	Se requiere reforzar el rubro destinado a la adquisición de una tablet, ya que este equipo es esencial para la gestión eficiente de trabajos topográficos. La tablet permitirá la visualización y el campo de planos y datos geográficos, el uso de software especializado, y la conexión directa con equipos de medición, optimización de tiempos, reducción de errores y mejorando la precisión del levantamiento de información.										
PGV 001	5202032001	Materiales y productos minerales	270,000.00	PGV 001	5202050199	Máquina, equipo y mobiliario diverso	210,000.00	La adquisición de un distanciómetro es necesaria para evitar mediciones precisas en zonas de gran altura, donde el uso de herramientas manuales presenta un riesgo para el personal y limita la exactitud de los datos. Este equipo mejora la seguridad operativa y la eficiencia en campo. Por otro lado, el módulo RTX (Real Time Kinematic) para el nivel de topografía permite obtener datos georreferenciados en tiempo real de alta precisión, reduciendo la necesidad de puntos de control externo y optimizando los tiempos de procesamiento y el levantamiento topográfico. Esto es crucial para garantizar la calidad de los estudios y evitar errores asociados a proyectos de inversión y planificación.										
			13,493,610.39	PGV 001	5202051002	Alquiler de maquinaria, equipo y mobiliario	28,493,610.39	Se requiere el refuerzo con el fin de poder agilizar la intervención e iniciar los trabajos programados.										
PGV 001	5202032002	Materiales y productos minerales y asfálticos	20,000,000.00	PGV 001	5202042002	Materiales y productos minerales y asfálticos	20,000,000.00	Se requiere reforzar recursos en esta cuenta para continuar con los trabajos de atención de la red vial cantonal.										
AGR 001-3.02.01	5203010001	Sueldos fijos	4,500,000.00	AGR 001-3.02.01	5203020002	Jornales	4,500,000.00	Se refuerza la cuenta con el fin de cubrir las necesidades de mano de obra asociadas a la ejecución de obras y labores rutinarias de mantenimiento en la red vial cantonal, asegurando así la continuidad operativa y el cumplimiento del plan de trabajo establecido.										
			€17,813,610.39				€17,813,610.39											

21

22 DETALLE DE MOVIMIENTOS Caminos y Calles

23	24	25	26	27	28	29	30	
META DEBITADA	RUBRO	→ DESCRIPCIÓN	MONTO	META ACREDITADA	RUBRO	→ DESCRIPCIÓN	MONTO	JUSTIFICACIÓN
AGR-001-2.03.00	5203000001	Sueldos para cargos fijos	1,750,000.00	AGR-001-2.03.00	5203000001	Suplenos	1,750,000.00	Se rebajan sobrante en sueldos fijos, con el objetivo de contar con recursos y poder completar los nombramientos en la modalidad de suplencias tanto para el puesto de Administrativo como de Operativo IB, esto por cuanto los titulares de dichas plazas poseen un ascenso en otro puesto y una incapacidad, respectivamente. Dichos cálculos, con base a los documentos número CSM-154-25-AGR y CSM-XXX-25-AGR. No se contemplan las cargas sociales por cuanto el dinero se tomará de la misma meta de remuneraciones.
			500,000.00	AGR-001-2.03.00	5203006039	Otras prestaciones incapacidades	500,000.00	Se debe reforzar esta cuenta para hacerle frente al pago por subsidio en las incapacidades del funcionario Adrián Umaña Jiménez, esto con base a la proyección de gasto hasta el mes de diciembre del 2025. Y algún otro imprevisto por incapacidades.
			500,000.00	AGR-001-2.03.01	5203000001	Tiempo extraordinario	500,000.00	Se solicita la ampliación del presupuesto para tiempo extraordinario, ya que ha sido clave para mantener un ritmo operativo eficiente, reducir atrasos y responder a las necesidades viales. Ante la próxima temporada de lluvias, es esencial sostener esta dinámica para no afectar los avances.
			€2,750,000.00				€2,750,000.00	

30



MUNICIPALIDAD DE PERÉZ ZELEDÓN

ACTA ORDINARIA 087-2025

23 de setiembre del 2025

Página 54 de 54

1 La presidente municipal indica que son las nueve de la noche, no sé si estarían
2 dispuestos a extender la sesión para terminar la lectura.-----

3

4 **ARTÍCULO VIII.**

5 **Cierre de la Sesión.**-----

6 La Presidenta Municipal, da por concluida la sesión municipal al ser las nueve horas
7 con cincuenta y ocho minutos. -----

8

9

10

11

12

13

Ing. Andrea Herrera Chaves

Presidenta Municipal

Gabriela Guillén Vargas

Secretaria Municipal a.i

17 -----

18 -----

19 -----

20 -----

21 -----

22 -----

23 -----

24 -----

25 -----

26 -----

27 -----

28 -----

29 -----

30 -----