Municipalidad de Pérez Zeledón
Estado de Rendimiento Financiera
Del 01 de Enero de 2025 al 28 de Febrero de 2025

- En miles de colones -

Cuenta	Descripción	Nota	Año 2025	Año 2024
4.	**INGRESOS**			
4.1.	**Impuestos**			
4.1.1.	**Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital**	31	0,00	0,00
4.1.1.01.	Impuestos sobre los ingresos y utilidades de personas físicas		0,00	0,00
4.1.1.02.	Impuestos sobre los ingresos y utilidades de personas jurídicas		0,00	0,00
4.1.1.03.	Impuestos sobre Rentas de Capital		0,00	0,00
4.1.1.99.	Otros impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital		0,00	0,00
4.1.2.	**Impuestos sobre la propiedad**	32	1 280 675,08	600 961,83
4.1.2.01.	Impuesto sobre la propiedad de bienes inmuebles		1 255 191,42	579 784,58
4.1.2.02.	Impuesto sobre la propiedad de vehículos, aeronaves y embarcaciones		0,00	0,00
4.1.2.03.	Impuesto sobre el patrimonio		192,46	23,49
4.1.2.04.	Impuesto sobre los traspasos de bienes inmuebles		25 291,20	21 153,76
4.1.2.05.	Impuesto a los traspasos de vehículos, aeronaves y embarcaciones		0,00	0,00
4.1.2.99.	Otros impuestos a la propiedad		0,00	0,00
4.1.3.	**Impuestos sobre bienes y servicios**	33	792 867,29	649 818,75
4.1.3.01.	Impuestos generales y selectivos sobre ventas y consumo		0,00	0,00
4.1.3.02.	Impuestos específicos sobre la producción y consumo de bienes y servicios		44 655,94	44 958,65
4.1.3.99.	Otros impuestos sobre bienes y servicios		748 211,34	604 860,10
4.1.4.	**Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales**	34	0,00	0,00
4.1.4.01.	Impuestos a las importaciones		0,00	0,00
4.1.4.02.	Impuestos a las exportaciones		0,00	0,00
4.1.4.99.	Otros impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales		0,00	0,00
4.1.9.	**Otros impuestos**	35	15 794,48	12 527,37
4.1.9.99.	Otros impuestos sin discriminar		15 794,48	12 527,37
4.2.	**Contribuciones sociales**			
4.2.1.	**Contribuciones a la seguridad social**	36	0,00	0,00
4.2.1.01.	Contribuciones al seguro de pensiones		0,00	0,00
4.2.1.02.	Contribuciones a regímenes especiales de pensiones		0,00	0,00
4.2.1.03.	Contribuciones al seguro de salud		0,00	0,00
4.2.9.	**Contribuciones sociales diversas**	37	0,00	0,00
4.2.9.99.	Otras contribuciones sociales		0,00	0,00
4.3.	**Multas, sanciones, remates y confiscaciones de origen no tributario**			
4.3.1.	**Multas y sanciones administrativas**	38	200 655,33	104 135,83
4.3.1.01.	Multas de tránsito		192 724,84	98 805,39
4.3.1.02.	Multas por atraso en el pago de bienes y servicios		0,00	0,00
4.3.1.03.	Sanciones administrativas		0,00	0,00
4.3.1.99.	Otras multas		7 930,48	5 330,44
4.3.2.	**Remates y confiscaciones de origen no tributario**	39	0,00	0,00
4.3.2.99.	Otros remates y confiscaciones de origen no tributario		0,00	0,00
4.3.3.	**Intereses moratorios**	40	0,00	0,00
4.3.3.01.	Otros remates y confiscaciones de origen no tributario		0,00	0,00
4.3.3.02.	Intereses moratorios por atraso en el pago de multas de transito		0,00	0,00
4.4.	**Ingresos y resultados positivos por ventas**			
4.4.1.	**Ventas de bienes y servicios**	41	938 150,20	495 858,19
4.4.1.01.	Ventas de bienes		1 522,70	1 055,32
4.4.1.02.	Ventas de servicios		936 627,50	494 802,87
4.4.2.	**Derechos administrativos**	42	29 305,63	24 637,37
4.4.2.01.	Derechos administrativos a los servicios de transporte		29 305,63	24 637,37
4.4.2.99.	Otros derechos administrativos		0,00	0,00
4.4.3.	**Comisiones por préstamos**	43	0,00	0,00
4.4.3.01.	Comisiones por préstamos al sector privado interno		0,00	0,00
4.4.3.02.	Comisiones por préstamos al sector público interno		0,00	0,00
4.4.3.03.	Comisiones por préstamos al sector externo		0,00	0,00

4.4.4.	**Resultados positivos por ventas de inversiones**	44	0,00	0,00
4.4.4.01.	Resultados positivos por ventas de inversiones patrimoniales - Método de participación		0,00	0,00
4.4.4.98.	Resultados positivos por ventas de otras inversiones		0,00	0,00
4.4.5.	**Resultados positivos por ventas e intercambio de bienes**	45	0,00	0,00
4.4.5.01.	Resultados positivos por ventas de construcciones terminadas		0,00	0,00
4.4.5.02.	Resultados positivos por ventas de propiedades, planta y equipo		0,00	0,00
4.4.5.03.	Resultados positivos por ventas de activos biológicos		0,00	0,00
4.4.5.04.	Resultados positivos por ventas de bienes intangibles		0,00	0,00
4.4.5.05.	Resultados positivos por ventas por arrendamientos financieros		0,00	0,00
4.4.5.06.	Resultados positivos por intercambio de propiedades, planta y equipo		0,00	0,00
4.4.5.07.	Resultados positivos por intercambio de bienes intangibles		0,00	0,00
4.4.5.08.	Resultados positivos por intercambio de Inventario		0,00	0,00
4.4.5.09.	Resultados positivos por la entrega de activos como medio de pago de impuestos		0,00	0,00
4.4.5.10.	Resultados positivos por intercambio de Infra		0,00	0,00
4.4.6.	**Resultados positivos por la recuperacion de dinero mal agreditado de periodos anteriores**	46	0,00	0,00
4.4.6.01.	Resultados positivos por la recuperacion de sumas de periodos anteriores		0,00	0,00
4.5.	**Ingresos de la propiedad**			
4.5.1.	**Rentas de inversiones y de colocación de efectivo**	47	22 239,41	18 391,69
4.5.1.01.	Intereses por equivalentes de efectivo		22 221,55	18 367,48
4.5.1.02.	Intereses por títulos y valores a costo amortizado		0,00	0,00
4.5.1.98.	Resultados positivos de otras inversiones		17,85	24,22
4.5.2.	**Alquileres y derechos sobre bienes**	48	82 341,34	36 871,17
4.5.2.01.	Alquileres		82 341,34	36 871,17
4.5.2.02.	Ingresos por concesiones		0,00	0,00
4.5.2.03.	Derechos sobre bienes intangibles		0,00	0,00
4.5.9.	**Otros ingresos de la propiedad**	49	0,00	0,00
4.5.9.03.	Intereses por ventas		0,00	0,00
4.5.9.07.	Intereses por préstamos		0,00	0,00
4.5.9.08.	Intereses por documentos a cobrar		0,00	0,00
4.5.9.10.	Intereses por deudores por avales ejecutados		0,00	0,00
4.5.9.97.	Intereses por cuentas a cobrar en gestión judicial		0,00	0,00
4.5.9.99.	Intereses por otras cuentas a cobrar		0,00	0,00
4.6.	**Transferencias**			
4.6.1.	**Transferencias corrientes**	50	0,00	0,00
4.6.1.01.	Transferencias corrientes del sector privado interno		0,00	0,00
4.6.1.02.	Transferencias corrientes del sector público interno		0,00	0,00
4.6.1.03.	Transferencias corrientes del sector externo		0,00	0,00
4.6.2.	**Transferencias de capital**	51	322 062,57	8 959,42
4.6.2.01.	Transferencias de capital del sector privado interno		0,00	0,00
4.6.2.02.	Transferencias de capital del sector público interno		322 062,57	8 959,42
4.6.2.03.	Transferencias de capital del sector externo		0,00	0,00
4.9.	**Otros ingresos**			
4.9.1.	**Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación**	52	0,00	21,65
4.9.1.01.	Diferencias de cambio positivas por activos		0,00	0,00
4.9.1.02.	Diferencias de cambio positivas por pasivos		0,00	21,65
4.9.1.03.	Resultados positivos por tenencia de activos no derivados		0,00	0,00
4.9.1.04.	Resultados positivos por tenencia de pasivos no derivados		0,00	0,00
4.9.1.05.	Resultados positivos por tenencia de instrumentos financieros derivados		0,00	0,00
4.9.1.06.	Resultado positivo por exposición a la inflación		0,00	0,00
4.9.2.	**Reversión de consumo de bienes**	53	0,00	0,00
4.9.2.01.	Reversión de consumo de bienes no concesionados		0,00	0,00
4.9.2.02.	Reversión de consumo de bienes concesionados		0,00	0,00

4.9.3.	**Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes**	54	0,00	0,00
4.9.3.01.	Reversión de deterioro y desvalorización de bienes no concesionados		0,00	0,00
4.9.3.02.	Reversión de deterioro y desvalorización de bienes concesionados		0,00	0,00
4.9.3.03.	Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por materiales y suministros para consumo y prestación de servicios		0,00	0,00
4.9.3.04.	Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por bienes para la venta		0,00	0,00
4.9.3.05.	Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por materias primas y bienes en producción		0,00	0,00
4.9.4.	**Recuperación de previsiones**	55	0,00	0,00
4.9.4.01.	Recuperación de previsiones para deterioro de inversiones		0,00	0,00
4.9.4.02.	Recuperación de previsiones para deterioro de cuentas a cobrar		0,00	0,00
4.9.4.03.	Recuperación de previsiones para deterioro y pérdidas de inventarios		0,00	0,00
4.9.5.	**Recuperación de provisiones y reservas técnicas**	56	0,00	0,00
4.9.5.01.	Recuperación de provisiones para litigios y demandas		0,00	0,00
4.9.5.02.	Recuperación de provisiones para reestructuración		0,00	0,00
4.9.5.03.	Recuperación de provisiones para beneficios a los empleados		0,00	0,00
4.9.5.99.	Recuperación de otras provisiones y reservas técnicas		0,00	0,00
4.9.6.	**Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios**	57	0,00	0,00
4.9.6.01.	Resultados positivos de inversiones patrimoniales		0,00	0,00
4.9.6.02.	Participación de los intereses minoritarios en el resultado neto negativo		0,00	0,00
4.9.9.	**Otros ingresos y resultados positivos**	58	7 443,42	3 642,29
4.9.9.99.	Ingresos y resultados positivos varios		7 443,42	3 642,29
	TOTAL DE INGRESOS		**3 691 534,74**	**1 955 825,58**

5.	**GASTOS**			
5.1.	**Gastos de funcionamiento**			
5.1.1.	**Gastos en personal**	59	955 325,43	889 346,77
5.1.1.01.	Remuneraciones Básicas		492 774,63	420 769,00
5.1.1.02.	Remuneraciones eventuales		41 869,59	46 286,71
5.1.1.03.	Incentivos salariales		208 622,40	219 576,38
5.1.1.04.	Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social		89 420,21	83 157,30
5.1.1.05.	Contribuciones patronales a fondos de pensiones y a otros fondos de capitalización		114 666,41	106 672,31
5.1.1.06.	Asistencia social y beneficios al personal		7 972,19	12 885,07
5.1.1.07.	Contribuciones estatales a la seguridad social		0,00	0,00
5.1.1.99.	Otros gastos en personal		0,00	0,00
5.1.2.	**Servicios**	60	402 609,59	168 162,52
5.1.2.01.	Alquileres y derechos sobre bienes		48 372,90	7 069,88
5.1.2.02.	Servicios básicos		98 306,97	35 051,28
5.1.2.03.	Servicios comerciales y financieros		29 318,13	26 214,09
5.1.2.04.	Servicios de gestión y apoyo		33 821,55	32 144,57
5.1.2.05.	Gastos de viaje y transporte		1 107,04	1 738,88
5.1.2.06.	Seguros, reaseguros y otras obligaciones		35 919,66	901,09
5.1.2.07.	Capacitación y protocolo		3 927,55	29 726,84
5.1.2.08.	Mantenimiento y reparaciones		151 835,80	35 315,88
5.1.2.99.	Otros servicios		0,00	0,00
5.1.3.	**Materiales y suministros consumidos**	61	162 533,63	156 455,83
5.1.3.01.	Productos químicos y conexos		48 559,16	30 082,57
5.1.3.02.	Alimentos y productos agropecuarios		0,00	8,93
5.1.3.03.	Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento		52 830,88	20 450,56
5.1.3.04.	Herramientas, repuestos y accesorios		51 401,75	90 836,49
5.1.3.99.	Útiles, materiales y suministros diversos		9 741,84	15 077,29
5.1.4.	**Consumo de bienes distintos de inventarios**	62	93 185,43	90 920,53
5.1.4.01.	Consumo de bienes no concesionados		93 185,43	90 920,53
5.1.4.02.	Consumo de bienes concesionados		0,00	0,00

5.1.5.	**Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes**	63	0,00	0,00
5.1.5.01.	Deterioro y desvalorización de bienes no concesionados		0,00	0,00
5.1.5.02.	Deterioro y desvalorización de bienes concesionados		0,00	0,00
5.1.6.	**Deterioro y pérdidas de inventarios**	64	0,00	0,00
5.1.6.01.	Deterioro y pérdidas de inventarios por materiales y suministros para consumo y prestación de servicios		0,00	0,00
5.1.6.02.	Deterioro y pérdidas de inventarios por bienes para la venta		0,00	0,00
5.1.6.03.	Deterioro y pérdidas de inventarios por materias primas y bienes en producción		0,00	0,00
5.1.7.	**Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar**	65	0,00	0,00
5.1.7.01.	Deterioro de inversiones		0,00	0,00
5.1.7.02.	Deterioro de cuentas a cobrar		0,00	0,00
5.1.8.	**Cargos por provisiones y reservas técnicas**	66	302,50	0,00
5.1.8.01.	Cargos por litigios y demandas		302,50	0,00
5.1.8.02.	Cargos por reestructuración		0,00	0,00
5.1.8.03.	Cargos por beneficios a los empleados		0,00	0,00
5.1.8.99.	Cargos por otras provisiones y reservas técnicas		0,00	0,00
5.2.	**Gastos financieros**			
5.2.1.	**Intereses sobre endeudamiento público**	67	30 004,08	39 613,60
5.2.1.01.	Intereses sobre títulos y valores de la deuda pública		0,00	0,00
5.2.1.02.	Intereses sobre préstamos		30 004,08	39 613,60
5.2.1.03.	Intereses sobre deudas asumidas		0,00	0,00
5.2.1.04.	Intereses sobre endeudamiento de Tesorería		0,00	0,00
5.2.9.	**Otros gastos financieros**	68	0,00	0,00
5.2.9.01.	Intereses por deudas comerciales		0,00	0,00
5.2.9.02.	Intereses por deudas sociales y fiscales		0,00	0,00
5.2.9.04.	Intereses por documentos a pagar		0,00	0,00
5.2.9.06.	Intereses sobre deudas por avales ejecutados		0,00	0,00
5.2.9.99.	Otros gastos financieros varios		0,00	0,00
5.3.	**Gastos y resultados negativos por ventas**			
5.3.1.	**Costo de ventas de bienes y servicios**	69	0,00	0,00
5.3.1.01.	Costo de ventas de bienes		0,00	0,00
5.3.1.02.	Costo de ventas de servicios		0,00	0,00
5.3.2.	**Resultados negativos por ventas de inversiones**	70	0,00	0,00
5.3.2.02.	Resultados negativos por ventas de inversiones patrimoniales - Método de participación		0,00	0,00
5.3.2.99.	Resultados negativos por ventas de otras inversiones		0,00	0,00
5.3.3.	**Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes**	71	0,00	0,00
5.3.3.01.	Resultados negativos por ventas de construcciones terminadas		0,00	0,00
5.3.3.02.	Resultados negativos por ventas de propiedades, planta y equipo		0,00	0,00
5.3.3.03.	Resultados negativos por ventas de activos biológicos		0,00	0,00
5.3.3.04.	Resultados negativos por ventas de bienes intangibles		0,00	0,00
5.3.3.05.	Resultados negativos por ventas por arrendamientos financieros		0,00	0,00
5.3.3.06.	Resultados negativos por intercambio de propiedades, planta y equipo		0,00	0,00
5.3.3.07.	Resultados negativos por intercambio de bienes intangibles		0,00	0,00
5.3.3.08.	Resultados negativos por intercambio de bienes Patrimonio Historico Cultural		0,00	0,00
5.3.3.10.	Resultados negativo por intercambio de Infra		0,00	0,00
5.4.	**Transferencias**			
5.4.1.	**Transferencias corrientes**	72	92 418,38	91 511,51
5.4.1.01.	Transferencias corrientes al sector privado interno		57 401,77	61 508,20
5.4.1.02.	Transferencias corrientes al sector público interno		35 016,62	30 003,31
5.4.1.03.	Transferencias corrientes al sector externo		0,00	0,00
5.4.2.	**Transferencias de capital**	73	0,00	4 000,00
5.4.2.01.	Transferencias de capital al sector privado interno		0,00	4 000,00
5.4.2.02.	Transferencias de capital al sector público interno		0,00	0,00
5.4.2.03.	Transferencias de capital al sector externo		0,00	0,00
5.9.	**Otros gastos**			
5.9.1.	**Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación**	74	2,16	10,64
5.9.1.01.	Diferencias de cambio negativas por activos		0,00	0,00
5.9.1.02.	Diferencias de cambio negativas por pasivos		2,16	10,64
5.9.1.03.	Resultados negativos por tenencia de activos no derivados		0,00	0,00
5.9.1.04.	Resultados negativos por tenencia de pasivos no derivados		0,00	0,00
5.9.1.05.	Resultados negativos por tenencia de instrumentos financieros derivados		0,00	0,00
5.9.1.06.	Resultado negativo por exposición a la inflación		0,00	0,00
5.9.2.	**Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios**	75	0,00	0,00
5.9.2.01.	Resultados negativos de inversiones patrimoniales		0,00	0,00

5.9.2.02.	Participación de los intereses minoritarios en el resultado neto positivo		0,00	0,00
5.9.9.	**Otros gastos y resultados negativos**	76	85 223,58	76 777,92
5.9.9.02.	Impuestos, multas y recargos moratorios		54,45	50,16
5.9.9.03.	Devoluciones de impuestos		177,23	0,00
5.9.9.99.	Gastos y resultados negativos varios		84 991,90	76 727,76
	TOTAL DE GASTOS		**1 821 604,78**	**1 516 799,32**
	AHORRO y/o DESAHORRO DEL PERIODO		1 869 929,96	439 026,25
			0,00	0,00

Elaborado por:

LEDA PATRICIA QUESADA MENA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0846-0429.
Fecha declarada: 26/03/2025 11:55:12 AM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Revisado por:

SILVIA MARIA VALVERDE VEGA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0691-0027.
Fecha declarada: 26/03/2025 01:54:37 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Aprobado por:

EMMANUEL CECILIANO ALFARO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-1277-0078.
Fecha declarada: 27/03/2025 02:45:40 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.