Municipalidad de Pérez Zeledón
Estado de Rendimiento Financiera
Del 01 de Enero de 2025 al 30 de Abril de 2025

- En miles de colones -

Cuenta	Descripción	Nota	Año 2025	Año 2024
4.	**INGRESOS**			
4.1.	**Impuestos**			
4.1.1.	**Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital**	31	0,00	0,00
4.1.1.01.	Impuestos sobre los ingresos y utilidades de personas físicas		0,00	0,00
4.1.1.02.	Impuestos sobre los ingresos y utilidades de personas jurídicas		0,00	0,00
4.1.1.03.	Impuestos sobre Rentas de Capital		0,00	0,00
4.1.1.99.	Otros impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital		0,00	0,00
4.1.2.	**Impuestos sobre la propiedad**	32	1 297 904,19	1 210 191,33
4.1.2.01.	Impuesto sobre la propiedad de bienes inmuebles		1 244 593,90	1 159 319,84
4.1.2.02.	Impuesto sobre la propiedad de vehículos, aeronaves y embarcaciones		0,00	0,00
4.1.2.03.	Impuesto sobre el patrimonio		280,99	96,16
4.1.2.04.	Impuesto sobre los traspasos de bienes inmuebles		53 029,30	50 775,32
4.1.2.05.	Impuesto a los traspasos de vehículos, aeronaves y embarcaciones		0,00	0,00
4.1.2.99.	Otros impuestos a la propiedad		0,00	0,00
4.1.3.	**Impuestos sobre bienes y servicios**	33	890 380,73	1 146 845,49
4.1.3.01.	Impuestos generales y selectivos sobre ventas y consumo		0,00	0,00
4.1.3.02.	Impuestos específicos sobre la producción y consumo de bienes y servicios		112 364,81	88 421,52
4.1.3.99.	Otros impuestos sobre bienes y servicios		778 015,92	1 058 423,97
4.1.4.	**Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales**	34	0,00	0,00
4.1.4.01.	Impuestos a las importaciones		0,00	0,00
4.1.4.02.	Impuestos a las exportaciones		0,00	0,00
4.1.4.99.	Otros impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales		0,00	0,00
4.1.9.	**Otros impuestos**	35	16 055,65	21 830,90
4.1.9.99.	Otros impuestos sin discriminar		16 055,65	21 830,90
4.2.	**Contribuciones sociales**			
4.2.1.	**Contribuciones a la seguridad social**	36	0,00	0,00
4.2.1.01.	Contribuciones al seguro de pensiones		0,00	0,00
4.2.1.02.	Contribuciones a regímenes especiales de pensiones		0,00	0,00
4.2.1.03.	Contribuciones al seguro de salud		0,00	0,00
4.2.9.	**Contribuciones sociales diversas**	37	0,00	0,00
4.2.9.99.	Otras contribuciones sociales		0,00	0,00
4.3.	**Multas, sanciones, remates y confiscaciones de origen no tributario**			
4.3.1.	**Multas y sanciones administrativas**	38	206 662,04	118 029,23
4.3.1.01.	Multas de tránsito		192 945,31	106 236,22
4.3.1.02.	Multas por atraso en el pago de bienes y servicios		0,00	0,00
4.3.1.03.	Sanciones administrativas		10,72	0,00
4.3.1.99.	Otras multas		13 706,02	11 793,01
4.3.2.	**Remates y confiscaciones de origen no tributario**	39	0,00	3 335,10
4.3.2.99.	Otros remates y confiscaciones de origen no tributario		0,00	3 335,10
4.3.3.	**Intereses moratorios**	40	0,00	0,00
4.3.3.01.	Otros remates y confiscaciones de origen no tributario		0,00	0,00
4.3.3.02.	Intereses moratorios por atraso en el pago de multas de transito		0,00	0,00
4.4.	**Ingresos y resultados positivos por ventas**			
4.4.1.	**Ventas de bienes y servicios**	41	955 806,68	1 000 203,22
4.4.1.01.	Ventas de bienes		4 134,90	4 792,88
4.4.1.02.	Ventas de servicios		951 671,78	995 410,35
4.4.2.	**Derechos administrativos**	42	43 841,12	48 070,65
4.4.2.01.	Derechos administrativos a los servicios de transporte		43 841,12	48 070,65
4.4.2.99.	Otros derechos administrativos		0,00	0,00
4.4.3.	**Comisiones por préstamos**	43	0,00	0,00
4.4.3.01.	Comisiones por préstamos al sector privado interno		0,00	0,00
4.4.3.02.	Comisiones por préstamos al sector público interno		0,00	0,00
4.4.3.03.	Comisiones por préstamos al sector externo		0,00	0,00

4.4.4.	**Resultados positivos por ventas de inversiones**	44	0,00	0,00
4.4.4.01.	Resultados positivos por ventas de inversiones patrimoniales - Método de participación		0,00	0,00
4.4.4.98.	Resultados positivos por ventas de otras inversiones		0,00	0,00
4.4.5.	**Resultados positivos por ventas e intercambio de bienes**	45	0,00	0,00
4.4.5.01.	Resultados positivos por ventas de construcciones terminadas		0,00	0,00
4.4.5.02.	Resultados positivos por ventas de propiedades, planta y equipo		0,00	0,00
4.4.5.03.	Resultados positivos por ventas de activos biológicos		0,00	0,00
4.4.5.04.	Resultados positivos por ventas de bienes intangibles		0,00	0,00
4.4.5.05.	Resultados positivos por ventas por arrendamientos financieros		0,00	0,00
4.4.5.06.	Resultados positivos por intercambio de propiedades, planta y equipo		0,00	0,00
4.4.5.07.	Resultados positivos por intercambio de bienes intangibles		0,00	0,00
4.4.5.08.	Resultados positivos por intercambio de Inventario		0,00	0,00
4.4.5.09.	Resultados positivos por la entrega de activos como medio de pago de impuestos		0,00	0,00
4.4.5.10.	Resultados positivos por intercambio de Infra		0,00	0,00
4.4.6.	**Resultados positivos por la recuperacion de dinero mal agreditado de periodos anteriores**	46	0,00	0,00
4.4.6.01.	Resultados positivos por la recuperacion de sumas de periodos anteriores		0,00	0,00
4.5.	**Ingresos de la propiedad**			
4.5.1.	**Rentas de inversiones y de colocación de efectivo**	47	44 236,02	39 278,80
4.5.1.01.	Intereses por equivalentes de efectivo		44 202,70	39 230,60
4.5.1.02.	Intereses por títulos y valores a costo amortizado		0,00	0,00
4.5.1.98.	Resultados positivos de otras inversiones		33,32	48,21
4.5.2.	**Alquileres y derechos sobre bienes**	48	90 178,99	85 322,08
4.5.2.01.	Alquileres		90 178,99	85 322,08
4.5.2.02.	Ingresos por concesiones		0,00	0,00
4.5.2.03.	Derechos sobre bienes intangibles		0,00	0,00
4.5.9.	**Otros ingresos de la propiedad**	49	0,00	0,00
4.5.9.03.	Intereses por ventas		0,00	0,00
4.5.9.07.	Intereses por préstamos		0,00	0,00
4.5.9.08.	Intereses por documentos a cobrar		0,00	0,00
4.5.9.10.	Intereses por deudores por avales ejecutados		0,00	0,00
4.5.9.97.	Intereses por cuentas a cobrar en gestión judicial		0,00	0,00
4.5.9.99.	Intereses por otras cuentas a cobrar		0,00	0,00
4.6.	**Transferencias**			
4.6.1.	**Transferencias corrientes**	50	17 010,31	9 174,53
4.6.1.01.	Transferencias corrientes del sector privado interno		0,00	0,00
4.6.1.02.	Transferencias corrientes del sector público interno		17 010,31	9 174,53
4.6.1.03.	Transferencias corrientes del sector externo		0,00	0,00
4.6.2.	**Transferencias de capital**	51	1 407 581,21	664 873,91
4.6.2.01.	Transferencias de capital del sector privado interno		0,00	0,00
4.6.2.02.	Transferencias de capital del sector público interno		1 407 581,21	664 873,91
4.6.2.03.	Transferencias de capital del sector externo		0,00	0,00
4.9.	**Otros ingresos**			
4.9.1.	**Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación**	52	1 718,96	353,91
4.9.1.01.	Diferencias de cambio positivas por activos		0,00	0,00
4.9.1.02.	Diferencias de cambio positivas por pasivos		1 718,96	353,91
4.9.1.03.	Resultados positivos por tenencia de activos no derivados		0,00	0,00
4.9.1.04.	Resultados positivos por tenencia de pasivos no derivados		0,00	0,00
4.9.1.05.	Resultados positivos por tenencia de instrumentos financieros derivados		0,00	0,00
4.9.1.06.	Resultado positivo por exposición a la inflación		0,00	0,00
4.9.2.	**Reversión de consumo de bienes**	53	0,00	0,00
4.9.2.01.	Reversión de consumo de bienes no concesionados		0,00	0,00
4.9.2.02.	Reversión de consumo de bienes concesionados		0,00	0,00

4.9.3.	**Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes**	54	0,00	0,00
4.9.3.01.	Reversión de deterioro y desvalorización de bienes no concesionados		0,00	0,00
4.9.3.02.	Reversión de deterioro y desvalorización de bienes concesionados		0,00	0,00
4.9.3.03.	Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por materiales y suministros para consumo y prestación de servicios		0,00	0,00
4.9.3.04.	Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por bienes para la venta		0,00	0,00
4.9.3.05.	Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por materias primas y bienes en producción		0,00	0,00
4.9.4.	**Recuperación de previsiones**	55	0,00	0,00
4.9.4.01.	Recuperación de previsiones para deterioro de inversiones		0,00	0,00
4.9.4.02.	Recuperación de previsiones para deterioro de cuentas a cobrar		0,00	0,00
4.9.4.03.	Recuperación de previsiones para deterioro y pérdidas de inventarios		0,00	0,00
4.9.5.	**Recuperación de provisiones y reservas técnicas**	56	0,00	0,00
4.9.5.01.	Recuperación de provisiones para litigios y demandas		0,00	0,00
4.9.5.02.	Recuperación de provisiones para reestructuración		0,00	0,00
4.9.5.03.	Recuperación de provisiones para beneficios a los empleados		0,00	0,00
4.9.5.99.	Recuperación de otras provisiones y reservas técnicas		0,00	0,00
4.9.6.	**Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios**	57	0,00	0,00
4.9.6.01.	Resultados positivos de inversiones patrimoniales		0,00	0,00
4.9.6.02.	Participación de los intereses minoritarios en el resultado neto negativo		0,00	0,00
4.9.9.	**Otros ingresos y resultados positivos**	58	10 031,64	6 840,48
4.9.9.99.	Ingresos y resultados positivos varios		10 031,64	6 840,48
	TOTAL DE INGRESOS		**4 981 407,53**	**4 354 349,64**

5.	**GASTOS**			
5.1.	**Gastos de funcionamiento**			
5.1.1.	**Gastos en personal**	59	1 832 916,24	1 730 206,10
5.1.1.01.	Remuneraciones Básicas		994 683,71	873 920,89
5.1.1.02.	Remuneraciones eventuales		85 766,02	102 909,82
5.1.1.03.	Incentivos salariales		394 510,37	407 612,90
5.1.1.04.	Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social		149 117,21	140 229,41
5.1.1.05.	Contribuciones patronales a fondos de pensiones y a otros fondos de capitalización		199 390,22	188 541,41
5.1.1.06.	Asistencia social y beneficios al personal		9 448,71	16 991,67
5.1.1.07.	Contribuciones estatales a la seguridad social		0,00	0,00
5.1.1.99.	Otros gastos en personal		0,00	0,00
5.1.2.	**Servicios**	60	1 037 511,88	642 793,32
5.1.2.01.	Alquileres y derechos sobre bienes		163 712,20	49 827,32
5.1.2.02.	Servicios básicos		295 749,18	223 539,08
5.1.2.03.	Servicios comerciales y financieros		52 781,53	44 478,22
5.1.2.04.	Servicios de gestión y apoyo		96 361,42	144 217,38
5.1.2.05.	Gastos de viaje y transporte		2 207,78	3 533,41
5.1.2.06.	Seguros, reaseguros y otras obligaciones		75 160,15	65 772,99
5.1.2.07.	Capacitación y protocolo		13 371,26	38 721,53
5.1.2.08.	Mantenimiento y reparaciones		338 168,35	72 703,40
5.1.2.99.	Otros servicios		0,00	0,00
5.1.3.	**Materiales y suministros consumidos**	61	348 044,05	1 122 488,10
5.1.3.01.	Productos químicos y conexos		85 636,58	103 046,10
5.1.3.02.	Alimentos y productos agropecuarios		0,00	8,93
5.1.3.03.	Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento		129 697,60	841 187,41
5.1.3.04.	Herramientas, repuestos y accesorios		102 796,95	139 750,91
5.1.3.99.	Útiles, materiales y suministros diversos		29 912,92	38 494,76
5.1.4.	**Consumo de bienes distintos de inventarios**	62	189 023,26	184 174,44
5.1.4.01.	Consumo de bienes no concesionados		189 023,26	184 174,44
5.1.4.02.	Consumo de bienes concesionados		0,00	0,00

5.1.5.	**Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes**	63	5 085,24	0,00
5.1.5.01.	Deterioro y desvalorización de bienes no concesionados		5 085,24	0,00
5.1.5.02.	Deterioro y desvalorización de bienes concesionados		0,00	0,00
5.1.6.	**Deterioro y pérdidas de inventarios**	64	0,00	0,00
5.1.6.01.	Deterioro y pérdidas de inventarios por materiales y suministros para consumo y prestación de servicios		0,00	0,00
5.1.6.02.	Deterioro y pérdidas de inventarios por bienes para la venta		0,00	0,00
5.1.6.03.	Deterioro y pérdidas de inventarios por materias primas y bienes en producción		0,00	0,00
5.1.7.	**Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar**	65	0,00	0,00
5.1.7.01.	Deterioro de inversiones		0,00	0,00
5.1.7.02.	Deterioro de cuentas a cobrar		0,00	0,00
5.1.8.	**Cargos por provisiones y reservas técnicas**	66	302,50	0,00
5.1.8.01.	Cargos por litigios y demandas		302,50	0,00
5.1.8.02.	Cargos por reestructuración		0,00	0,00
5.1.8.03.	Cargos por beneficios a los empleados		0,00	0,00
5.1.8.99.	Cargos por otras provisiones y reservas técnicas		0,00	0,00
5.2.	**Gastos financieros**			
5.2.1.	**Intereses sobre endeudamiento público**	67	59 333,90	75 747,37
5.2.1.01.	Intereses sobre títulos y valores de la deuda pública		0,00	0,00
5.2.1.02.	Intereses sobre préstamos		59 333,90	75 747,37
5.2.1.03.	Intereses sobre deudas asumidas		0,00	0,00
5.2.1.04.	Intereses sobre endeudamiento de Tesorería		0,00	0,00
5.2.9.	**Otros gastos financieros**	68	0,00	0,00
5.2.9.01.	Intereses por deudas comerciales		0,00	0,00
5.2.9.02.	Intereses por deudas sociales y fiscales		0,00	0,00
5.2.9.04.	Intereses por documentos a pagar		0,00	0,00
5.2.9.06.	Intereses sobre deudas por avales ejecutados		0,00	0,00
5.2.9.99.	Otros gastos financieros varios		0,00	0,00
5.3.	**Gastos y resultados negativos por ventas**			
5.3.1.	**Costo de ventas de bienes y servicios**	69	0,00	0,00
5.3.1.01.	Costo de ventas de bienes		0,00	0,00
5.3.1.02.	Costo de ventas de servicios		0,00	0,00
5.3.2.	**Resultados negativos por ventas de inversiones**	70	0,00	0,00
5.3.2.02.	Resultados negativos por ventas de inversiones patrimoniales - Método de participación		0,00	0,00
5.3.2.99.	Resultados negativos por ventas de otras inversiones		0,00	0,00
5.3.3.	**Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes**	71	0,00	0,00
5.3.3.01.	Resultados negativos por ventas de construcciones terminadas		0,00	0,00
5.3.3.02.	Resultados negativos por ventas de propiedades, planta y equipo		0,00	0,00
5.3.3.03.	Resultados negativos por ventas de activos biológicos		0,00	0,00
5.3.3.04.	Resultados negativos por ventas de bienes intangibles		0,00	0,00
5.3.3.05.	Resultados negativos por ventas por arrendamientos financieros		0,00	0,00
5.3.3.06.	Resultados negativos por intercambio de propiedades, planta y equipo		0,00	0,00
5.3.3.07.	Resultados negativos por intercambio de bienes intangibles		0,00	0,00
5.3.3.08.	Resultados negativos por intercambio de bienes Patrimonio Historico Cultural		0,00	0,00
5.3.3.10.	Resultados negativo por intercambio de Infra		0,00	0,00
5.4.	**Transferencias**			
5.4.1.	**Transferencias corrientes**	72	189 340,66	222 712,61
5.4.1.01.	Transferencias corrientes al sector privado interno		63 456,53	131 715,32
5.4.1.02.	Transferencias corrientes al sector público interno		125 884,13	90 997,29
5.4.1.03.	Transferencias corrientes al sector externo		0,00	0,00
5.4.2.	**Transferencias de capital**	73	0,00	4 000,00
5.4.2.01.	Transferencias de capital al sector privado interno		0,00	4 000,00
5.4.2.02.	Transferencias de capital al sector público interno		0,00	0,00
5.4.2.03.	Transferencias de capital al sector externo		0,00	0,00
5.9.	**Otros gastos**			
5.9.1.	**Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación**	74	23,36	10,64
5.9.1.01.	Diferencias de cambio negativas por activos		0,00	0,00
5.9.1.02.	Diferencias de cambio negativas por pasivos		23,36	10,64
5.9.1.03.	Resultados negativos por tenencia de activos no derivados		0,00	0,00
5.9.1.04.	Resultados negativos por tenencia de pasivos no derivados		0,00	0,00
5.9.1.05.	Resultados negativos por tenencia de instrumentos financieros derivados		0,00	0,00
5.9.1.06.	Resultado negativo por exposición a la inflación		0,00	0,00
5.9.2.	**Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios**	75	0,00	0,00
5.9.2.01.	Resultados negativos de inversiones patrimoniales		0,00	0,00

5.9.2.02.	Participación de los intereses minoritarios en el resultado neto positivo		0,00	0,00
5.9.9.	**Otros gastos y resultados negativos**	76	172 341,47	140 104,56
5.9.9.02.	Impuestos, multas y recargos moratorios		108,90	100,32
5.9.9.03.	Devoluciones de impuestos		433,45	21,75
5.9.9.99.	Gastos y resultados negativos varios		171 799,12	139 982,49
	TOTAL DE GASTOS		**3 833 922,55**	**4 122 237,15**
	AHORRO y/o DESAHORRO DEL PERIODO		1 147 484,98	232 112,49
			0,00	0,00

Elaborado por:

Revisado por:

Aprobado por:

LEDA PATRICIA QUESADA MENA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0846-0429.
Fecha declarada: 27/05/2025 03:59:52 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.