Municipalidad de Pérez Zeledón
Estado de Rendimiento Financiera
Del 01 de Enero de 2025 al 31 de Mayo de 2025

- En miles de colones -

Cuenta	Descripción	Nota	Año 2025	Año 2024
4.	**INGRESOS**			
4.1.	**Impuestos**			
4.1.1.	**Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital**	31	0,00	0,00
4.1.1.01.	Impuestos sobre los ingresos y utilidades de personas físicas		0,00	0,00
4.1.1.02.	Impuestos sobre los ingresos y utilidades de personas jurídicas		0,00	0,00
4.1.1.03.	Impuestos sobre Rentas de Capital		0,00	0,00
4.1.1.99.	Otros impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital		0,00	0,00
4.1.2.	**Impuestos sobre la propiedad**	32	1 623 071,09	1 558 109,26
4.1.2.01.	Impuesto sobre la propiedad de bienes inmuebles		1 554 549,12	1 490 170,00
4.1.2.02.	Impuesto sobre la propiedad de vehículos, aeronaves y embarcaciones		0,00	0,00
4.1.2.03.	Impuesto sobre el patrimonio		307,73	106,89
4.1.2.04.	Impuesto sobre los traspasos de bienes inmuebles		68 214,24	67 832,37
4.1.2.05.	Impuesto a los traspasos de vehículos, aeronaves y embarcaciones		0,00	0,00
4.1.2.99.	Otros impuestos a la propiedad		0,00	0,00
4.1.3.	**Impuestos sobre bienes y servicios**	33	1 109 735,10	1 382 793,31
4.1.3.01.	Impuestos generales y selectivos sobre ventas y consumo		0,00	0,00
4.1.3.02.	Impuestos específicos sobre la producción y consumo de bienes y servicios		138 617,62	107 165,92
4.1.3.99.	Otros impuestos sobre bienes y servicios		971 117,48	1 275 627,40
4.1.4.	**Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales**	34	0,00	0,00
4.1.4.01.	Impuestos a las importaciones		0,00	0,00
4.1.4.02.	Impuestos a las exportaciones		0,00	0,00
4.1.4.99.	Otros impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales		0,00	0,00
4.1.9.	**Otros impuestos**	35	20 036,55	26 408,73
4.1.9.99.	Otros impuestos sin discriminar		20 036,55	26 408,73
4.2.	**Contribuciones sociales**			
4.2.1.	**Contribuciones a la seguridad social**	36	0,00	0,00
4.2.1.01.	Contribuciones al seguro de pensiones		0,00	0,00
4.2.1.02.	Contribuciones a regímenes especiales de pensiones		0,00	0,00
4.2.1.03.	Contribuciones al seguro de salud		0,00	0,00
4.2.9.	**Contribuciones sociales diversas**	37	0,00	0,00
4.2.9.99.	Otras contribuciones sociales		0,00	0,00
4.3.	**Multas, sanciones, remates y confiscaciones de origen no tributario**			
4.3.1.	**Multas y sanciones administrativas**	38	214 881,51	125 843,49
4.3.1.01.	Multas de tránsito		196 252,70	109 035,95
4.3.1.02.	Multas por atraso en el pago de bienes y servicios		0,00	0,00
4.3.1.03.	Sanciones administrativas		142,99	468,13
4.3.1.99.	Otras multas		18 485,82	16 339,41
4.3.2.	**Remates y confiscaciones de origen no tributario**	39	8 000,00	15 780,30
4.3.2.99.	Otros remates y confiscaciones de origen no tributario		8 000,00	15 780,30
4.3.3.	**Intereses moratorios**	40	0,00	0,00
4.3.3.01.	Otros remates y confiscaciones de origen no tributario		0,00	0,00
4.3.3.02.	Intereses moratorios por atraso en el pago de multas de transito		0,00	0,00
4.4.	**Ingresos y resultados positivos por ventas**			
4.4.1.	**Ventas de bienes y servicios**	41	1 209 530,68	1 250 706,49
4.4.1.01.	Ventas de bienes		5 982,25	4 845,68
4.4.1.02.	Ventas de servicios		1 203 548,43	1 245 860,81
4.4.2.	**Derechos administrativos**	42	53 177,42	59 019,37
4.4.2.01.	Derechos administrativos a los servicios de transporte		53 177,42	59 019,37
4.4.2.99.	Otros derechos administrativos		0,00	0,00
4.4.3.	**Comisiones por préstamos**	43	0,00	0,00
4.4.3.01.	Comisiones por préstamos al sector privado interno		0,00	0,00
4.4.3.02.	Comisiones por préstamos al sector público interno		0,00	0,00
4.4.3.03.	Comisiones por préstamos al sector externo		0,00	0,00

4.4.4.	**Resultados positivos por ventas de inversiones**	44	0,00	0,00
4.4.4.01.	Resultados positivos por ventas de inversiones patrimoniales - Método de participación		0,00	0,00
4.4.4.98.	Resultados positivos por ventas de otras inversiones		0,00	0,00
4.4.5.	**Resultados positivos por ventas e intercambio de bienes**	45	0,00	0,00
4.4.5.01.	Resultados positivos por ventas de construcciones terminadas		0,00	0,00
4.4.5.02.	Resultados positivos por ventas de propiedades, planta y equipo		0,00	0,00
4.4.5.03.	Resultados positivos por ventas de activos biológicos		0,00	0,00
4.4.5.04.	Resultados positivos por ventas de bienes intangibles		0,00	0,00
4.4.5.05.	Resultados positivos por ventas por arrendamientos financieros		0,00	0,00
4.4.5.06.	Resultados positivos por intercambio de propiedades, planta y equipo		0,00	0,00
4.4.5.07.	Resultados positivos por intercambio de bienes intangibles		0,00	0,00
4.4.5.08.	Resultados positivos por intercambio de Inventario		0,00	0,00
4.4.5.09.	Resultados positivos por la entrega de activos como medio de pago de impuestos		0,00	0,00
4.4.5.10.	Resultados positivos por intercambio de Infra		0,00	0,00
4.4.6.	**Resultados positivos por la recuperacion de dinero mal agreditado de periodos anteriores**	46	0,00	0,00
4.4.6.01.	Resultados positivos por la recuperacion de sumas de periodos anteriores		0,00	0,00
4.5.	**Ingresos de la propiedad**			
4.5.1.	**Rentas de inversiones y de colocación de efectivo**	47	56 852,14	49 481,68
4.5.1.01.	Intereses por equivalentes de efectivo		56 811,64	49 422,08
4.5.1.02.	Intereses por títulos y valores a costo amortizado		0,00	0,00
4.5.1.98.	Resultados positivos de otras inversiones		40,50	59,60
4.5.2.	**Alquileres y derechos sobre bienes**	48	113 156,50	107 108,15
4.5.2.01.	Alquileres		113 156,50	107 108,15
4.5.2.02.	Ingresos por concesiones		0,00	0,00
4.5.2.03.	Derechos sobre bienes intangibles		0,00	0,00
4.5.9.	**Otros ingresos de la propiedad**	49	0,00	0,00
4.5.9.03.	Intereses por ventas		0,00	0,00
4.5.9.07.	Intereses por préstamos		0,00	0,00
4.5.9.08.	Intereses por documentos a cobrar		0,00	0,00
4.5.9.10.	Intereses por deudores por avales ejecutados		0,00	0,00
4.5.9.97.	Intereses por cuentas a cobrar en gestión judicial		0,00	0,00
4.5.9.99.	Intereses por otras cuentas a cobrar		0,00	0,00
4.6.	**Transferencias**			
4.6.1.	**Transferencias corrientes**	50	30 538,06	9 174,53
4.6.1.01.	Transferencias corrientes del sector privado interno		0,00	0,00
4.6.1.02.	Transferencias corrientes del sector público interno		20 687,21	9 174,53
4.6.1.03.	Transferencias corrientes del sector externo		9 850,84	0,00
4.6.2.	**Transferencias de capital**	51	1 759 476,51	1 318 575,60
4.6.2.01.	Transferencias de capital del sector privado interno		0,00	0,00
4.6.2.02.	Transferencias de capital del sector público interno		1 759 476,51	1 318 575,60
4.6.2.03.	Transferencias de capital del sector externo		0,00	0,00
4.9.	**Otros ingresos**			
4.9.1.	**Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación**	52	1 718,96	353,91
4.9.1.01.	Diferencias de cambio positivas por activos		0,00	0,00
4.9.1.02.	Diferencias de cambio positivas por pasivos		1 718,96	353,91
4.9.1.03.	Resultados positivos por tenencia de activos no derivados		0,00	0,00
4.9.1.04.	Resultados positivos por tenencia de pasivos no derivados		0,00	0,00
4.9.1.05.	Resultados positivos por tenencia de instrumentos financieros derivados		0,00	0,00
4.9.1.06.	Resultado positivo por exposición a la inflación		0,00	0,00
4.9.2.	**Reversión de consumo de bienes**	53	0,00	0,00
4.9.2.01.	Reversión de consumo de bienes no concesionados		0,00	0,00
4.9.2.02.	Reversión de consumo de bienes concesionados		0,00	0,00

4.9.3.	**Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes**	54	0,00	0,00
4.9.3.01.	Reversión de deterioro y desvalorización de bienes no concesionados		0,00	0,00
4.9.3.02.	Reversión de deterioro y desvalorización de bienes concesionados		0,00	0,00
4.9.3.03.	Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por materiales y suministros para consumo y prestación de servicios		0,00	0,00
4.9.3.04.	Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por bienes para la venta		0,00	0,00
4.9.3.05.	Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por materias primas y bienes en producción		0,00	0,00
4.9.4.	**Recuperación de previsiones**	55	0,00	0,00
4.9.4.01.	Recuperación de previsiones para deterioro de inversiones		0,00	0,00
4.9.4.02.	Recuperación de previsiones para deterioro de cuentas a cobrar		0,00	0,00
4.9.4.03.	Recuperación de previsiones para deterioro y pérdidas de inventarios		0,00	0,00
4.9.5.	**Recuperación de provisiones y reservas técnicas**	56	0,00	0,00
4.9.5.01.	Recuperación de provisiones para litigios y demandas		0,00	0,00
4.9.5.02.	Recuperación de provisiones para reestructuración		0,00	0,00
4.9.5.03.	Recuperación de provisiones para beneficios a los empleados		0,00	0,00
4.9.5.99.	Recuperación de otras provisiones y reservas técnicas		0,00	0,00
4.9.6.	**Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios**	57	0,00	0,00
4.9.6.01.	Resultados positivos de inversiones patrimoniales		0,00	0,00
4.9.6.02.	Participación de los intereses minoritarios en el resultado neto negativo		0,00	0,00
4.9.9.	**Otros ingresos y resultados positivos**	58	12 116,14	8 585,47
4.9.9.99.	Ingresos y resultados positivos varios		12 116,14	8 585,47
	TOTAL DE INGRESOS		**6 212 290,66**	**5 911 940,29**

5.	**GASTOS**			
5.1.	**Gastos de funcionamiento**			
5.1.1.	**Gastos en personal**	59	2 288 424,68	2 164 442,51
5.1.1.01.	Remuneraciones Básicas		1 244 444,21	1 108 644,63
5.1.1.02.	Remuneraciones eventuales		119 958,24	134 206,85
5.1.1.03.	Incentivos salariales		489 867,47	498 817,76
5.1.1.04.	Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social		180 130,57	169 351,07
5.1.1.05.	Contribuciones patronales a fondos de pensiones y a otros fondos de capitalización		243 506,21	230 342,21
5.1.1.06.	Asistencia social y beneficios al personal		10 517,99	23 079,98
5.1.1.07.	Contribuciones estatales a la seguridad social		0,00	0,00
5.1.1.99.	Otros gastos en personal		0,00	0,00
5.1.2.	**Servicios**	60	1 382 522,72	943 641,38
5.1.2.01.	Alquileres y derechos sobre bienes		223 156,42	58 597,15
5.1.2.02.	Servicios básicos		368 400,49	331 785,36
5.1.2.03.	Servicios comerciales y financieros		64 567,13	54 008,31
5.1.2.04.	Servicios de gestión y apoyo		134 090,90	205 476,41
5.1.2.05.	Gastos de viaje y transporte		4 242,78	5 403,79
5.1.2.06.	Seguros, reaseguros y otras obligaciones		93 858,14	82 216,24
5.1.2.07.	Capacitación y protocolo		18 365,40	44 244,78
5.1.2.08.	Mantenimiento y reparaciones		475 661,45	161 909,35
5.1.2.99.	Otros servicios		180,00	0,00
5.1.3.	**Materiales y suministros consumidos**	61	571 298,30	1 385 463,63
5.1.3.01.	Productos químicos y conexos		150 831,05	186 522,34
5.1.3.02.	Alimentos y productos agropecuarios		164,87	537,80
5.1.3.03.	Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento		232 271,28	992 493,02
5.1.3.04.	Herramientas, repuestos y accesorios		131 612,11	153 989,78
5.1.3.99.	Útiles, materiales y suministros diversos		56 418,99	51 920,70
5.1.4.	**Consumo de bienes distintos de inventarios**	62	238 881,33	232 252,48
5.1.4.01.	Consumo de bienes no concesionados		238 881,33	232 252,48
5.1.4.02.	Consumo de bienes concesionados		0,00	0,00

5.1.5.	**Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes**	63	7 375,48	0,00
5.1.5.01.	Deterioro y desvalorización de bienes no concesionados		7 375,48	0,00
5.1.5.02.	Deterioro y desvalorización de bienes concesionados		0,00	0,00
5.1.6.	**Deterioro y pérdidas de inventarios**	64	0,00	0,00
5.1.6.01.	Deterioro y pérdidas de inventarios por materiales y suministros para consumo y prestación de servicios		0,00	0,00
5.1.6.02.	Deterioro y pérdidas de inventarios por bienes para la venta		0,00	0,00
5.1.6.03.	Deterioro y pérdidas de inventarios por materias primas y bienes en producción		0,00	0,00
5.1.7.	**Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar**	65	0,00	0,00
5.1.7.01.	Deterioro de inversiones		0,00	0,00
5.1.7.02.	Deterioro de cuentas a cobrar		0,00	0,00
5.1.8.	**Cargos por provisiones y reservas técnicas**	66	302,50	0,00
5.1.8.01.	Cargos por litigios y demandas		302,50	0,00
5.1.8.02.	Cargos por reestructuración		0,00	0,00
5.1.8.03.	Cargos por beneficios a los empleados		0,00	0,00
5.1.8.99.	Cargos por otras provisiones y reservas técnicas		0,00	0,00
5.2.	**Gastos financieros**			
5.2.1.	**Intereses sobre endeudamiento público**	67	71 848,33	93 712,18
5.2.1.01.	Intereses sobre títulos y valores de la deuda pública		0,00	0,00
5.2.1.02.	Intereses sobre préstamos		71 848,33	93 712,18
5.2.1.03.	Intereses sobre deudas asumidas		0,00	0,00
5.2.1.04.	Intereses sobre endeudamiento de Tesorería		0,00	0,00
5.2.9.	**Otros gastos financieros**	68	0,00	0,00
5.2.9.01.	Intereses por deudas comerciales		0,00	0,00
5.2.9.02.	Intereses por deudas sociales y fiscales		0,00	0,00
5.2.9.04.	Intereses por documentos a pagar		0,00	0,00
5.2.9.06.	Intereses sobre deudas por avales ejecutados		0,00	0,00
5.2.9.99.	Otros gastos financieros varios		0,00	0,00
5.3.	**Gastos y resultados negativos por ventas**			
5.3.1.	**Costo de ventas de bienes y servicios**	69	0,00	0,00
5.3.1.01.	Costo de ventas de bienes		0,00	0,00
5.3.1.02.	Costo de ventas de servicios		0,00	0,00
5.3.2.	**Resultados negativos por ventas de inversiones**	70	0,00	0,00
5.3.2.02.	Resultados negativos por ventas de inversiones patrimoniales - Método de participación		0,00	0,00
5.3.2.99.	Resultados negativos por ventas de otras inversiones		0,00	0,00
5.3.3.	**Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes**	71	0,00	0,00
5.3.3.01.	Resultados negativos por ventas de construcciones terminadas		0,00	0,00
5.3.3.02.	Resultados negativos por ventas de propiedades, planta y equipo		0,00	0,00
5.3.3.03.	Resultados negativos por ventas de activos biológicos		0,00	0,00
5.3.3.04.	Resultados negativos por ventas de bienes intangibles		0,00	0,00
5.3.3.05.	Resultados negativos por ventas por arrendamientos financieros		0,00	0,00
5.3.3.06.	Resultados negativos por intercambio de propiedades, planta y equipo		0,00	0,00
5.3.3.07.	Resultados negativos por intercambio de bienes intangibles		0,00	0,00
5.3.3.08.	Resultados negativos por intercambio de bienes Patrimonio Historico Cultural		0,00	0,00
5.3.3.10.	Resultados negativo por intercambio de Infra		0,00	0,00
5.4.	**Transferencias**			
5.4.1.	**Transferencias corrientes**	72	205 303,74	296 351,64
5.4.1.01.	Transferencias corrientes al sector privado interno		70 399,92	134 648,92
5.4.1.02.	Transferencias corrientes al sector público interno		134 903,82	161 702,72
5.4.1.03.	Transferencias corrientes al sector externo		0,00	0,00
5.4.2.	**Transferencias de capital**	73	0,00	4 000,00
5.4.2.01.	Transferencias de capital al sector privado interno		0,00	4 000,00
5.4.2.02.	Transferencias de capital al sector público interno		0,00	0,00
5.4.2.03.	Transferencias de capital al sector externo		0,00	0,00
5.9.	**Otros gastos**			
5.9.1.	**Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación**	74	82,34	545,92
5.9.1.01.	Diferencias de cambio negativas por activos		0,00	0,00
5.9.1.02.	Diferencias de cambio negativas por pasivos		82,34	545,92
5.9.1.03.	Resultados negativos por tenencia de activos no derivados		0,00	0,00
5.9.1.04.	Resultados negativos por tenencia de pasivos no derivados		0,00	0,00
5.9.1.05.	Resultados negativos por tenencia de instrumentos financieros derivados		0,00	0,00
5.9.1.06.	Resultado negativo por exposición a la inflación		0,00	0,00
5.9.2.	**Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios**	75	0,00	0,00
5.9.2.01.	Resultados negativos de inversiones patrimoniales		0,00	0,00

5.9.2.02.	Participación de los intereses minoritarios en el resultado neto positivo		0,00	0,00
5.9.9.	**Otros gastos y resultados negativos**	76	238 539,64	233 668,11
5.9.9.02.	Impuestos, multas y recargos moratorios		136,12	125,40
5.9.9.03.	Devoluciones de impuestos		486,25	73,35
5.9.9.99.	Gastos y resultados negativos varios		237 917,27	233 469,37
	TOTAL DE GASTOS		**5 004 579,06**	**5 354 077,86**
	AHORRO y/o DESAHORRO DEL PERIODO		1 207 711,59	557 862,43
			0,00	0,00

Elaborado por:

LEDA PATRICIA QUESADA MENA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0846-0429.
Fecha declarada: 25/06/2025 09:35:52 a. m.
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Revisado por:

SILVIA MARIA VALVERDE VEGA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0691-0027.
Fecha declarada: 25/06/2025 11:09:02 AM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Aprobado por:

EMMANUEL CECILIANO ALFARO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-1277-0078.
Fecha declarada: 27/06/2025 02:00:47 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.