Municipalidad de Pérez Zeledón
Estado de Rendimiento Financiera
Del 01 de enero 2025 al 31 de Octubre de 2025

- En miles de colones -

Cuenta	Descripción	Nota	Año 2025	Año 2024
4.	**INGRESOS**			
4.1.	**Impuestos**			
4.1.1.	**Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital**	31	0,00	0,00
4.1.1.01.	Impuestos sobre los ingresos y utilidades de personas físicas		0,00	0,00
4.1.1.02.	Impuestos sobre los ingresos y utilidades de personas jurídicas		0,00	0,00
4.1.1.03.	Impuestos sobre dividendos e intereses de títulos valores		0,00	0,00
4.1.1.99.	Otros impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital		0,00	0,00
4.1.2.	**Impuestos sobre la propiedad**	32	3 267 043,89	3 121 741,21
4.1.2.01.	Impuesto sobre la propiedad de bienes inmuebles		3 142 337,08	2 995 216,76
4.1.2.02.	Impuesto sobre la propiedad de vehículos, aeronaves y embarcaciones		0,00	0,00
4.1.2.03.	Impuesto sobre el patrimonio		639,60	306,34
4.1.2.04.	Impuesto sobre los traspasos de bienes inmuebles		124 067,21	126 218,10
4.1.2.05.	Impuesto a los traspasos de vehículos, aeronaves y embarcaciones		0,00	0,00
4.1.2.99.	Otros impuestos a la propiedad		0,00	0,00
4.1.3.	**Impuestos sobre bienes y servicios**	33	2 232 137,83	2 650 680,35
4.1.3.01.	Impuestos generales y selectivos sobre ventas y consumo		0,00	0,00
4.1.3.02.	Impuestos específicos sobre la producción y consumo de bienes y servicios		303 782,61	249 530,45
4.1.3.99.	Otros impuestos sobre bienes y servicios		1 928 355,23	2 401 149,90
4.1.4.	**Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales**	34	0,00	0,00
4.1.4.01.	Impuestos a las importaciones		0,00	0,00
4.1.4.02.	Impuestos a las exportaciones		0,00	0,00
4.1.4.99.	Otros impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales		0,00	0,00
4.1.9.	**Otros impuestos**	35	40 371,21	50 291,09
4.1.9.99.	Otros impuestos sin discriminar		40 371,21	50 291,09
4.2.	**Contribuciones sociales**			
4.2.1.	**Contribuciones a la seguridad social**	36	0,00	0,00
4.2.1.01.	Contribuciones al seguro de pensiones		0,00	0,00
4.2.1.02.	Contribuciones a regímenes especiales de pensiones		0,00	0,00
4.2.1.03.	Contribuciones al seguro de salud		0,00	0,00
4.2.9.	**Contribuciones sociales diversas**	37	0,00	0,00
4.2.9.99.	Otras contribuciones sociales		0,00	0,00
4.3.	**Multas, sanciones, remates y confiscaciones de origen no tributario**			
4.3.1.	**Multas y sanciones administrativas**	38	296 399,61	159 894,05
4.3.1.01.	Multas de tránsito		212 051,32	122 148,26
4.3.1.02.	Multas por atraso en el pago de bienes y servicios		0,00	0,00
4.3.1.03.	Sanciones administrativas		14 396,96	1 109,28
4.3.1.99.	Otras multas		69 951,33	36 636,51
4.3.2.	**Remates y confiscaciones de origen no tributario**	39	8 000,00	15 780,30
4.3.2.99.	Otros remates y confiscaciones de origen no tributario		8 000,00	15 780,30
4.3.3.	**Intereses moratorios**	40	0,00	0,00
4.3.3.01.	Otros remates y confiscaciones de origen no tributario		0,00	0,00
4.3.3.02.	Intereses moratorios por atraso en el pago de multas de transito		0,00	0,00
4.4.	**Ingresos y resultados positivos por ventas**			
4.4.1.	**Ventas de bienes y servicios**	41	2 422 136,05	2 472 288,78
4.4.1.01.	Ventas de bienes		11 330,44	11 224,65
4.4.1.02.	Ventas de servicios		2 410 805,61	2 461 064,14

4.4.2.	**Derechos administrativos**	42	167 130,95	132 344,22
4.4.2.01.	Derechos administrativos a los servicios de transporte		108 108,95	113 344,22
4.4.2.99.	Otros derechos administrativos		59 022,00	19 000,00
4.4.3.	**Comisiones por préstamos**	43	0,00	0,00
4.4.3.01.	Comisiones por préstamos al sector privado interno		0,00	0,00
4.4.3.02.	Comisiones por préstamos al sector público interno		0,00	0,00
4.4.3.03.	Comisiones por préstamos al sector externo		0,00	0,00
4.4.4.	**Resultados positivos por ventas de inversiones**	44	0,00	0,00
4.4.4.01.	Resultados positivos por ventas de inversiones patrimoniales - Método de participación		0,00	0,00
4.4.4.98.	Resultados positivos por ventas de otras inversiones		0,00	0,00
4.4.5.	**Resultados positivos por ventas e intercambio de bienes**	45	0,00	0,00
4.4.5.01.	Resultados positivos por ventas de construcciones terminadas		0,00	0,00
4.4.5.02.	Resultados positivos por ventas de propiedades, planta y equipo		0,00	0,00
4.4.5.03.	Resultados positivos por ventas de activos biológicos		0,00	0,00
4.4.5.04.	Resultados positivos por ventas de bienes intangibles		0,00	0,00
4.4.5.05.	Resultados positivos por ventas por arrendamientos financieros		0,00	0,00
4.4.5.06.	Resultados positivos por intercambio de propiedades, planta y equipo		0,00	0,00
4.4.5.07.	Resultados positivos por intercambio de bienes intangibles		0,00	0,00
4.4.5.08.	Resultados positivos por intercambio de Inventario		0,00	0,00
4.4.5.09.	Resultados positivos por la entrega de activos como medio de pago de impuestos		0,00	0,00
4.4.5.10.	Resultados positivos por intercambio de Infra		0,00	0,00
4.4.6.	**Resultados positivos por la recuperacion de dinero mal agreditado de periodos anteriores**	46	0,00	0,00
4.4.6.01.	Resultados positivos por la recuperacion de sumas de periodos anteriores		0,00	0,00
4.5.	**Ingresos de la propiedad**			
4.5.1.	**Rentas de inversiones y de colocación de efectivo**	47	120 838,32	104 858,24
4.5.1.01.	Intereses por equivalentes de efectivo		120 758,43	104 747,86
4.5.1.02.	Intereses por títulos y valores a costo amortizado		0,00	0,00
4.5.1.98.	Resultados positivos de otras inversiones		79,89	110,38
4.5.2.	**Alquileres y derechos sobre bienes**	48	245 065,90	224 878,52
4.5.2.01.	Alquileres		245 065,90	224 878,52
4.5.2.02.	Ingresos por concesiones		0,00	0,00
4.5.2.03.	Derechos sobre bienes intangibles		0,00	0,00
4.5.9.	**Otros ingresos de la propiedad**	49	0,00	0,00
4.5.9.03.	Intereses por ventas		0,00	0,00
4.5.9.07.	Intereses por préstamos		0,00	0,00
4.5.9.08.	Intereses por documentos a cobrar		0,00	0,00
4.5.9.10.	Intereses por deudores por avales ejecutados		0,00	0,00
4.5.9.97.	Intereses por cuentas a cobrar en gestión judicial		0,00	0,00
4.5.9.99.	Intereses por otras cuentas a cobrar		0,00	0,00
4.6.	**Transferencias**			
4.6.1.	**Transferencias corrientes**	50	62 231,67	37 355,72
4.6.1.01.	Transferencias corrientes del sector privado interno		0,00	0,00
4.6.1.02.	Transferencias corrientes del sector público interno		52 380,83	32 189,83
4.6.1.03.	Transferencias corrientes del sector externo		9 850,84	5 165,89
4.6.2.	**Transferencias de capital**	51	3 518 953,01	2 626 476,88
4.6.2.01.	Transferencias de capital del sector privado interno		0,00	0,00
4.6.2.02.	Transferencias de capital del sector público interno		3 518 953,01	2 626 476,88
4.6.2.03.	Transferencias de capital del sector externo		0,00	0,00
4.9.	**Otros ingresos**			
4.9.1.	**Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación**	52	1 864,61	456,25
4.9.1.01.	Diferencias de cambio positivas por activos		0,00	0,00
4.9.1.02.	Diferencias de cambio positivas por pasivos		1 864,61	456,25

4.9.1.03.	Resultados positivos por tenencia de activos no derivados		0,00	0,00
4.9.1.04.	Resultados positivos por tenencia de pasivos no derivados		0,00	0,00
4.9.1.05.	Resultados positivos por tenencia de instrumentos financieros derivados		0,00	0,00
4.9.1.06.	Resultado positivo por exposición a la inflación		0,00	0,00
4.9.2.	**Reversión de consumo de bienes**	53	0,00	0,00
4.9.2.01.	Reversión de consumo de bienes no concesionados		0,00	0,00
4.9.2.02.	Reversión de consumo de bienes concesionados		0,00	0,00
4.9.3.	**Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes**	54	0,00	0,00
4.9.3.01.	Reversión de deterioro y desvalorización de bienes no concesionados		0,00	0,00
4.9.3.02.	Reversión de deterioro y desvalorización de bienes concesionados		0,00	0,00
4.9.3.03.	Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por materiales y suministros para consumo y prestación de servicios		0,00	0,00
4.9.3.04.	Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por bienes para la venta		0,00	0,00
4.9.3.05.	Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por materias primas y bienes en producción		0,00	0,00
4.9.4.	**Recuperación de previsiones**	55	0,00	0,00
4.9.4.01.	Recuperación de previsiones para deterioro de inversiones		0,00	0,00
4.9.4.02.	Recuperación de previsiones para deterioro de cuentas a cobrar		0,00	0,00
4.9.4.03.	Recuperación de previsiones para deterioro y pérdidas de inventarios		0,00	0,00
4.9.5.	**Recuperación de provisiones y reservas técnicas**	56	0,00	0,00
4.9.5.01.	Recuperación de provisiones para litigios y demandas		0,00	0,00
4.9.5.02.	Recuperación de provisiones para reestructuración		0,00	0,00
4.9.5.03.	Recuperación de provisiones para beneficios a los empleados		0,00	0,00
4.9.5.99.	Recuperación de otras provisiones y reservas técnicas		0,00	0,00
4.9.6.	**Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios**	57	0,00	0,00
4.9.6.01.	Resultados positivos de inversiones patrimoniales		0,00	0,00
4.9.6.02.	Participación de los intereses minoritarios en el resultado neto negativo		0,00	0,00
4.9.9.	**Otros ingresos y resultados positivos**	58	34 190,19	23 355,04
4.9.9.99.	Ingresos y resultados positivos varios		34 190,19	23 355,04
	TOTAL DE INGRESOS		**12 416 363,25**	**11 620 400,66**

5.	**GASTOS**			
5.1.	**Gastos de funcionamiento**			
5.1.1.	**Gastos en personal**	59	4 592 084,94	4 315 377,80
5.1.1.01.	Remuneraciones Básicas		2 541 916,14	2 305 531,19
5.1.1.02.	Remuneraciones eventuales		260 793,29	248 445,00
5.1.1.03.	Incentivos salariales		958 354,15	971 575,45
5.1.1.04.	Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social		335 779,86	315 264,53
5.1.1.05.	Contribuciones patronales a fondos de pensiones y a otros fondos de capitalización		465 293,77	438 577,43
5.1.1.06.	Asistencia social y beneficios al personal		29 947,73	35 984,21
5.1.1.07.	Contribuciones estatales a la seguridad social		0,00	0,00
5.1.1.99.	Otros gastos en personal		0,00	0,00
5.1.2.	**Servicios**	60	2 736 564,38	1 858 455,92
5.1.2.01.	Alquileres y derechos sobre bienes		418 083,64	110 911,05
5.1.2.02.	Servicios básicos		838 786,18	858 963,21
5.1.2.03.	Servicios comerciales y financieros		113 512,35	101 600,32
5.1.2.04.	Servicios de gestión y apoyo		291 118,27	351 095,27
5.1.2.05.	Gastos de viaje y transporte		10 859,24	12 639,66
5.1.2.06.	Seguros, reaseguros y otras obligaciones		186 715,93	144 384,13
5.1.2.07.	Capacitación y protocolo		75 569,61	65 576,24
5.1.2.08.	Mantenimiento y reparaciones		801 739,18	213 286,04
5.1.2.99.	Otros servicios		180,00	0,00
5.1.3.	**Materiales y suministros consumidos**	61	1 578 449,24	1 961 585,85

5.1.3.01.	Productos químicos y conexos		319 710,15	351 596,14
5.1.3.02.	Alimentos y productos agropecuarios		3 552,91	1 237,40
5.1.3.03.	Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento		852 991,89	1 233 694,67
5.1.3.04.	Herramientas, repuestos y accesorios		297 963,75	280 371,11
5.1.3.99.	Útiles, materiales y suministros diversos		104 230,54	94 686,53
5.1.4.	**Consumo de bienes distintos de inventarios**	62	473 702,05	478 653,46
5.1.4.01.	Consumo de bienes no concesionados		473 702,05	478 653,46
5.1.4.02.	Consumo de bienes concesionados		0,00	0,00
5.1.5.	**Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes**	63	24 561,19	2 988,14
5.1.5.01.	Deterioro y desvalorización de bienes no concesionados		24 561,19	2 988,14
5.1.5.02.	Deterioro y desvalorización de bienes concesionados		0,00	0,00
5.1.6.	**Deterioro y pérdidas de inventarios**	64	0,00	0,00
5.1.6.01.	Deterioro y pérdidas de inventarios por materiales y suministros para consumo y prestación de servicios		0,00	0,00
5.1.6.02.	Deterioro y pérdidas de inventarios por bienes para la venta		0,00	0,00
5.1.6.03.	Deterioro y pérdidas de inventarios por materias primas y bienes en producción		0,00	0,00
5.1.7.	**Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar**	65	0,00	0,00
5.1.7.01.	Deterioro de inversiones		0,00	0,00
5.1.7.02.	Deterioro de cuentas a cobrar		0,00	0,00
5.1.8.	**Cargos por provisiones y reservas técnicas**	66	5 659,18	330,00
5.1.8.01.	Cargos por litigios y demandas		5 659,18	330,00
5.1.8.02.	Cargos por reestructuración		0,00	0,00
5.1.8.03.	Cargos por beneficios a los empleados		0,00	0,00
5.1.8.99.	Cargos por otras provisiones y reservas técnicas		0,00	0,00
5.2.	**Gastos financieros**			
5.2.1.	**Intereses sobre endeudamiento público**	67	144 904,51	172 685,73
5.2.1.01.	Intereses sobre títulos y valores de la deuda pública		0,00	0,00
5.2.1.02.	Intereses sobre préstamos		144 904,51	172 685,73
5.2.1.03.	Intereses sobre deudas asumidas		0,00	0,00
5.2.1.04.	Intereses sobre endeudamiento de Tesorería		0,00	0,00
5.2.9.	**Otros gastos financieros**	68	0,00	0,00
5.2.9.01.	Intereses por deudas comerciales		0,00	0,00
5.2.9.02.	Intereses por deudas sociales y fiscales		0,00	0,00
5.2.9.04.	Intereses por documentos a pagar		0,00	0,00
5.2.9.06.	Intereses sobre deudas por avales ejecutados		0,00	0,00
5.2.9.99.	Otros gastos financieros varios		0,00	0,00
5.3.	**Gastos y resultados negativos por ventas**			
5.3.1.	**Costo de ventas de bienes y servicios**	69	0,00	0,00
5.3.1.01.	Costo de ventas de bienes		0,00	0,00
5.3.1.02.	Costo de ventas de servicios		0,00	0,00
5.3.2.	**Resultados negativos por ventas de inversiones**	70	0,00	0,00
5.3.2.02.	Resultados negativos por ventas de inversiones patrimoniales - Método de participación		0,00	0,00
5.3.2.99.	Resultados negativos por ventas de otras inversiones		0,00	0,00
5.3.3.	**Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes**	71	0,00	0,00
5.3.3.01.	Resultados negativos por ventas de construcciones terminadas		0,00	0,00
5.3.3.02.	Resultados negativos por ventas de propiedades, planta y equipo		0,00	0,00
5.3.3.03.	Resultados negativos por ventas de activos biológicos		0,00	0,00
5.3.3.04.	Resultados negativos por ventas de bienes intangibles		0,00	0,00
5.3.3.05.	Resultados negativos por ventas por arrendamientos financieros		0,00	0,00
5.3.3.06.	Resultados negativos por intercambio de propiedades, planta y equipo		0,00	0,00
5.3.3.07.	Resultados negativos por intercambio de bienes intangibles		0,00	0,00
5.3.3.08.	Resultados negativos por intercambio de bienes Patrimonio Historico Cultural		0,00	0,00
5.3.3.10.	Resultados negativo por intercambio de Infra		0,00	0,00

5.4.	**Transferencias**			
5.4.1.	**Transferencias corrientes**	72	467 380,23	439 894,96
5.4.1.01.	Transferencias corrientes al sector privado interno		157 074,93	172 858,96
5.4.1.02.	Transferencias corrientes al sector público interno		310 305,30	267 036,01
5.4.1.03.	Transferencias corrientes al sector externo		0,00	0,00
5.4.2.	**Transferencias de capital**	73	0,00	4 047,62
5.4.2.01.	Transferencias de capital al sector privado interno		0,00	4 000,00
5.4.2.02.	Transferencias de capital al sector público interno		0,00	47,62
5.4.2.03.	Transferencias de capital al sector externo		0,00	0,00
5.9.	**Otros gastos**			
5.9.1.	**Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación**	74	83,78	704,60
5.9.1.01.	Diferencias de cambio negativas por activos		0,00	0,00
5.9.1.02.	Diferencias de cambio negativas por pasivos		83,78	704,60
5.9.1.03.	Resultados negativos por tenencia de activos no derivados		0,00	0,00
5.9.1.04.	Resultados negativos por tenencia de pasivos no derivados		0,00	0,00
5.9.1.05.	Resultados negativos por tenencia de instrumentos financieros derivados		0,00	0,00
5.9.1.06.	Resultado negativo por exposición a la inflación		0,00	0,00
5.9.2.	**Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios**	75	0,00	0,00
5.9.2.01.	Resultados negativos de inversiones patrimoniales		0,00	0,00
5.9.2.02.	Participación de los intereses minoritarios en el resultado neto positivo		0,00	0,00
5.9.9.	**Otros gastos y resultados negativos**	76	568 886,65	561 843,66
5.9.9.02.	Impuestos, multas y recargos moratorios		272,24	250,79
5.9.9.03.	Devoluciones de impuestos		1 257,37	357,63
5.9.9.99.	Gastos y resultados negativos varios		567 357,04	561 235,24
	TOTAL DE GASTOS		**10 592 276,15**	**9 796 567,75**
	AHORRO y/o DESAHORRO DEL PERIODO		1 824 087,11	1 823 832,91
			0,00	0,00

Elaborado por:

LEDA PATRICIA QUESADA MENA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0846-0429.
Fecha declarada: 27/11/2025 01:30:28 p. m.
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Revisado por:

EMMANUEL CECILIANO ALFARO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-1277-0078.
Fecha declarada: 28/11/2025 07:17:51 a. m.
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Aprobado por:

SILVIA MARIA VALVERDE VEGA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0691-0027.
Fecha declarada: 02/12/2025 07:45:53 a. m.
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.