Municipalidad de Pérez Zeledón
Estado de Situación Financiera o Balance General
Del 01 de enero 2025 al 30 de Noviembre de 2025
- En miles de colones -

Cuenta	Descripción		Año 2025	Año 2024
1.	**ACTIVO**			
1.1.	**Activo Corriente**			
1.1.1.	**Efectivo y equivalentes de efectivo**	03	2 373 402,43	2 487 373,45
1.1.1.01.	Efectivo		2 369 337,74	2 483 405,40
1.1.1.02.	Equivalentes de efectivo		4 064,69	3 968,05
1.1.2.	**Inversiones a corto plazo**	04	3 049 168,14	2 606 427,15
1.1.2.01.	Títulos y valores a valor razonable a corto plazo		0,00	0,00
1.1.2.02.	Títulos y valores a costo amortizado a corto plazo		0,00	0,00
1.1.2.03.	Instrumentos Derivados a corto plazo		0,00	0,00
1.1.2.98.	Otras inversiones a corto plazo		3 049 168,14	2 606 427,15
1.1.2.99.	Previsiones para deterioro de inversiones a corto plazo *		0,00	0,00
1.1.3.	**Cuentas a cobrar a corto plazo**	05	4 222 238,39	4 074 404,62
1.1.3.01.	Impuestos a cobrar a corto plazo		1 664 867,68	2 118 550,77
1.1.3.02.	Contribuciones sociales a cobrar a corto plazo		0,00	0,00
1.1.3.03.	Ventas a cobrar a corto plazo		0,00	0,00
1.1.3.04.	Servicios y derechos a cobrar a corto plazo		1 198 648,06	1 087 696,06
1.1.3.05.	Ingresos de la propiedad a cobrar a corto plazo		83 730,62	87 935,77
1.1.3.06.	Transferencias a cobrar a corto plazo		432 143,52	1 454,51
1.1.3.07.	Préstamos a corto plazo		0,00	0,00
1.1.3.08.	Documentos a cobrar a corto plazo		64 188,17	33 763,19
1.1.3.09.	Anticipos a corto plazo		20 188,11	9 805,95
1.1.3.10.	Deudores por avales ejecutados a corto plazo		0,00	0,00
1.1.3.11.	Planillas salariales		0,00	0,00
1.1.3.12.	Beneficios Sociales		0,00	0,00
1.1.3.13.	Cuentas por Cobrar Cajas Unicas		0,00	0,00
1.1.3.50.	Registro transitorio de transaccion de activo fijo		0,00	0,00
1.1.3.97.	Cuentas a cobrar en gestión judicial		870 288,12	837 835,84
1.1.3.98.	Otras cuentas a cobrar a corto plazo		39 109,47	30 727,02
1.1.3.99.	Previsiones para deterioro de cuentas a cobrar a corto plazo *		-150 925,36	-133 364,48
1.1.4.	**Inventarios**	06	308 820,34	282 126,42
1.1.4.01.	Materiales y suministros para consumo y prestación de servicios		291 920,34	272 194,00
1.1.4.02.	Bienes para la venta		16 900,00	0,00
1.1.4.03.	Materias primas y bienes en producción		0,00	0,00
1.1.4.04.	Bienes a Transferir sin contraprestación - Donaciones		0,00	9 932,42
1.1.4.99.	Previsiones para deterioro y pérdidas de inventario *		0,00	0,00
1.1.9.	**Otros activos a corto plazo**	07	992 335,70	789 090,47
1.1.9.01.	Gastos a devengar a corto plazo		79 434,02	67 241,10
1.1.9.02.	Cuentas transitorias		912 901,68	721 849,37
1.1.9.99.	Activos a corto plazo sujetos a depuración contable		0,00	0,00
	Total del Activo Corriente		10 945 965,00	10 239 422,11

1.2.	**Activo No Corriente**			
1.2.2.	**Inversiones a largo plazo**	08	0,00	0,00
1.2.2.01.	Títulos y valores a valor razonable a largo plazo		0,00	0,00
1.2.2.02.	Títulos y valores a costo amortizado a largo plazo		0,00	0,00
1.2.2.03.	Instrumentos Derivados a largo plazo		0,00	0,00
1.2.2.98.	Otras inversiones a largo plazo		0,00	0,00
1.2.2.99.	Previsiones para deterioro de inversiones a largo plazo *		0,00	0,00
1.2.3.	**Cuentas a cobrar a largo plazo**	09	0,00	0,00
1.2.3.03.	Ventas a cobrar a largo plazo		0,00	0,00
1.2.3.07.	Préstamos a largo plazo		0,00	0,00
1.2.3.08.	Documentos a cobrar a largo plazo		0,00	0,00
1.2.3.09.	Anticipos a largo plazo		0,00	0,00
1.2.3.10.	Deudores por avales ejecutados a largo plazo		0,00	0,00
1.2.3.98.	Otras cuentas a cobrar a largo plazo		0,00	0,00
1.2.3.99.	Previsiones para deterioro de cuentas a cobrar a largo plazo *		0,00	0,00
1.2.5.	**Bienes no concesionados**	10	15 044 874,31	14 624 141,41
1.2.5.01.	Propiedades, planta y equipos explotados		4 873 766,82	4 250 281,57
1.2.5.02.	Propiedades de inversión		3 476 761,37	3 489 323,24
1.2.5.03.	Activos biológicos no concesionados		0,00	0,00
1.2.5.04.	Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio		6 580 891,03	6 679 042,51
1.2.5.05.	Bienes históricos y culturales		15 000,00	15 000,00
1.2.5.06.	Recursos naturales en explotación		0,00	0,00
1.2.5.07.	Recursos naturales en conservación		0,00	0,00
1.2.5.08.	Bienes intangibles no concesionados		59 471,70	90 287,86
1.2.5.99.	Bienes no concesionados en proceso de producción		38 983,40	100 206,23
1.2.6.	**Bienes concesionados**	11	0,00	0,00
1.2.6.01.	Propiedades, planta y equipos concesionados		0,00	0,00
1.2.6.03.	Activos biológicos concesionados		0,00	0,00
1.2.6.04.	Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público concesionados		0,00	0,00
1.2.6.06.	Recursos naturales concesionados		0,00	0,00
1.2.6.08.	Bienes intangibles concesionados		0,00	0,00
1.2.6.99.	Bienes concesionados en proceso de producción		0,00	0,00
1.2.7.	**Inversiones patrimoniales - Método de participación**	12	0,00	0,00
1.2.7.01.	Inversiones patrimoniales en el sector privado interno		0,00	0,00
1.2.7.02.	Inversiones patrimoniales en el sector público interno		0,00	0,00
1.2.7.03.	Inversiones patrimoniales en el sector externo		0,00	0,00
1.2.7.04.	Inversiones patrimoniales en fideicomisos		0,00	0,00
1.2.9.	**Otros activos a largo plazo**	13	0,00	0,00
1.2.9.01.	Gastos a devengar a largo plazo		0,00	0,00
1.2.9.03.	Objetos de valor		0,00	0,00
1.2.9.99.	Activos a largo plazo sujetos a depuración contable		0,00	0,00
	Total del Activo no Corriente		15 044 874,31	14 624 141,41
	TOTAL DEL ACTIVO		**25 990 839,32**	**24 863 563,52**

2.	**PASIVO**			
2.1.	**Pasivo Corriente**			
2.1.1.	**Deudas a corto plazo**	14	1 274 313,09	998 862,99
2.1.1.01.	Deudas comerciales a corto plazo		411 946,75	199 885,18
2.1.1.02.	Deudas sociales y fiscales a corto plazo		520 760,19	481 096,78
2.1.1.03.	Transferencias a pagar a corto plazo		13 084,20	13 281,78
2.1.1.04.	Documentos a pagar a corto plazo		0,00	0,00
2.1.1.05.	Inversiones patrimoniales a pagar a corto plazo		0,00	0,00
2.1.1.06.	Deudas por avales ejecutados a corto plazo		0,00	0,00
2.1.1.07.	Deudas por anticipos a corto plazo		309 685,76	275 609,21
2.1.1.08.	Deudas por Planillas salariales		0,00	0,00
2.1.1.13.	Deudas por Creditos Fiscales a favor de terceros c/p		0,00	0,00
2.1.1.99.	Otras deudas a corto plazo		18 836,19	28 990,04
2.1.2.	**Endeudamiento público a corto plazo**	15	156 014,75	50 575,47
2.1.2.01.	Títulos y valores de la deuda pública a pagar a corto plazo		0,00	0,00
2.1.2.02.	Préstamos a pagar a corto plazo		156 014,75	50 575,47
2.1.2.03.	Deudas asumidas a corto plazo		0,00	0,00
2.1.2.04.	Endeudamiento de Tesorería a corto plazo		0,00	0,00
2.1.2.05.	Endeudamiento público a valor razonable		0,00	0,00
2.1.3.	**Fondos de terceros y en garantía**	16	38 896,54	20 481,55
2.1.3.01.	Fondos de terceros en la Caja Única		0,00	0,00
2.1.3.02.	Recaudación por cuenta de terceros		0,00	0,00
2.1.3.03.	Depósitos en garantía		38 896,54	20 481,55
2.1.3.90.	Cuentas Asociadas (Deudores) CP		0,00	0,00
2.1.3.99.	Otros fondos de terceros		0,00	0,00
2.1.4.	**Provisiones y reservas técnicas a corto plazo**	17	0,00	0,00
2.1.4.01.	Provisiones a corto plazo		0,00	0,00
2.1.4.02.	Reservas técnicas a corto plazo		0,00	0,00
2.1.9.	**Otros pasivos a corto plazo**	18	1 001 327,22	806 549,51
2.1.9.01.	Ingresos a devengar a corto plazo		1 001 327,22	806 549,51
2.1.9.02.	Instrumentos Derivados a pagar a corto plazo		0,00	0,00
2.1.9.99.	Pasivos a corto plazo sujetos a depuración contable		0,00	0,00
	Total del Pasivo Corriente		2 470 551,60	1 876 469,51
2.2.	**Pasivo No Corriente**			
2.2.1.	**Deudas a largo plazo**	19	0,00	0,00
2.2.1.01.	Deudas comerciales a largo plazo		0,00	0,00
2.2.1.02.	Deudas sociales y fiscales a largo plazo		0,00	0,00
2.2.1.04.	Documentos a pagar a largo plazo		0,00	0,00
2.2.1.05.	Inversiones patrimoniales a pagar a largo plazo		0,00	0,00
2.2.1.06.	Deudas por avales ejecutados a largo plazo		0,00	0,00
2.2.1.07.	Deudas por anticipos a largo plazo		0,00	0,00
2.2.1.99.	Otras deudas a largo plazo		0,00	0,00
2.2.2.	**Endeudamiento público a largo plazo**	20	1 579 457,41	2 449 701,48
2.2.2.01.	Títulos y valores de la deuda pública a pagar a largo plazo		0,00	0,00
2.2.2.02.	Préstamos a pagar a largo plazo		1 579 457,41	2 449 701,48
2.2.2.03.	Deudas asumidas a largo plazo		0,00	0,00
2.2.3.	**Fondos de terceros y en garantía**	21	0,00	0,00
2.2.3.01.	Fondos de terceros en la Caja Única		0,00	0,00
2.2.3.99.	Otros fondos de terceros		0,00	0,00
2.2.4.	**Provisiones y reservas técnicas a largo plazo**	22	0,00	0,00
2.2.4.01.	Provisiones a largo plazo		0,00	0,00
2.2.4.02.	Reservas técnicas a largo plazo		0,00	0,00
2.2.9.	**Otros pasivos a largo plazo**	23	0,00	0,00
2.2.9.01.	Ingresos a devengar a largo plazo		0,00	0,00
2.2.9.02.	Instrumentos Derivados a pagar a largo plazo		0,00	0,00
2.2.9.99.	Pasivos a largo plazo sujetos a depuración contable		0,00	0,00
	Total del Pasivo no Corriente		1 579 457,41	2 449 701,48
	TOTAL DEL PASIVO		**4 050 009,01**	**4 326 171,00**

3.	**PATRIMONIO**			
3.1.	**Patrimonio público**			
3.1.1.	**Capital**	24	18 007 258,21	18 007 258,21
3.1.1.01.	Capital inicial		18 007 258,21	18 007 258,21
3.1.1.02.	Incorporaciones al capital		0,00	0,00
3.1.2.	**Transferencias de capital**	25	0,00	0,00
3.1.2.01.	Donaciones de capital		0,00	0,00
3.1.2.99.	Otras transferencias de capital		0,00	0,00
3.1.3.	**Reservas**	26	0,00	0,00
3.1.3.01.	Revaluación de bienes		0,00	0,00
3.1.3.99.	Otras reservas		0,00	0,00
3.1.4.	**Variaciones no asignables a reservas**	27	0,00	0,00
3.1.4.01.	Diferencias de conversión de moneda extranjera		0,00	0,00
3.1.4.02.	Diferencias de valor razonable de activos financieros destinados a la venta		0,00	0,00
3.1.4.03.	Diferencias de valor razonable de instrumentos financieros designados como cobertura		0,00	0,00
3.1.4.99.	Otras variaciones no asignables a reservas		0,00	0,00
3.1.5.	**Resultados acumulados**	28	3 933 572,10	2 530 134,31
3.1.5.01.	Resultados acumulados de ejercicios anteriores		1 940 977,46	358 567,86
3.1.5.02.	Resultado del ejercicio		1 992 594,63	2 171 566,45
3.2.	**Intereses minoritarios**		0,00	0,00
3.2.1.	**Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas**	29	0,00	0,00
3.2.1.01.	Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades del sector gobierno general		0,00	0,00
3.2.1.02.	Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de empresas públicas e instituciones públicas financieras		0,00	0,00
3.2.2.	**Intereses minoritarios - Evolución**	30	0,00	0,00
3.2.2.01.	Intereses minoritarios - Evolución por reservas		0,00	0,00
3.2.2.02.	Intereses minoritarios - Evolución por variaciones no asignables a reservas		0,00	0,00
3.2.2.03.	Intereses minoritarios - Evolución por resultados acumulados		0,00	0,00
3.2.2.99.	Intereses minoritarios - Evolución por otros componentes del patrimonio		0,00	0,00
	TOTAL DEL PATRIMONIO		21 940 830,31	20 537 392,52
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		**25 990 839,32**	**24 863 563,52**
			0,00	0,00

Elaborado por:

STEFANNY PEREZ MURILLO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-1252-0811.
Fecha declarada: 22/12/2025 10:59:56 AM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Revisado por:

SILVIA MARIA VALVERDE VEGA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0691-0027.
Fecha declarada: 22/12/2025 11:26:43 a. m.
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Aprobado por:

EMMANUEL CECILIANO ALFARO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-1277-0078.
Fecha declarada: 22/12/2025 03:21:37 p. m.
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.