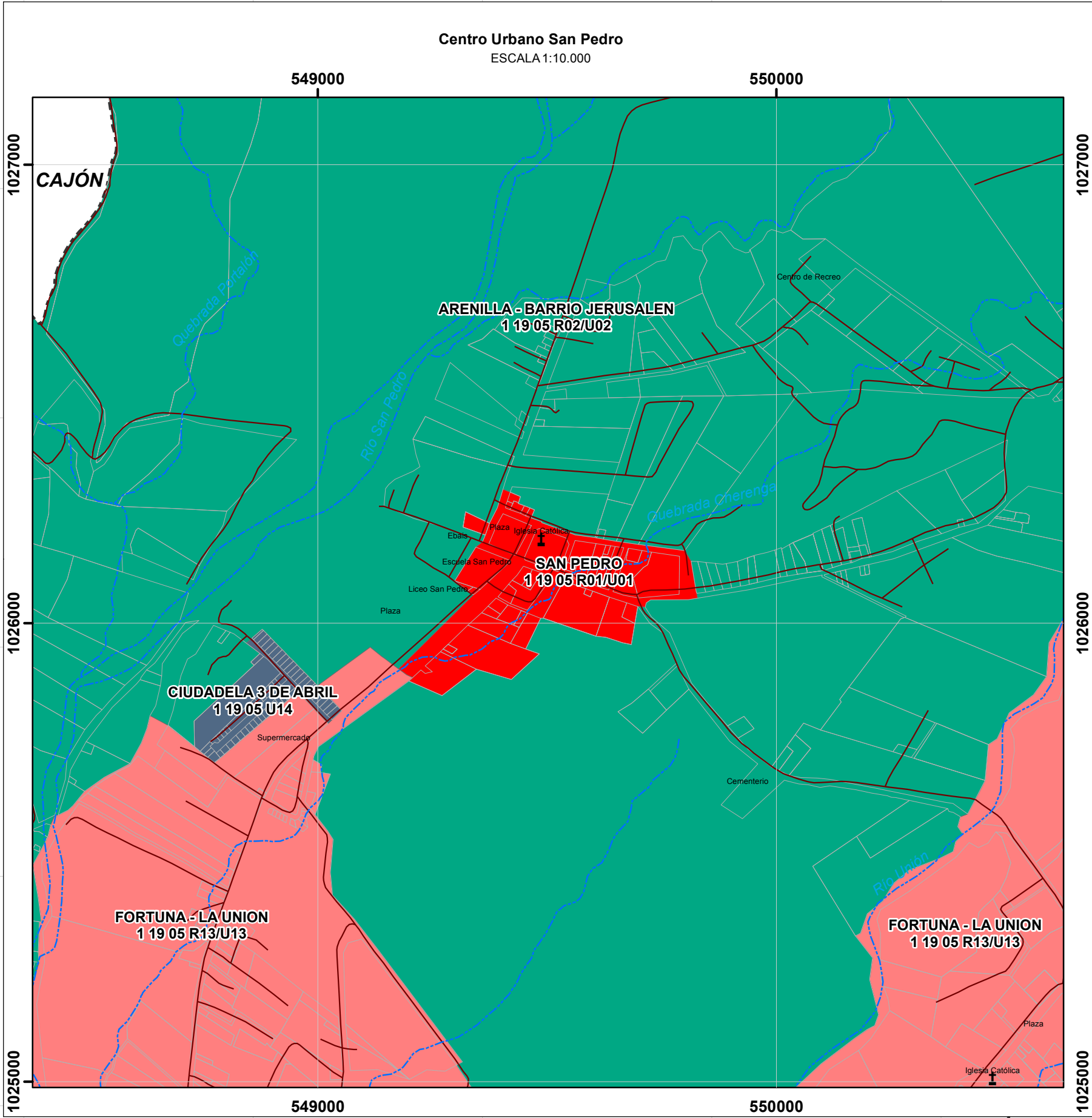
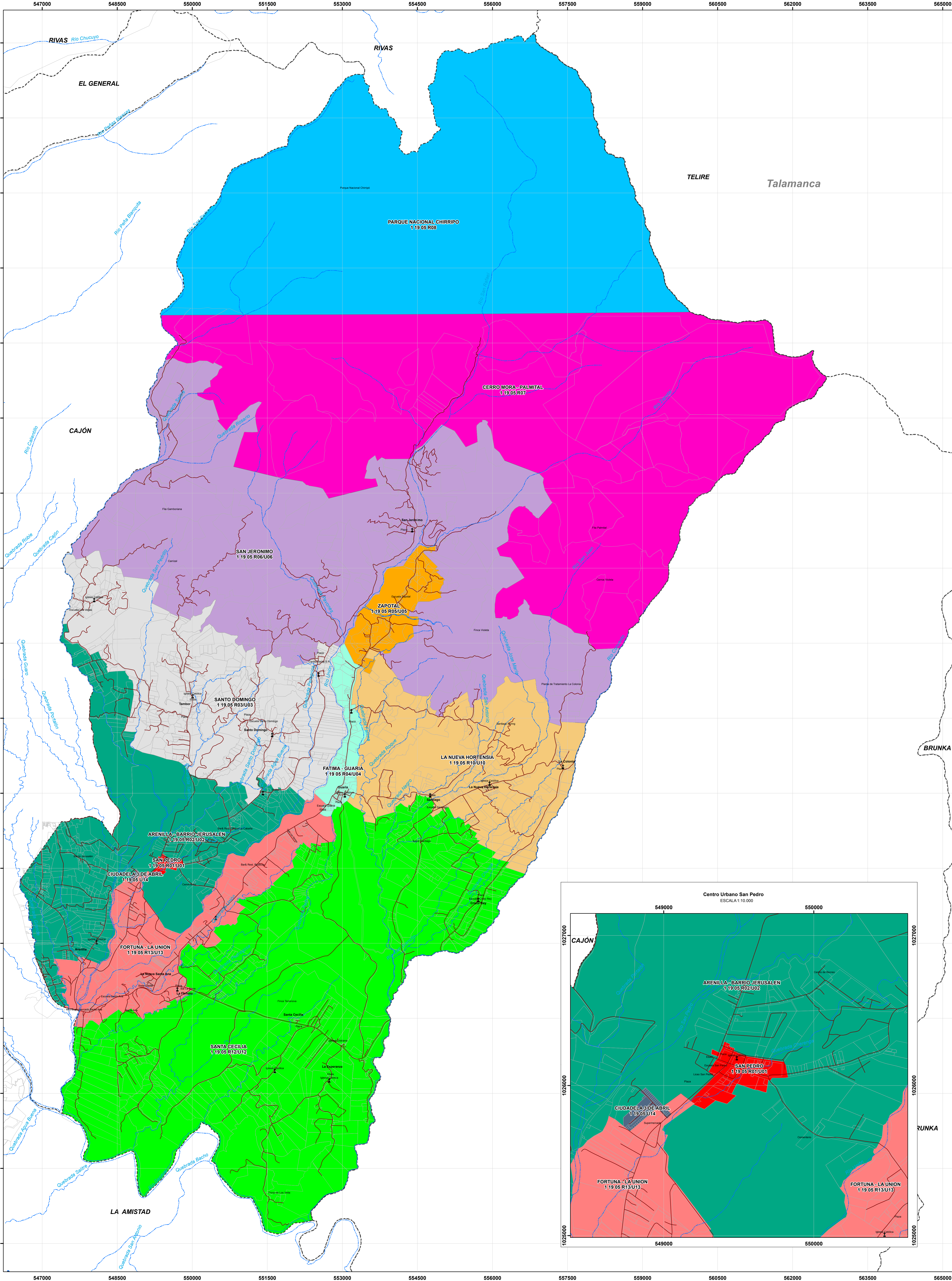


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 19 PÉREZ ZELEDÓN DISTRITO 05 SAN PEDRO



Mapa de Valores de Terrenos
por Zonas Homogéneas
Provincia 1 San José
Cantón 19 Pérez Zeledón
Distrito 05 San Pedro

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación



Simbología

- Educación
- Culto
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:30.000
600 300 0 600 1.200
m.
1 cm en el mapa equivale a 300 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno
del distrito.
R: Rural,
U: Urbano
El código asignado al tipo de residencial corresponde al
que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios
por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará
el código C0 donde el número indica la
actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Agosto 2018.

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 19 PÉREZ ZELEDÓN DISTRITO 05 SAN PEDRO																					
CÓDIGO DE ZONA	119-05-R01	119-05-U01	119-05-R02	119-05-U02	119-05-R03	119-05-U03	119-05-R04	119-05-U04	119-05-R05	119-05-U05	119-05-R06	119-05-U06	119-05-R07	119-05-R08	119-05-R10	119-05-U10	119-05-R12	119-05-U12	119-05-R13	119-05-U13	119-05-U14
NOMBRE	San Pedro		Arenilla - Barrio Jerusalén		Santo Domingo		Fátima - Guaría		Zapotal		San Jerónimo		Cerro Mora - Palmital	Parque Nacional Chirripó	La Nueva Hortensia		Santa Cecilia		Fortuna - La Unión		Ciudadela 3 de Abril
COLOR																					
VALOR (C/ m²)	1.000	14.000	640	7.500	640	6.500	620	7.200	750	6.500	450	4.700	125	150	480	5.000	625	8.600	925	8.000	6.000
ÁREA (m²)	10.000	300	7.000	500	7.000	500	8.500	275	7.000	300	10.000	440	2.990.000	60.000	7.000	500	7.000	400	7.000	400	450
FRENTE (m)	50	13	50	20	60	20	70	10	50	20	90	20	2.000	240	50	20	50	20	30	20	15
REGULARIDAD	0,9	1	0,85	1	0,85	1	0,85	1	0,85	1	0,8	1	0,7	0,7	0,8	1	0,85	1	0,85	1	1
TIPO DE VÍA	4	4	6	6	6	5	4	7	4	6	7	6	7	8	6	5	6	5	4	4	5
PENDIENTE (%)	20	0	20	0	20	0	20	0	20	0	35	0	65	65	20	0	20	0	20	0	0
SERVICIOS 1	2		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	11	16	16	16	11	16	11	16	4	1	11	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03		VC01		VC01		VC02		VC02		VC01		VC01		VC01		VC01		VC02		VC01
TIPO DE COMERCIO																					
TIPO DE INDUSTRIA																					
HIDROLOGÍA	3		3		3		3		3		3		3	5	3		3		3		
CAP. USO DE LA TIERRA	IV		IV		IV		IV		IV		VI		VII	VII	IV		IV		IV		