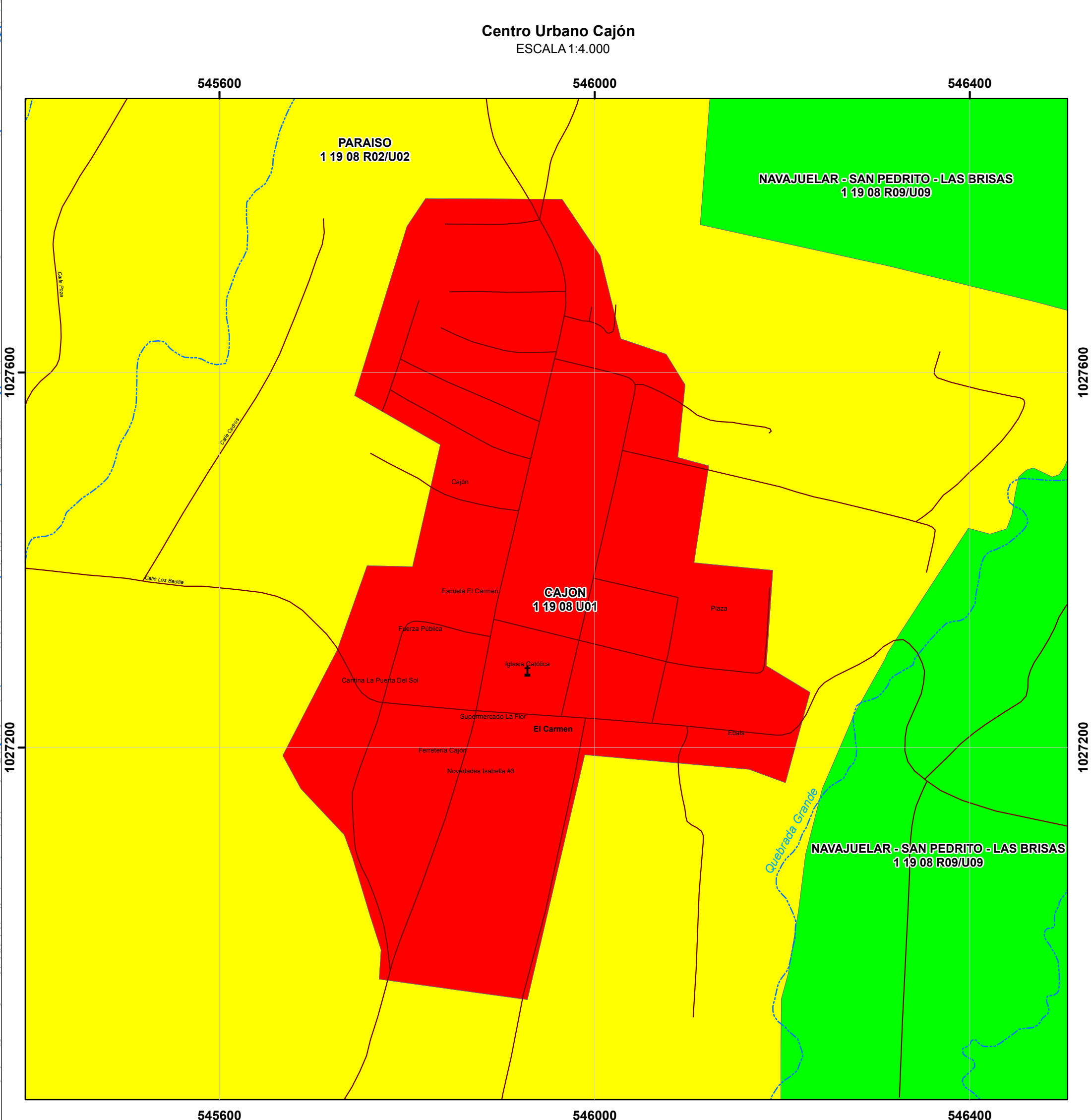
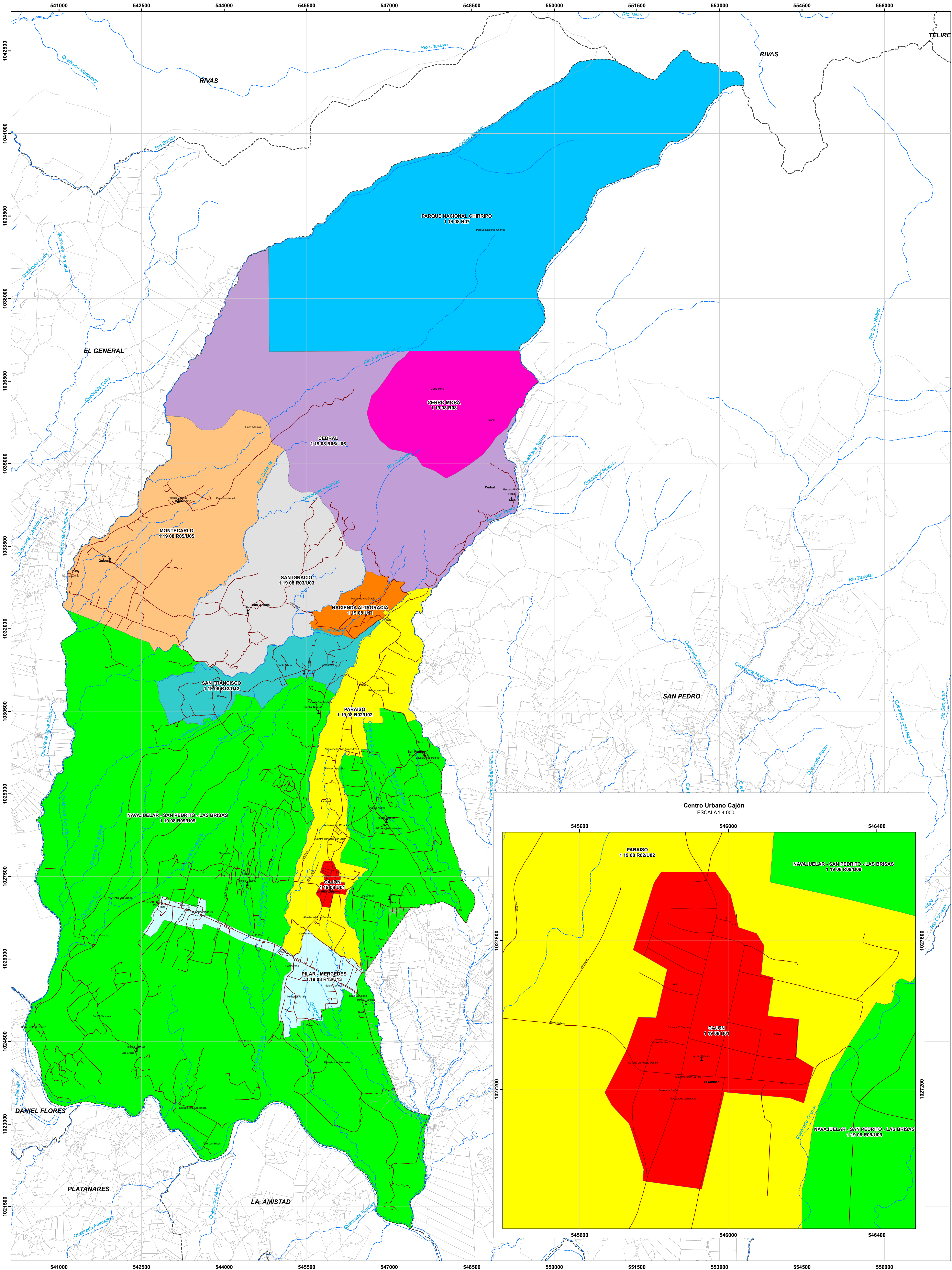


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 19 PÉREZ ZELEDÓN DISTRITO 08 CAJÓN



Mapa de Valores de Terrenos
por Zonas Homogéneas
Provincia 1 San José
Cantón 19 Pérez Zeledón
Distrito 08 Cajón

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



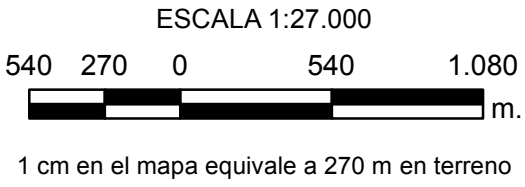
Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación



Simbología

- Educación
- Culto
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoidal WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno
del distrito.

R: Rural,
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al
que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios
por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará
el código CO donde el número indica la
actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Agosto 2018.

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 19 PÉREZ ZELEDÓN DISTRITO 08 CAJÓN																		
CÓDIGO DE ZONA	119-08-U01	119-08-R02	119-08-U02	119-08-R03	119-08-U03	119-08-R05	119-08-U05	119-08-R06	119-08-U06	119-08-R07	119-08-R08	119-08-R09	119-08-U09	119-08-U11	119-08-R12	119-08-U12	119-08-R13	119-08-U13
NOMBRE	Cajón	Paraiso		San Ignacio		Montecarlo		Cedral		Parque Nacional Chirripó	Cerro Mora	Navajuelar - San Pedrito - Las Brisas		Hacienda Altagracia		San Francisco		Pilar - Mercedes
COLOR																		
VALOR (E / m²)	15 000	630	6 000	640	6 500	700	6 000	450	4 700	150	125	625	8 600	500	500	6 000	1 100	12 000
ÁREA (m²)	300	7 000	400	7 000	500	5 200	450	10 000	440	60 000	2 990 000	7 000	400	100 000	10 000	200	5 500	300
FRENTE (m)	15	80	20	60	20	25	15	90	20	240	2 000	50	20	250	100	10	60	12
REGULARIDAD	1	0,9	1	0,85	1	0,85	1	0,8	1	0,7	0,7	0,85	1	0,75	0,9	1	0,85	1
TIPO DE VÍA	4	4	4	6	5	6	6	7	6	8	7	6	5	6	6	5	4	4
PENDIENTE (%)	0	20	0	20	0	30	0	35	0	65	65	20	0	30	30	0	20	0
SERVICIOS 1	2		2		1		1		1				1	1		1		1
SERVICIOS 2	16	16	16	11	16	11	16	11	16	1	4	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5		5		5		5		5		5		5	5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC02		VC01		VC01		VC01				VC01	VC06		VC01		VC02
TIPO DE COMERCIO																		
TIPO DE INDUSTRIA																		
HIROLOGÍA		3		3		3		3		5	3	3			3		3	
CAP. USO DE LA TIERRA		IV		IV		IV		VI		VII	VII	IV			IV		IV	